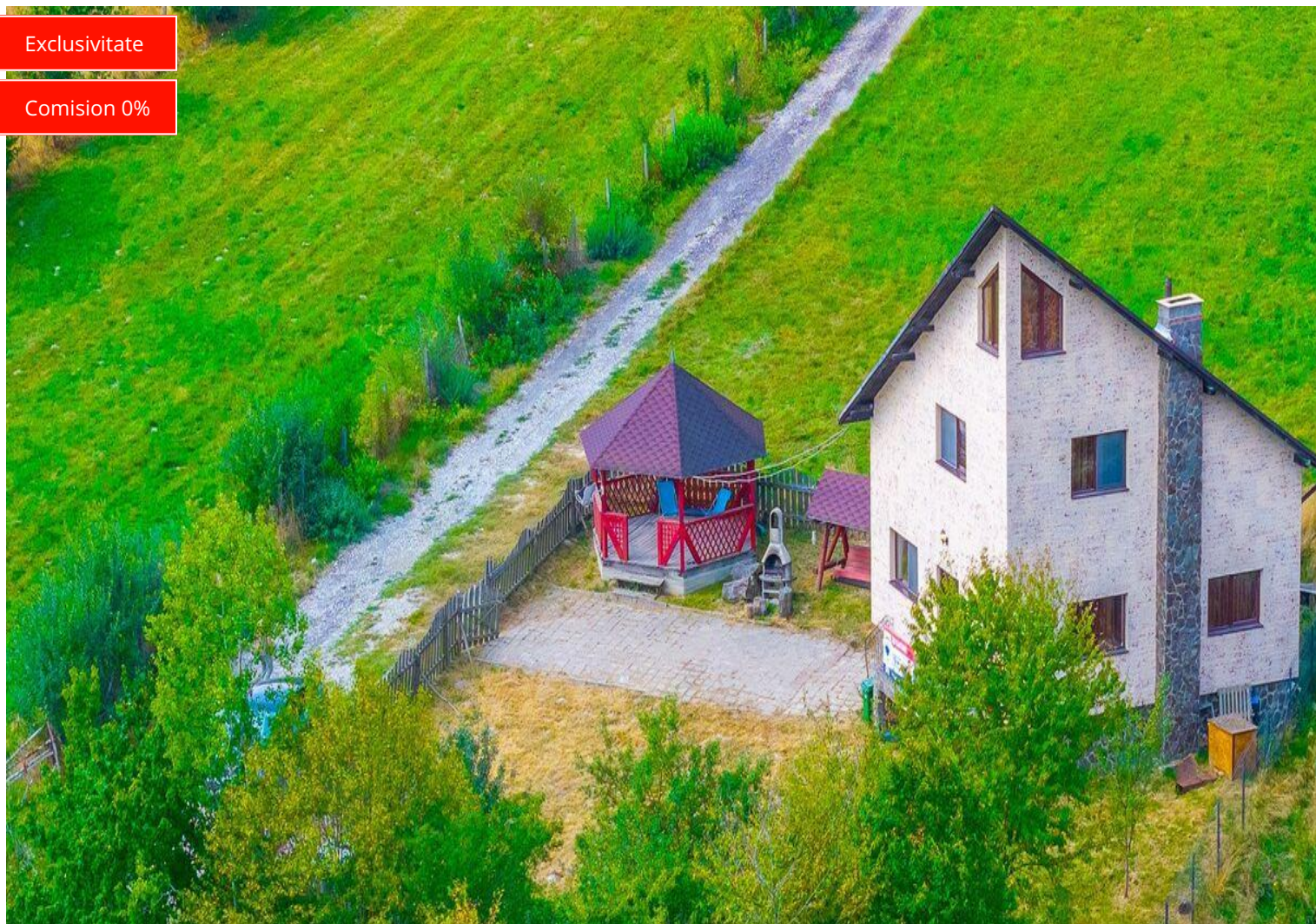




COMISION 0% || CASĂ INDIVIDUALĂ || PE LACUL
VULCAN || ZONA PROTEJATA

Exclusivitate

Comision 0%



169,900 € (1,213.57 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Supraf. construită

210 mp



Supraf. utilă

140 mp



Supraf. teren

696 mp



Supraf. curte

696 mp



Anul construcției

2010

COMISION 0% || CASĂ INDIVIDUALĂ || PE LACUL VULCAN || ZONA PROTEJATA

Vă prezentăm spre vânzare o casă individuală, ridicată în stil montan, cu șarpantă generoasă și fronton triunghiular, poziționată chiar vis-a-vis de lacul din Vulcan, într-o zonă protejată unde nu se mai eliberează autorizații de construcție, – despărțită de oglinda de apă doar de drumul de acces, astfel încât priveliștea către lac este prezentă din curte și din casă. Este o proprietate cu un profil rar în piață: amplasament liniștit, la malul apei, dar la doar câteva minute de oraș.

LOCALIZARE

Proprietatea este situată în comuna Vulcan, pe strada Heleșteului, la aproximativ 14 km de municipiul Brașov, 12 km de Zărnești și 14 km de Bran. Poziționarea oferă un echilibru rar întâlnit: liniștea unei zone rezidențiale rurale, cu case individuale, verdețură și priveliște deschisă către dealuri și către lac, dar cu acces facil către municipiul Brașov, către Parcul Național Piatra Craiului și către traseele montane din regiune. Zona este căutată atât pentru locuire permanentă, cât și ca refugiu de weekend, departe de agitația urbană.

COMPARTIMENTARE (regim de înălțime: demisol tehnic + parter + etaj + mansardă)

- Demisol tehnic – spațiu tehnic (centrală termică) și zonă generoasă de depozitare
- Parter – living amplu, în concept open-space cu bucătăria complet utilată, ideal pentru socializare și mese în familie
- Etaj – 3 dormitoare și 2 băi
- Mansardă – 1 dormitor, cu ferestre generoase și lumină naturală abundentă

În total, imobilul dispune de 4 dormitoare și 2 băi, distribuite pe cele două niveluri superioare, oferind spațiu generos și intimitate pentru o familie numeroasă sau pentru utilizare ca locuință secundară / casă de vacanță.

FINISAJE ȘI DOTĂRI

- Tâmplărie termopan pe toată casa
- Centrală termică Ariston
- Semineu funcțional în living, cu finisaj din cărămidă aparentă – element de confort și de atmosferă
- Casă mobilată și utilată integral – se predă cu tot mobilierul, electrocasnicele și dotările existente, inclusiv televizoare și tot ce se vede în imagini.
- Finisaje interioare de tip rustic-montan: perete de piatră naturală aparentă în living, pardoseală gresie imitație lemn, scară interioară cu balustradă din fier forjat
- Spații generoase de circulație și living deschis, cu potențial de personalizare ulterioară

UTILITĂȚI

Apă, canalizare și energie electrică – racordate la rețeaua publică. Gaze naturale – asigurate prin butelii de stocare (GPL), soluție eficientă și frecvent întâlnită în zonele rezidențiale de acest tip.

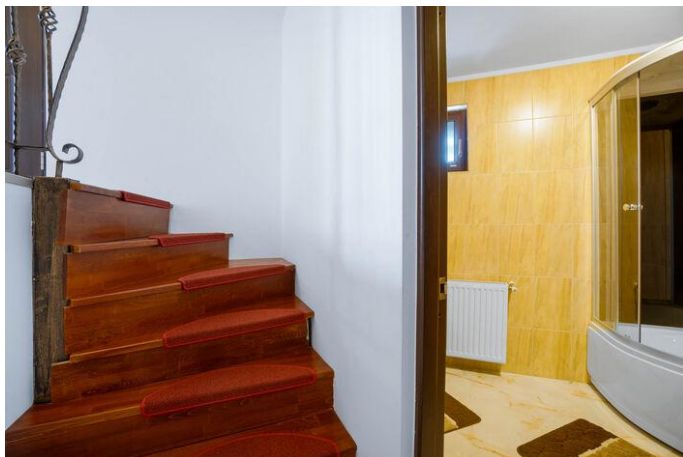
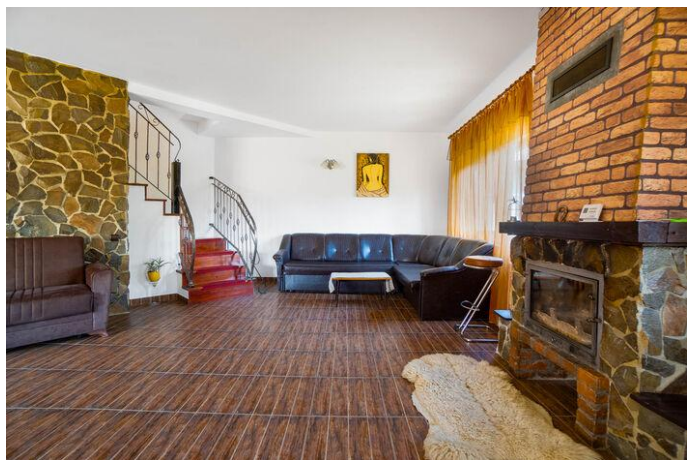
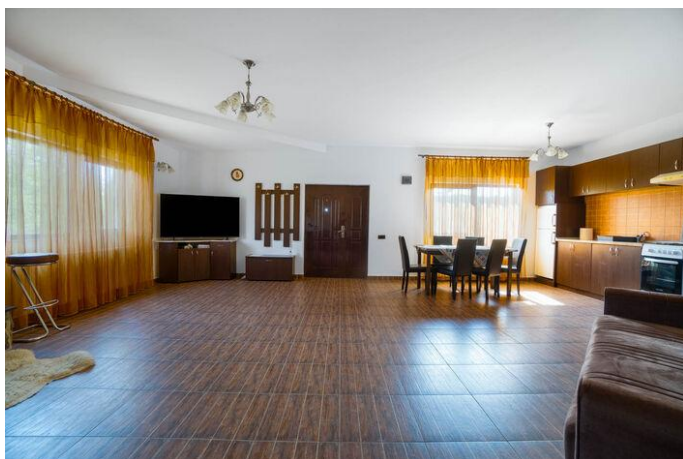
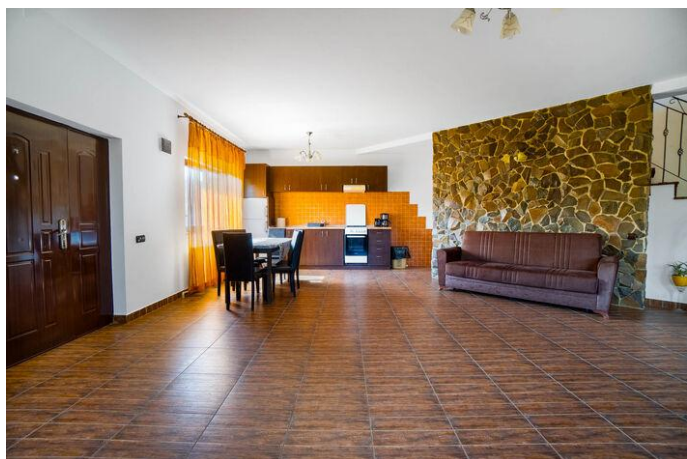
EXTERIOR ȘI TEREN

Teren de aproximativ 700 mp, împrejmuit integral, cu spații amenajate pentru relaxare și petrecerea timpului liber în aer liber: foișor acoperit, loc de grătar din zidărie și leagăn de exterior – toate incluse în prețul de vânzare, alături de orice alte bunuri existente pe teren. Curtea oferă suficient spațiu pentru amenajări suplimentare – grădină, zonă de joacă sau

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Spații agrement | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vlad Grigore

Sales Associate

0766965825

vlad.grigore@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

