COMISION 0%| TEREN INTRAVILAN 1.000 MP | RASNOV – GLEJERIE | ASFALT

52,000 € (52 € / mp)

Supraf. teren	**1,000 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Nr. fronturi	**1**

COMISION 0%| TEREN INTRAVILAN 1.000 MP | RASNOV – GLEJERIE | ASFALT

Sunt Alexandroae Marian de la RE/MAX Evolution și astăzi îți propun spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu 0% comision pentru cumpărător, un teren intravilan cu suprafața de 1.000 mp, situat în Râșnov, zona Glejerie, județul Brașov, într-o zonă apreciată pentru cadrul natural, liniște și accesibilitatea către oraș și principalele puncte de interes din zonă.

Proprietatea beneficiază de un amplasament avantajos, cu acces la șoseaua principală și în imediata apropiere a asfaltului, oferind un acces facil către și dinspre teren.

Din punct de vedere urbanistic, terenul beneficiază de un POT de 35% și un CUT de 1, cu un regim de înălțime admis S+P+E+M (Subsol + Parter + Etaj + Mansardă), oferind posibilitatea dezvoltării unei construcții generoase, în conformitate cu reglementările urbanistice și proiectul ales.

Suprafața de 1.000 mp permite realizarea unei proprietăți generoase, cu spații verzi, zone de relaxare și locuri de parcare, putând fi valorificată atât pentru construirea unei locuințe, cât și pentru dezvoltarea unei proprietăți cu potențial turistic.

Poziționarea în zona Glejerie reprezintă unul dintre principalele avantaje ale proprietății, oferind un echilibru între accesibilitate și apropierea de natură. Terenul se află într-o zonă cu peisaje specifice Țării Bârsei și beneficiază de acces rapid către Râșnov, precum și către principalele obiective turistice din împrejurimi.

Râșnov este una dintre localitățile apreciate din zona Brașovului, datorită proximității față de Brașov, Bran și Poiana Brașov, precum și datorită atractivității turistice și cadrului natural. Zona Glejerie poate reprezenta o alegere potrivită atât pentru cei care își doresc o proprietate pentru uz personal, cât și pentru cei interesați de o investiție cu potențial de dezvoltare.

Dacă îți dorești un teren intravilan de 1.000 mp, cu acces facil, parametri urbanistici favorabili și posibilitate de construire în regim S+P+E+M, într-o zonă liniștită din Râșnov, această proprietate merită analizată.

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, te invit să mă contactezi.

Facilități

- CUT 1.0
- POT 35.0%
- PUZ Aprobat
- Acces auto
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Transport în comun

Galerie

Localizare

Datele agentului

Marian Alexandroae
Sales Associate

0745393389
marian.alexandroae@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro