# 3 camere I 70,8 mp I balcon inchis I etaj 5/9 I Militari Residence

Exclusivitate

Comision 0%



## 119,000 € (1,680.79 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | **3** | Dormitoare | **2** |
| Băi | **1** | Etaj | **5** |
| Supraf. construită | **88 mp** | Supraf. utilă | **70.8 mp** |
| Anul construcției | **2020** | | |

# 3 camere I 70,8 mp I balcon inchis I etaj 5/9 I Militari Residence

Va propunem spre vanzare un apartament cu 3 camere, cu o suprafata utila de 70.8 mp si un balcon inchis , ideal pentru o familie, un cuplu sau pentru cei care isi doresc un camin spatios si bine compartimentat.
Locuinta este compartimentata practic, fiind alcatuita din doua dormitoare luminoase, un living primitor, o baie si o bucatarie functionala, oferind un echilibru intre zona de zi si cea de odihna. Suprafata generoasa permite amenajarea fiecarui spatiu dupa propriile preferinte, astfel incat apartamentul sa raspunda nevoilor viitorilor proprietari. Datorita compartimentarii semidecomandate si a celor 60 mp utili, apartamentul ofera confort si functionalitate, fiind potrivit atat pentru locuire, cat si ca investitie.

Performanta energetica
* Poziționat in clasa energetica „A”
* Consum anual specific de energie: 58.13 kWh/m2an
* Indice de emisii echivalent CO2: 22.04 kgCO2/m2an
* Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m2an

Pentru mai multe informatii sau pentru programarea unei vizionari, nu ezitati sa ne contactati.
Va asteptam cu drag la colaborare!

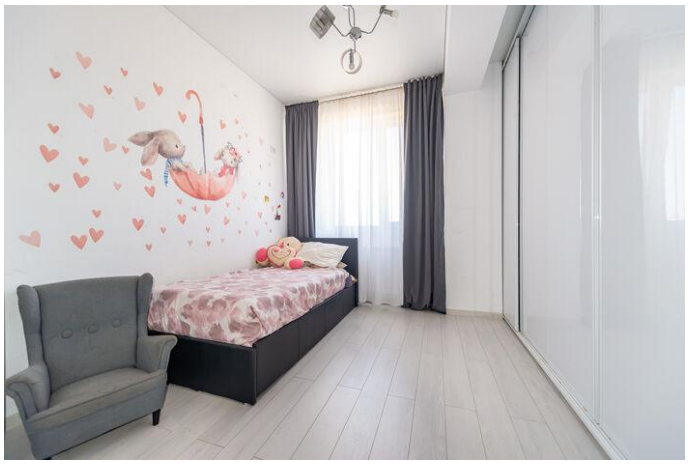
## Facilități

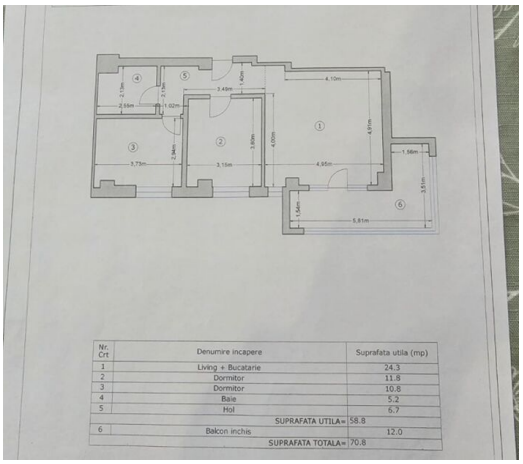
- Aer condiționat
- Centrală proprie
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Apometre
- Contor gaz
- Interfon
- Transport în comun
- Bucătărie utilată
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Izolat Termic Interior
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă

# Galerie







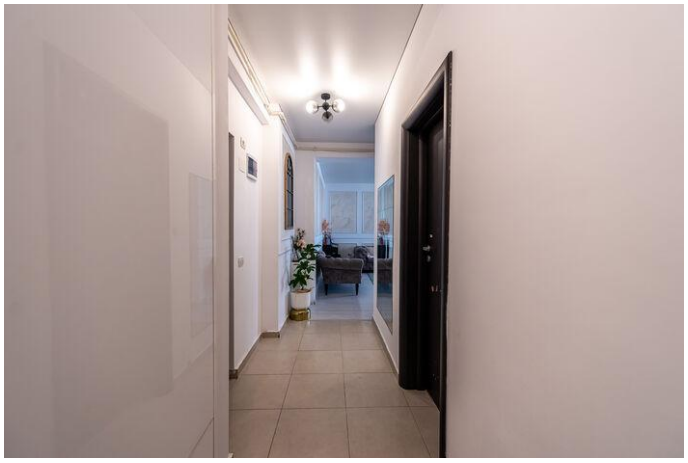


| Nr. Crt | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) |
|---|---|---|
| 1 | Living + Bucatarie | 24.3 |
| 2 | Dormitor | 11.8 |
| 3 | Dormitor | 10.8 |
| 4 | Baie | 5.2 |
| 5 | Hol | 6.7 |
| | SUPRAFATA UTILA= | 58.8 |
| 6 | Balcon inchis | 12.0 |
| | SUPRAFATA TOTALA= | 70.8 |

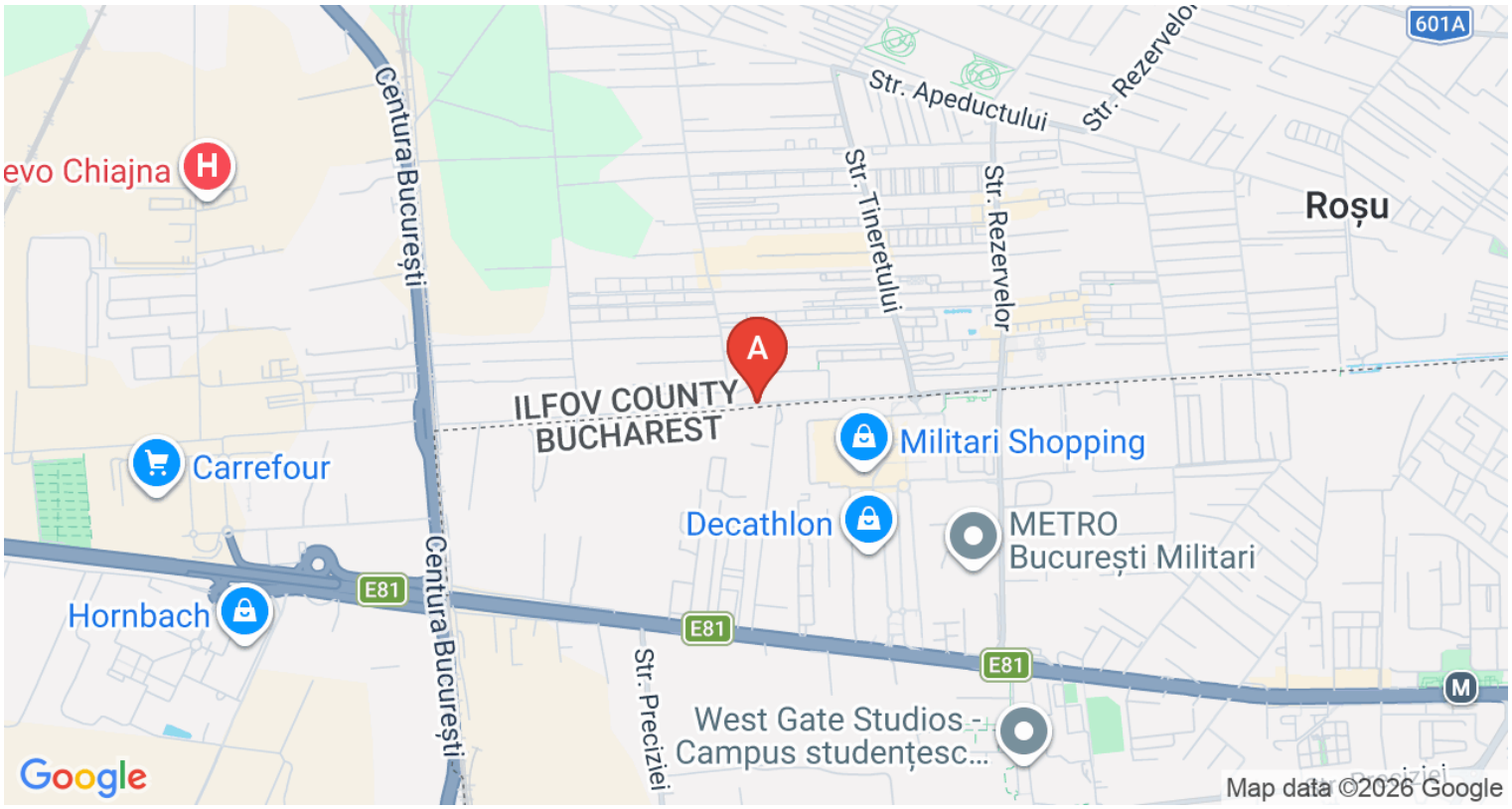








# Localizare




# Datele agentului



**Andrei Corneanu**
Sales Associate

0787568397
andrei.corneanu@remax.ro

**REMAX Impact**
Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1
0711 986 698
impact.bucuresti@remax.ro