# SPATIU DE BIROURI DE INCHIRIAT | 2 CAMERE 65 MP | LA CASA CU PIVNITA

Exclusivitate

Comision 0%



## 400 € / lună (6.15 € / lună / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tip imobil | **Casă / Vilă** | Supraf. utilă | **65 mp** |
| Etaj | **Parter** | Băi | **1** |
| Anul construcției | **1900** | Încăperi | **2** |

# SPATIU DE BIROURI DE INCHIRIAT | 2 CAMERE 65 MP | LA CASA CU PIVNITA

Vă propun spre închiriere un spațiu de birouri situat într-o casă, la doar 3 minute de Centrul Istoric al Brașovului, pe strada Lungă nr. 100.

Spațiul este amplasat la parter și are o suprafață utilă de 65 mp, fiind compartimentat astfel:

2 încăperi;
bucătărie (ce poate fi utilizată ca oficiu);
baie;
cămară pentru depozitare.

Una dintre încăperi este orientată către strada principală, oferind vizibilitate și lumină naturală, fiind ideală pentru activități de birou sau relații cu publicul.

Spațiul se închiriază nemobilat și neutilat, cu excepția mobilierului de bucătărie și a obiectelor sanitare, oferind posibilitatea amenajării în funcție de specificul activității dumneavoastră.

În plus, proprietatea beneficiază de o pivniță de aproximativ 8 mp, utilă pentru arhivă sau depozitare.

Datorită compartimentării și poziției excelente, spațiul este potrivit pentru birouri de avocatură, contabilitate, arhitectură, consultanță, IT, agenții, cabinete de proiectare sau alte activități de servicii și office.

În imediata apropiere se află stație de autobuz, magazine, aprozar, patiserii și alte puncte de interes. De asemenea, la aproximativ 800 m (8 minute de mers pe jos) există o parcare publică cu plată.

Amplasarea reprezintă unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății, aceasta fiind situată foarte aproape de principalele zone de interes din Brașov: Primăria, Piața Sfatului, Parcul Nicolae Titulescu, Centrul Nou, Centrul Istoric și cartierul Șchei.

Dacă sunteți în căutarea unui spațiu bine poziționat, într-o zonă cu acces facil și vizibilitate foarte bună, această proprietate reprezintă o alegere excelentă pentru dezvoltarea afacerii dumneavoastră.

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

## Facilități

- ✔ Contorizare separată
- ✔ Internet

# Galerie



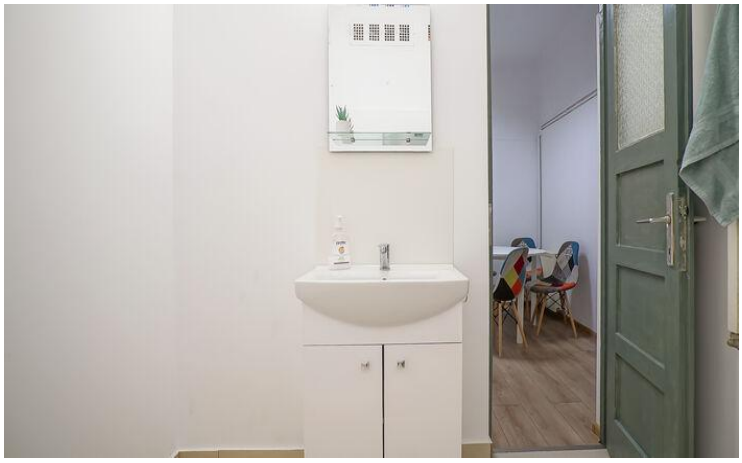














# Localizare




# Datele agentului



**Ana Liontescu**
Sales Associate

0749567291
ana.liontescu@remax.ro

**REMAX Evolution**
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro