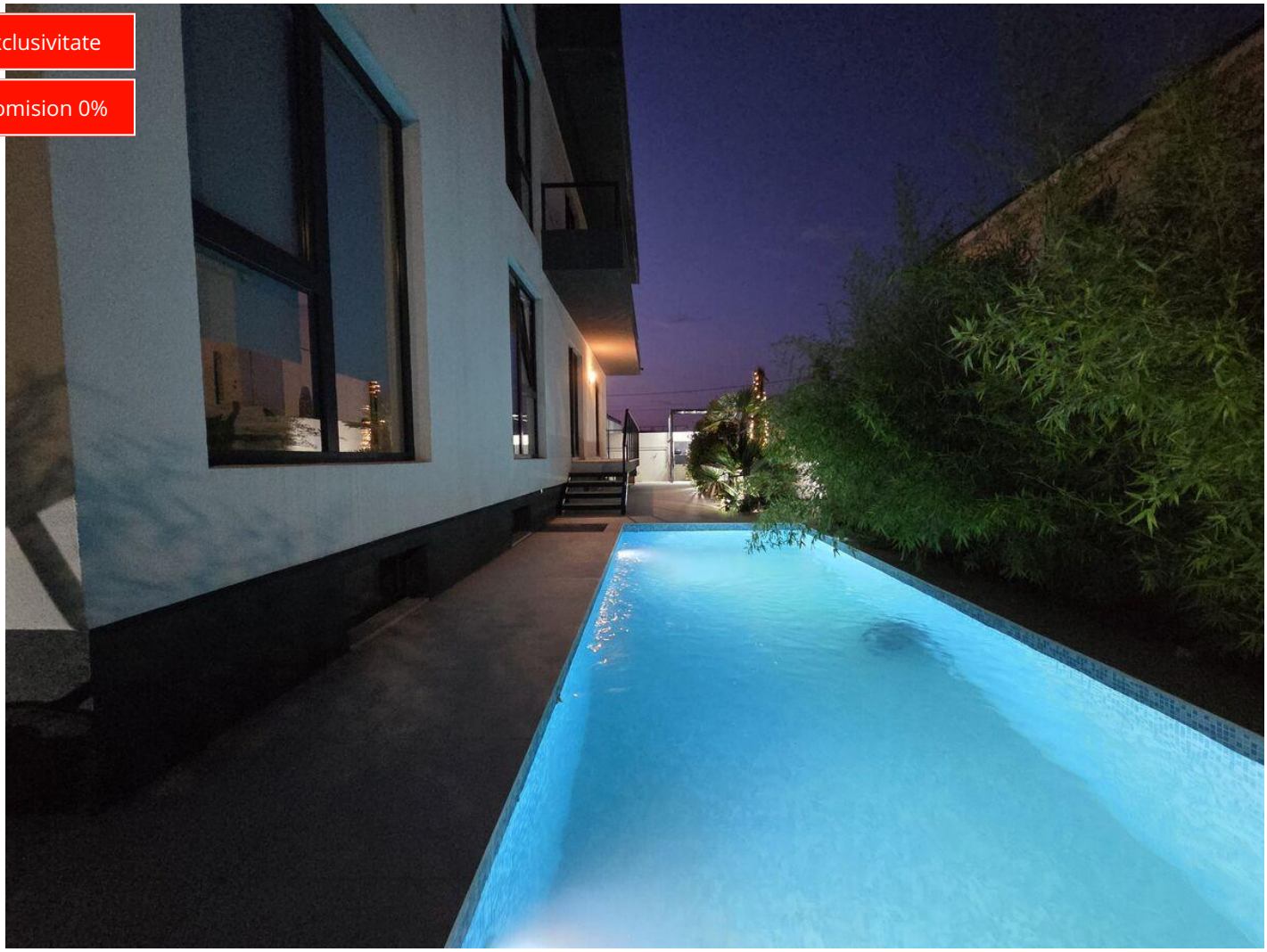
REMAX Golden Home

# Casă modernă cu 7 camere | Focșani Est | Lux și confort

Exclusivitate

Comision 0%



## 599,000 € (1,361.36 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | 7 | Dormitoare | 4 |
| Băi | 6 | Locuri de parcare | 6 |
| Supraf. construită | 650 mp | Supraf. utilă | 440 mp |
| Supraf. teren | 1,000 mp | Anul construcției | 2025 |

# Casă modernă cu 7 camere | Focșani Est | Lux și confort

Vă propunem spre vânzare o proprietate deosebită situată în zona Est a Focșaniului, pe Strada Dr. Carnabel. Această casă impresionantă, finalizată în 2025, este amplasată pe un teren de 1.000 mp și dispune de 7 camere, dintre care 4 dormitoare și 6 băi, oferind un spațiu generos de 440 mp utili plus terase si balcoane de 120 mp și 650 mp construiți.

Interiorul este finisat modern și mobilat lux, cu încălzire în pardoseală în toată casa și un sistem de ventilație cu reglarea individuală a temperaturii pe fiecare cameră, pentru confort personalizat în orice anotimp. Bucătăria este adusă din Italia, marca Tomasella, complet echipată cu electrocasnice premium Miele și Samsung (frigider, hotă, mașină de spălat vase și cuptor). Proprietatea beneficiază de un sistem energetic complet și eficient: pompă de căldură și centrală proprie pe gaz în sistem hibrid automatizat, care selectează inteligent sursa de energie mai economică, plus panouri fotovoltaice Huawei de 12 kW cu acumulator de 10 kWh, ce reduc semnificativ costurile de întreținere. Pentru siguranță, casa este dotată cu interfon, videointerfon și sistem de supraveghere video.
Exteriorul completează perfect confortul interior: piscină exterioară încălzită de 21 mp, cu adâncime de 1,5 m, saună, curte amenajată cu gard viu cu sistem de irigație automatizat, garaj și 6 locuri de parcare — ideale pentru familii numeroase sau vizitatori.
Compartimentare:
Garaj cu scară interioară spre parter. Parter cu living, dining, bucătarie, dormitor cu birou si baie, a doua baie. Etaj 1 cu hol 3 dormitoare fiecare cu baie. Etaj 2 cu baie si sauna, spatiu tehnic si spalatorie.

Vă invităm la o vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți unice.

## Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Curte
- Fitness
- Încălzire prin pardoseală
- Mobilat Lux
- Parchet
- Saună
- Centrală proprie
- Bucătărie deschisă
- Gresie
- Interfon
- Ușă intrare Metal
- Piscină exterioară
- Sistem de alarmă
- Mobilat Complet
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Uși interioare Lemn
- Transport în comun
- Ferestre PVC
- Spa

# Galerie

# Localizare

# Datele agentului

**Laurențiu Lera**
Sales Associate

0752887399
laurentiu.lera@remax.ro

**REMAX Golden Home**
Str. Brailei, nr. 29
0765 847 023
golden.focsani@remax.ro