

Închiriere birouri în Braşov, Bd. Vlahuţă, vedere panoramică, 165 mp



1,250 € / lună (7.58 € / lună / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

165 mp



Etaj

2



Băi

2



Anul construcţiei

2005



Încăperi

3

Închiriere birouri în Braşov, Bd. Vlahuţă, vedere panoramică, 165 mp

Pentru companiile care caută un spaţiu de birouri de închiriat în Braşov, pe una dintre cele mai bine poziţionate artere ale oraşului, vă prezentăm un spaţiu de 165 mp util, 181 mp suprafaţă construită, pe Bulevardul Alexandru Vlahuţă. Situat într-o clădire de birouri modernă, dotată cu 2 lifturi şi scară interioară, spaţiul oferă o privelişte deschisă asupra întregului bulevard prin peretele cortină din sticlă care încadrează întreaga suprafaţă.

Compartimentarea combină un open space generos şi două birouri delimitate între ele printr-un perete despărţitor din sticlă, o soluţie practică pentru echipe care au nevoie atât de zone comune, cât şi de spaţii dedicate pentru lucru individual sau întâlniri.

Spaţiul dispune de două grupuri sanitare amenajate elegant, bucătărie tip oficiu complet utilată şi un loc special destinat pentru servitul mesei, gândit pentru confortul angajaţilor pe parcursul zilei de lucru. Pardoseala are mochetă de trafic intens, rezistentă şi potrivită pentru birouri cu activitate zilnică susţinută.

Confortul termic este asigurat de 2 centrale termice proprii pe gaz şi 2 aparate de aer condiţionat, pentru un climat optim indiferent de sezon. Utilităţile, apă, gaz şi curent electric, sunt contorizate individual.

Poziţionarea pe Bulevardul Alexandru Vlahuţă asigură conexiuni rapide şi acces facil la numeroase facilităţi din vecinătate. La parterul clădirii funcţionează farmacia Catena, Catena Pas cu Pas, clinica OphtaMed, un magazin alimentar şi cabinete medicale. Vizavi se află o staţie de taxi, staţii de autobuz, benzinăria Lukoil, ITC, Hiper Dr. Max, supermarketurile Carrefour Market, Carrefour Express şi Mega Image, magazinul Pepco, cabinete stomatologice etc.

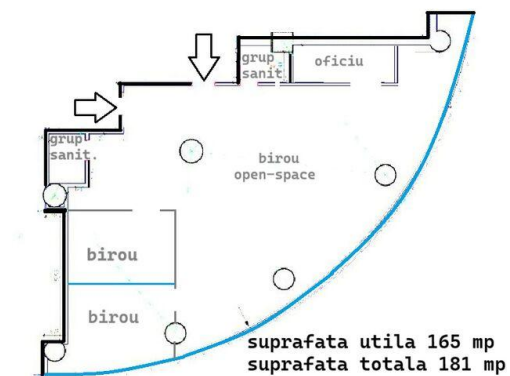
Chirie lunară: 1250 euro, TVA 0. Spaţiu disponibil din 31 august 2026.

Un spaţiu de birouri bine gândit, cu o adresă reprezentativă în zona centrală de business a Braşovului.

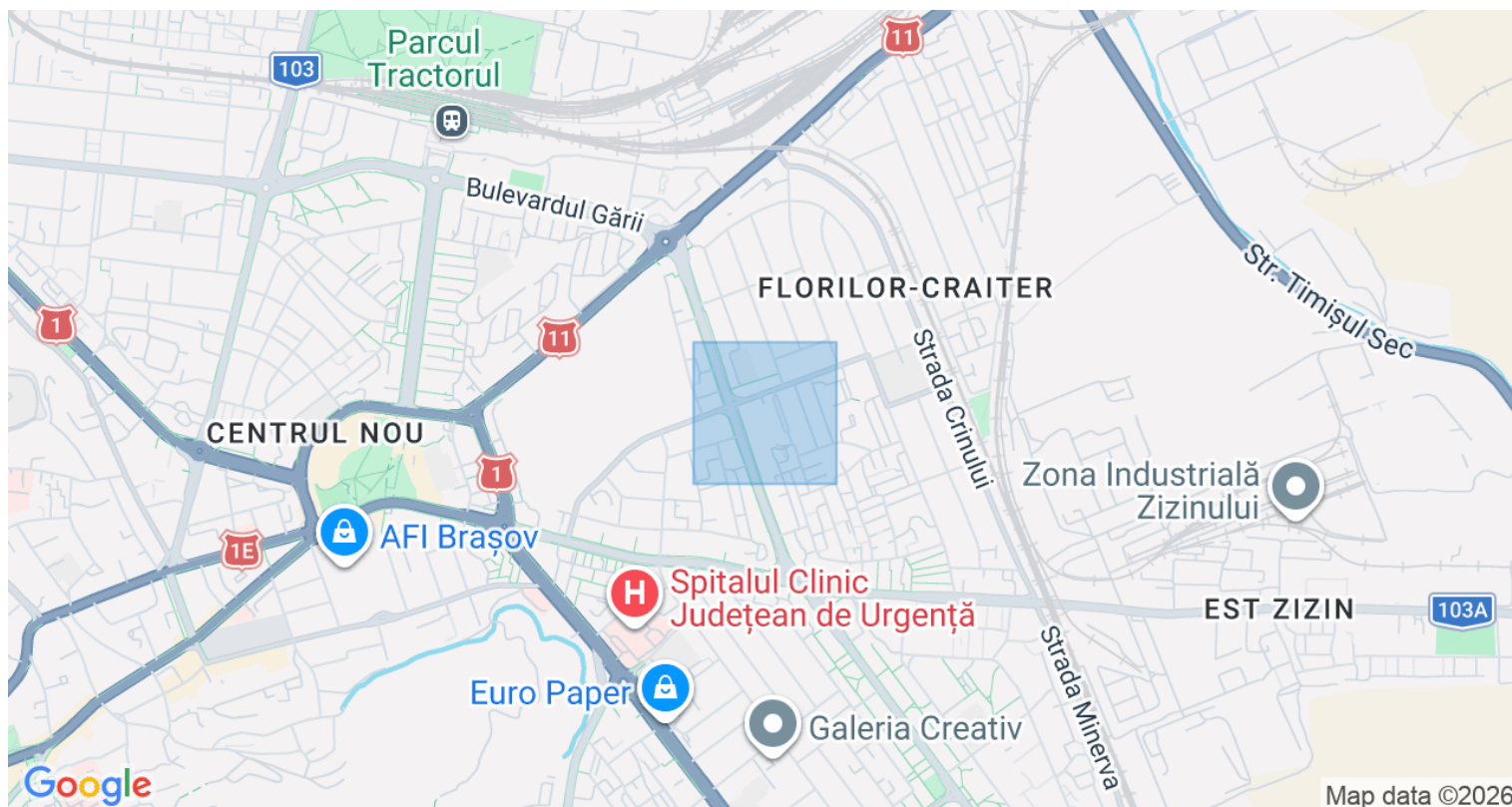
Facilităţi

- ✓ Acces pentru persoane cu dizabilităţi
- ✓ Afişare logo pe clădire
- ✓ Contorizare separată
- ✓ Mochetă
- ✓ Curăţenie exterioară
- ✓ Curăţenie spaţii comune

Galerie



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

