REMAX
Xux Investment

Spațiu Comercial cu Vitrină la Stradă | Parter

350 € / lună (9.21 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**38 mp**
Etaj	**Parter**	Anul construcției	**2000**
Încăperi	**2**		

Spațiu Comercial cu Vitrină la Stradă | Parter

Spațiu Comercial cu Vitrină la Stradă | Parter | Calea Gușteriței

RE/MAX vă propune spre închiriere un spațiu comercial situat la parter, cu acces direct și vitrină spre Calea Gușteriței, într-o zonă cu trafec pietonal și auto intens, ideală pentru vizibilitatea afacerii dumneavoastră.

Proprietatea oferă un spațiu curat, bine iluminat, eficient compartimentat și pregătit pentru activități comerciale sau de servicii.

Caracteristici & Compartimentare (suprafață totală de cca. 37,55 mp):

Spațiul este dispus liniar, fiind împărțit funcțional în 3 încăperi succesive plus grup sanitar:
Zona Principală de Acces (cca. 13 mp):
Zonă de primire situată chiar la intrare, beneficiind de vitrină mare din PVC spre stradă, oferind luminozitate naturală și vizibilitate excelentă.
Spațiu Secundar (cca. 9,68 mp):
Încăpere intermediară, potrivită pentru zonă de consiliere, birou de lucru sau expunere suplimentară de produse.
Spațiu Depozitare (cca. 10,45 mp + hol de 1,87 mp):
Încăpere generoasă situată în partea din spate, ideală pentru depozitare, arhiva sau zonă administrativă.
Grup Sanitar Privat (cca. 2,55 mp):
Baie proprie, complet placată cu gresie și faianță, echipată cu obiecte sanitare funcționale.
Dotări și Avantaje Premium:
Vizibilitate Maximă: Vitrină generoasă la stradă și acces direct din trotuar principală.
Finisaje Curate & Funcționale: Pardoseală din gresie pe întreaga suprafață (ușor de întreținut), pereți zugrăviți în alb, tavan casetat cu corpuri de iluminat încastrate.
Climatizare și Căldură: Sistem de încălzire cu calorifere și ferestre din tâmplărie PVC cu geam termopan.
Versatilitate: Compartimentare flexibilă, potrivită pentru o gamă largă de activități de retail sau servicii.
Localizare & Destinație Recomandată:

Amplasat pe Calea Gușteriței, într-o zonă comercială dinamică (în vecinătate de farmacie, școală de șoferi, spații de servicii), spațiul beneficiază de flux constant de clienți și acces rapid spre centrul Sibiului.

Destinații ideale:
Magazin de prezentare / Retail
Birou de copiere / Amanet / Broker asigurări
Cabinet de servicii (optică, manichiură/cosmetică, reparații)
Punct de ridicare colete / Courier hub
Agentie de consultanță sau sediu reprezentanță
Vă invităm să programați o vizionare pentru a stabili detaliile viitorului spațiu pentru afacerea dumneavoastră!

Facilități

Galerie

Localizare

Datele agentului

George Tănase
Sales Associate

0740971266
george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment
Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu
0371 306 055
xux.sibiu@remax.ro

REMAX
Xux Investment