Apartament 3 camere | Etaj 5 | Boxă | Maurer | Tractorul

165,000 € (2,500 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	1	Locuri de parcare	2
Etaj	5	Supraf. construită	80 mp
Supraf. utilă	66 mp	Anul construcției	2017

Apartament 3 camere | Etaj 5 | Boxă | Maurer | Tractorul

Vă propunem spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu comision 0% pentru cumpărător, un apartament cu 3 camere situat în ansamblul rezidențial Maurer Residence 2, pe strada Ioan Popasu nr. 2, una dintre cele mai apreciate zone din cartierul Tractorul, la doar câteva minute de Coresi Shopping Resort.

Apartamentul este situat la etajul 5 din 8, într-un imobil construit în anul 2017, prevăzut cu lift, și are o suprafață utilă de 66 mp, la care se adaugă un balcon deschis de 6,46 mp, cu acces din living.

Compartimentarea este practică și cuprinde un living cu bucătărie open-space, două dormitoare, hol, baie cu cadă și balcon. Unul dintre dormitoare este complet mobilat, iar cel de-al doilea este nemobilat, oferind viitorului proprietar libertatea de a-l amenaja după propriile preferințe, fie ca dormitor, birou sau cameră pentru copil.

Apartamentul se vinde mobilat și utilat, exact cum se prezintă în fotografii. Bucătăria este amenajată într-un stil modern, oferă numeroase spații de depozitare și este complet utilată, îmbinând funcționalitatea cu un design plăcut.

Proprietatea beneficiază de o boxă de depozitare inclusă în preț, oferind un spațiu suplimentar pentru depozitare.

Ansamblul Maurer Residence este apreciat pentru poziționarea sa excelentă în apropierea Coresi Shopping Resort, a supermarketurilor, restaurantelor, cafenelelor, sălilor de fitness, unităților de învățământ și stațiilor de transport în comun. De asemenea, zona oferă acces rapid către Gara Brașov și alte puncte de interes ale orașului.

Proprietatea este potrivită atât pentru o familie sau un cuplu care își dorește o locuință într-o zonă modernă și bine dezvoltată, cât și pentru cei care caută o investiție cu potențial foarte bun pentru închiriere.

Achiziția se poate realiza atât din surse proprii, cât și prin credit ipotecar sau prin programul „Noua Casă”.

Separat, pot fi achiziționate două locuri de parcare:
- loc de parcare suprateran – 10.000 €;
- loc de parcare subteran – 15.000 €.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu plăcere la dispoziție.

Facilități

- Apometre
- Contor căldură
- Iluminat stradal
- Parchet
- Drumuri Asfaltate
- Contor gaz
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Boxă la subsol
- Izolat Termic Exterior
- Transport în comun
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

Localizare

Datele agentului

Adrian Mihai Budeanu
Team Leader

0730470883
adrian.budeanu@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro