Vilă individuală cu vedere către lac |5 camere | Corbeanca D+P+1E



625,000 €

Camere	**5**	Dormitoare	**4**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**342 mp**	Supraf. utilă	**320 mp**
Supraf. teren	**420 mp**	Supraf. curte	**200 mp**
Anul construcției	**2026**		

Vilă individuală cu vedere către lac |5 camere | Corbeanca D+P+1E

Vă propun spre vânzare o vilă individuală aflată în Corbeanca, în apropiere de Laguna Albastră, într-o zonă de locuințe individuale, apreciată pentru liniște și intimitate. Proprietatea se află într-un stadiu avansat de construcție, cu o poziționare privilegiată și priveliște către lac și face parte dintr-un proiect arhitectural modern, cu accent pe calitatea materialelor, design contemporan și suprafețe vitrate generoase

Indicatori tehnici:

- Regim de înălțime: D+P+1E;
- Suprafață utilă desfășurată: 255,50 mp;
- Demisol: 74 mp utili (garaj dublu și spații tehnice);
- Parter: 101,50 mp utili;
- Etaj: 80,00 mp utili;
- Suprafață construită desfășurată: 342 mp;
- Amprentă la sol: 126 mp;
- Suprafață teren: 420 mp (există și posibilitatea achiziționării împreună cu întreaga suprafață de teren de aproximativ 850 mp)

Construcția are la bază o structură din beton armat, proiectată pentru a oferi un nivel ridicat de siguranță, stabilitate și durabilitate.
Pereții exteriori sunt realizați din BCA Ytong de 30 cm iar fațada este proiectată cu un sistem complet de termoizolație, alcătuit din vată bazaltică de 150 mm, pentru un nivel ridicat de izolare termică și fonică.

Acoperișul este de tip terasă circulabilă, proiectat cu un sistem profesional de hidroizolație multistrat, format din membrane bituminoase de înaltă performanță, termoizolație din polistiren extrudat și sistem complet de colectare și evacuare a apelor pluviale.
Planșeele sunt realizate din beton armat, oferind stabilitate structurală și posibilitatea unor deschideri generoase, evidențiate prin suprafețele vitrate ample ale locuinței.
Locuința este proiectată pentru a integra tehnologii moderne și soluții eficiente energetic, fiind pregătită pentru respectarea standardului NZEB.

Compartimentare și suprafețe:

Demisol: 74 mp utili: garaj dublu, spațiu tehnic și de depozitare.

Parterul are o suprafață utilă de 101,50 mp și este gândit ca o zonă de zi generoasă și luminoasă, cu spații ample și legături directe cu exteriorul prin cele 2 terase de 33 mp, cu ieșire din living și 17 mp, cu ieșire din bucătărie.
Compartimentarea oferă un flux foarte bun între zona de zi și spațiile exterioare,iar suprafețele vitrate mari asigură multă lumină naturală și deschid priveliștea către lac și împrejurimi.
- Living + dining + bucătărie open-space: 72 mp;
- Hol acces: 5,80 mp;
- Dressing: 3,30 mp;

Facilități

- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Încălzire prin pardoseală

Galerie





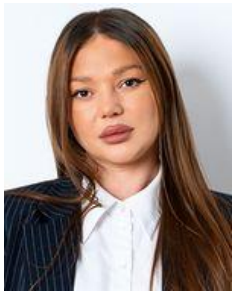





Localizare



Datele agentului



Ioana Matei
Sales Associate

0799084704
ioana.matei@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro