

COMISION 0% | 2 CAMERE | 50 MP | 2 BALCOANE |
VLAHUTA | ETAJ 9/10

Exclusivitate

Comision 0%



109,900 € (2,198 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

9



Supraf. construită

70 mp



Supraf. utilă

50 mp



Anul construcției

1979

COMISION 0% | 2 CAMERE | 50 MP | 2 BALCOANE | VLAHUTA | ETAJ 9/10

Sunt Alexandroae Marian de la RE/MAX Evolution și astăzi îți propun spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu 0% comision pentru cumpărător, un apartament cu 2 camere, situat pe Bulevardul Alexandru Vlahuță nr. 34, în blocul 117, într-o zonă bine conectată a municipiului Brașov.

Proprietatea este amplasată la etajul 9 al unui imobil cu 10 etaje și are o suprafață utilă de 50 mp, la care se adaugă cele două balcoane, oferind astfel un spațiu exterior suplimentar și o perspectivă plăcută asupra zonei.

Apartamentul beneficiază de o compartimentare practică, fiind compus din două camere, bucătărie, baie și spații auxiliare. Un avantaj important îl reprezintă baia cu aerisire naturală, un aspect tot mai apreciat în cazul apartamentelor din blocurile de acest tip.

Un plus important al proprietății îl reprezintă liftul imobilului, care a fost schimbat în urmă cu aproximativ 2 ani. De asemenea, centrala termică a apartamentului a fost schimbată anul trecut și beneficiază în prezent de garanție pentru încă aproximativ un an, oferind un plus de siguranță și confort viitorului proprietar.

Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, ceea ce permite viitorului proprietar să se mute imediat, fără investiții suplimentare semnificative în amenajare sau dotare.

Poziționarea la etaj superior, cele două balcoane, suprafața utilă de 50 mp, baia cu aerisire naturală, liftul recent schimbat și centrala termică aflată în perioada de garanție, precum și proximitatea față de principalele puncte de interes ale orașului fac din această proprietate o alegere potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Dacă această proprietate corespunde nevoilor tale, te invit să mă contactezi pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marian Alexandroae

Sales Associate

0745393389

marian.alexandroae@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

