Business viticol integrat| 42 ha |Capacitate 7 mil. litri/ an



4,900,000 € (980 € / mp)

Tip imobil	**2**

Business viticol integrat| 42 ha |Capacitate 7 mil. litri/an

Afacere viticolă integrată disponibilă pentru achiziție | 42ha plantatii viticole | Combinat de vinificație

O platformă viticolă integrată, dezvoltată în inima Podgoriei Odobești, una dintre cele mai vechi și mai reprezentative regiuni viticole ale țării.

Proprietatea reunește într-o singură investiție plantații viticole productive, un combinat de vinificație complet echipat, infrastructură industrială și o afacere funcțională, cu branduri proprii și distribuție națională.

Proprietatea include:
- 42 hectare de viță-de-vie cultivate cu Sauvignon Blanc, Fetească Regală, Riesling Italian, Riesling de Rin, Șarbă, Cabernet Sauvignon și Merlot;
- Plantații cu vârste între 4 și 15 ani, inclusiv suprafețe recent reconvertite;
- Randament mediu de 13-20 tone struguri/ha;
- Combinat de vinificație cu aproximativ 5.500 mp construiți, compus din hale de producție, spații de fermentare, depozitare, clădire administrativă și platforme logistice + teren aferent constructiei de 20000mp
- Capacitate tehnologică de până la 7 milioane litri de vin/an;
- 3 linii de recepție și procesare a strugurilor;
- Linie proprie de îmbuteliere și ambalare în sticlă, PET și Bag-in-Box;
- Rezervoare din inox și beton pentru vinificare și stocare;
- Sistem fotovoltaic instalat pe acoperișul combinatului, contribuind la reducerea costurilor operaționale și la creșterea eficienței energetice;
- Platforme betonate și acces facil pentru transport greu.

Afacerea beneficiază de branduri proprii, un portofoliu consolidat și distribuție activă în principalele rețele de retail din România, oferind investitorului avantajul preluării unei activități deja funcționale și poziționate în piață.

Podgoria Odobești, situată la poalele Carpaților, este recunoscută pentru condițiile naturale excelente destinate viticulturii și pentru tradiția sa de secole în producerea vinurilor de calitate.

Această investiție oferă un potențial important de dezvoltare prin extinderea exporturilor, consolidarea segmentului premium, dezvoltarea canalului HoReCa și valorificarea oportunităților din domeniul oenoturismului.

Informațiile detaliate privind compania, brandurile, situațiile financiare, echipamentele și documentația completă sunt disponibile investitorilor interesați, în baza unui acord de confidențialitate (NDA).

Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie





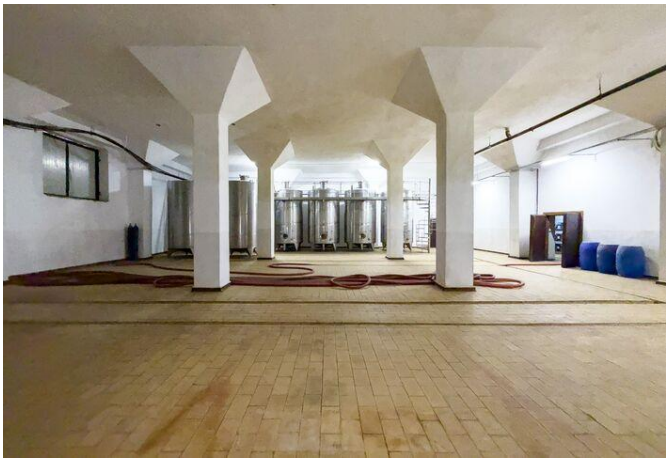












Localizare



Datele agentului



Luminița Mitică
Sales Associate

0726397793
luminita.mitica@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro