REZERVAT - Casă individuală de renovat | Teren 553 mp

239,000 € (2,390 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	120 mp	Supraf. utilă	98 mp
Supraf. teren	553 mp	Anul construcției	1967

REZERVAT - Casă individuală de renovat | Teren 553 mp

Claudiu Dorobanțu – consultant imobiliar RE/MAX Central Brașov vă propune spre vânzare o proprietate cu un potențial extraordinar, situată în municipiul Brașov, pe strada Cânepii nr. 18. Amplasată în cartierul Bartolomeu, într-o locație cu poziție excelentă și acces facil către principalele puncte de interes ale orașului, această casă reprezintă o alegere perfectă pentru cei care caută un spațiu pe care să îl poată transforma complet, după propriul plac.

Cel mai mare plus al acestei oferte este reprezentat de terenul generos, cu o configurație rară pentru zona urbană, și de structura solidă din cărămidă a casei existente.

De ce merită luată în calcul această proprietate?
- Teren intravilan de 553 mp - o suprafață excelentă pentru Brașov, care oferă intimitate, o curte verde generoasă și o superbă boltă de viță de vie;
- Ieșire la două străzi: un avantaj rar și extrem de valoros pe piața imobiliară, care facilitează accesul, oferă intimitate și crește masiv potențialul de investiție sau reconfigurare a parcelei;
- Construcție solidă din cărămidă (an 1967): o bază excelentă și sigură pentru un proiect de renovare integrală;
- Suprafețe optime: suprafață utilă de 98 mp și o suprafață construită desfășurată de 120 mp;
- Compartimentare funcțională: parterul este format din antreu, 2 camere, baie, bucătărie și cămară, iar la demisol mai regăsim o cameră cu baie și bucătărie;
- Spații de depozitare generoase: imobilul dispune de un subsol spațios, precum și de un pod;
- Anexe practice: proprietatea beneficiază de un garaj amenajat în curte, o magazie și 2 locuri de parcare;
- Infrastructură și utilități complete;
- Strada este asfaltată, dispune de iluminat stradal și acces rapid la mijloace de transport în comun;

Dacă îți dorești o casă cu grădină, terasă și garaj propriu, dar nu vrei să faci compromisuri la calitatea finisajelor sau la compartimentare, această proprietate este o „pânză albă”. Necesitând o renovare completă, casa îți oferă libertatea totală de a o reconfigura și moderniza exact la standardele tale. Structura de cărămidă îți asigură rezistența, în timp ce terenul cu dublă deschidere îți garantează flexibilitate în amenajarea peisagistică a curții. O poți transforma în locuința ideală pentru familia ta sau într-o investiție profitabilă pe termen lung.

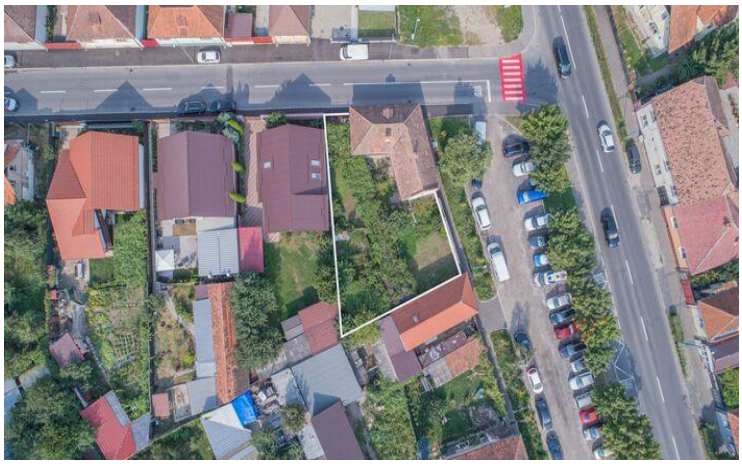
Pentru mai multe informații, consultarea documentației disponibile și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Claudiu Dorobanțu
Consultant imobiliar | RE/MAX Central Brașov

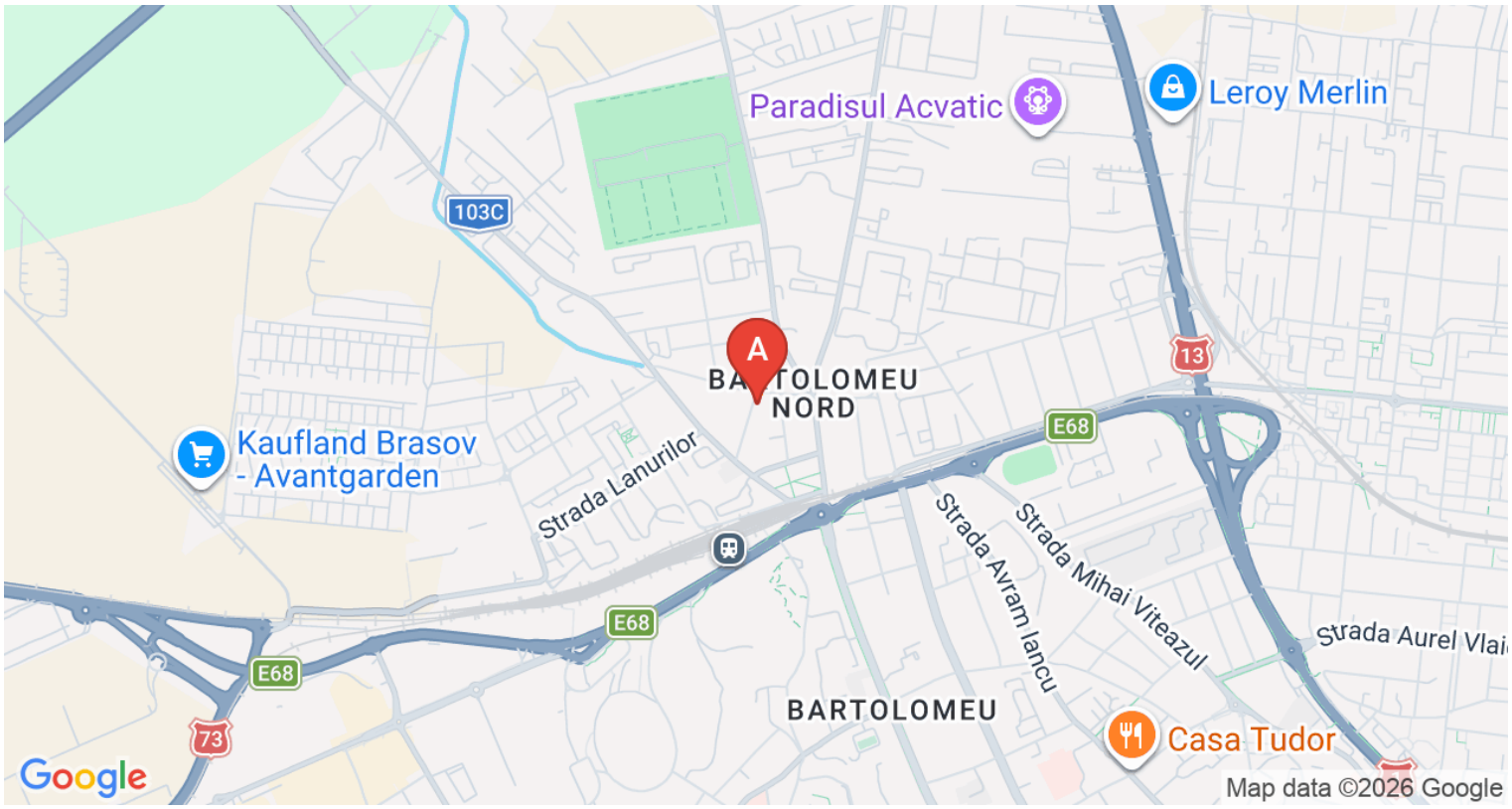
Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului

Claudiu Dorobanțu
Sales Associate

0745557596
claudiu.dorobantu@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro