



Casă /Sediu firmă. Centru zona Piața Catedralei. Teren
403 mp

Exclusivitate



249,000 € (1,185.71 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

2



Băi

3



Supraf. construită

250 mp



Supraf. utilă

210 mp



Supraf. teren

403 mp



Anul construcției

2026

Casă /Sediu firmă. Centru zona Piața Catedralei. Teren 403 mp

RE/MAX Dynamic vă oferă spre vânzare, în reprezentare exclusivă, o proprietate deosebită situată în centrul Aradului, în zona Piața Catedralei.

Situată într-una dintre cele mai valoroase zone ale orașului, Construcția se desfășoară pe o suprafață de 260 mp și îmbină farmecul unei clădiri istorice cu avantajele unei construcții moderne. Fațada către stradă a fost păstrată conform cerințelor de urbanism specifice zonei istorice protejate, însă restul construcției a fost reconstruit integral, inclusiv acoperișul. Practic, beneficiați de confortul unei case noi, într-o locație de excepție.

Imobilul este dispus pe parter, mansardă și subsol.

Parterul, complet finisat la cheie, este compus din:

- hol de acces;
- living cu bucătărie open-space;
- două dormitoare;
- baie;
- grup sanitar;
- cameră tehnică;
- casa scării către subsol.

Subsolul dispune de două încăperi generoase, ideale pentru spații de depozitare, cramă, arhivă, atelier sau alte activități complementare.

Mansarda, cu acces separat din exterior, oferă posibilitatea amenajării unui apartament independent, a unor birouri sau a unui spațiu destinat activităților profesionale. În prezent sunt în curs de amenajare două camere și o baie.

Locuința beneficiază de încălzire în pardoseală cu centrală termică pe gaz, tâmplărie PVC cu geam tripan, finisaje moderne de calitate, gresie, faianță, parchet și uși interioare premium.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 403 mp, dispune de acces auto în curte și este racordată la toate utilitățile. Curtea este neamenajată peisagistic, oferind viitorului proprietar libertatea de a o amenaja în funcție de propriul proiect. Datorită amplasării ultracentrale și compartimentării eficiente, proprietatea este potrivită atât pentru locuință, cât și pentru desfășurarea unor activități profesionale sau comerciale. Poate reprezenta cu succes sediul unei companii, spațiu de birouri, cabinet medical, cabinet stomatologic, cabinet de avocatură, notar, firmă de consultanță, arhitectură, contabilitate, clinică, centru de recuperare, salon premium sau alte activități care necesită o adresă reprezentativă în centrul Aradului.

Casa se vinde nemobilată.

O proprietate rară, care oferă flexibilitatea de a fi utilizată atât ca locuință modernă, cât și ca investiție sau sediu pentru o afacere într-una dintre cele mai căutate zone ale Aradului.

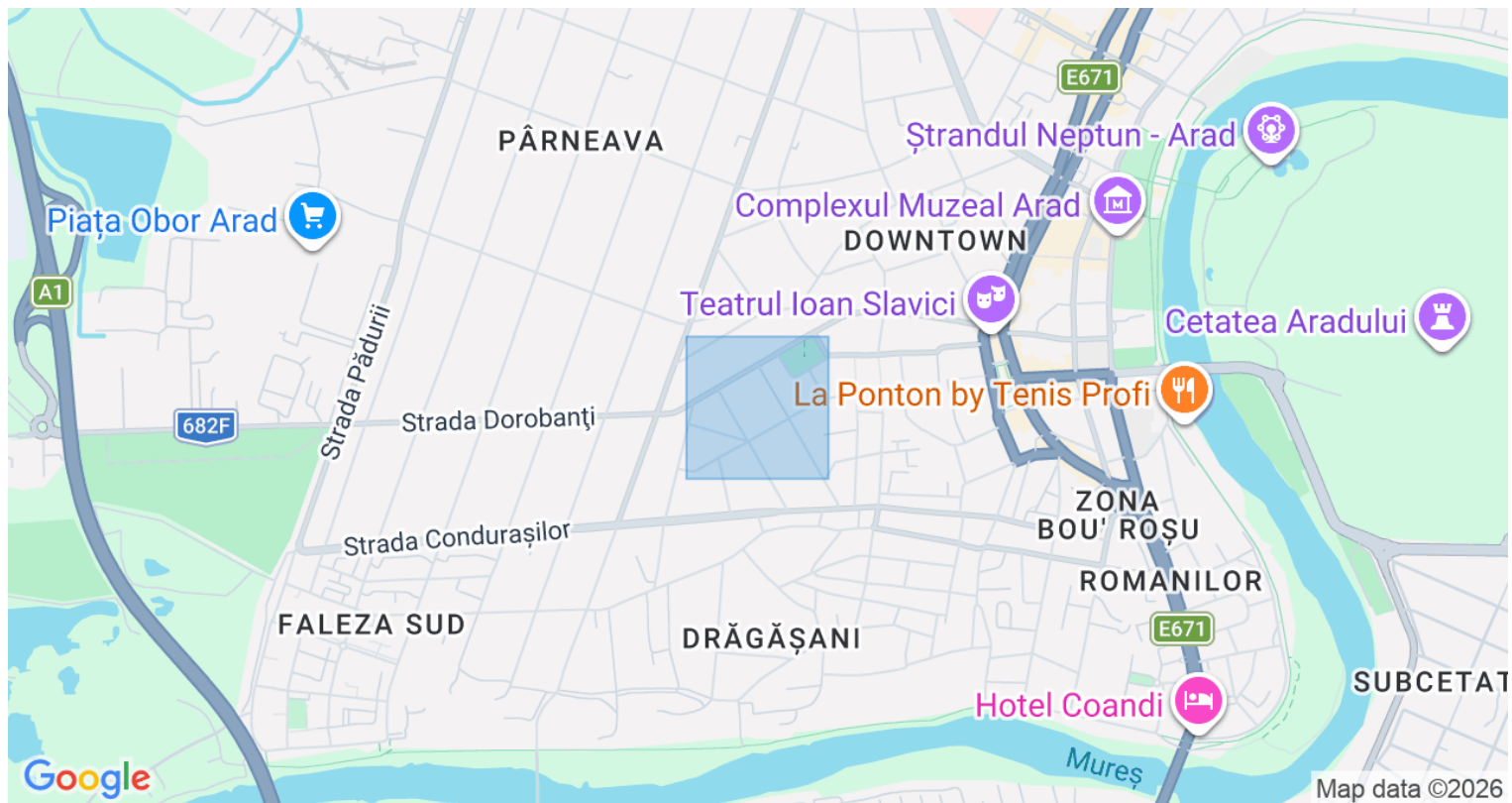
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Francisc Ervin Racz

Team Leader

0744577787

francisc.racz@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

