



Oază de intimitate și eleganță urbană | Casă individuală cu teren 600m



349,000 € (2,492.86 € / mp)



Camere

4



Băi

3



Supraf. construită

190 mp



Supraf. utilă

140 mp



Supraf. teren

600 mp



Anul construcției

2025

Oază de intimitate și eleganță urbană | Casă individuală cu teren 600m

Oază de intimitate și eleganță urbană | Casă individuală cu teren generos de 600 mp – Sibiu (Zona The Lake Home)

RE/MAX vă prezintă spre vânzare o proprietate nouă, construită la cele mai înalte standarde de calitate și eficiență energetică, situată într-o zonă exclusivizată de case din Sibiu, la doar câteva minute de zona centrală.

Proiectată inteligent pentru a oferi confortul suprem unei familii moderne, această rezidență îmbină arhitectura contemporană cu avantajul unui teren impresionant, un rar întâlnit în oraș.

Detalii Cheie ale Proprietății:

- Suprafață utilă: 140 mp (190 mp construiți)
- Suprafață teren: 600 mp (curte liberă de cca. 500 mp)
- Regim de înălțime: Parter + Etaj + Pod (spațiu generos pentru depozitare)
- Compartimentare: 4 camere | 3 băi | Terasă & Balcon
- Stadiu de predare: Alb la interior (instalații complete) și La Cheie la exterior

Compartimentare Funcțională și Luminoasă:

- PARTER:**
 - Hol de acces primitor
 - Living generos și luminos, cu ieșire directă pe terasa de ~9 mp – locul perfect pentru cafeaua de dimineață
 - Bucătărie separată / practică
 - Baie de serviciu dotată cu geam (aerisire naturală)
- ETAJ:**
 - Dormitor matrimonial cu baie proprie
 - 2 dormitoare suplimentare spațioase și pline de lumină naturală
 - Baie secundară pe hol (de asemenea cu aerisire naturală)
 - Balcon elegant cu balustradă din sticlă securizată
- POD:**
 - Spațiu de depozitare pe întreaga amprentă a etajului.

Beneficii & Dotări Premium:

- Eficiență Energetică & Confort:**
 - Încălzire în pardoseală pe ambele niveluri (distribuitoare din inox)
 - Centrală termică de înaltă performanță Bosch
 - Zidărie din cărămidă izolată cu vată bazaltică și polistiren grafitat pentru costuri minime de întreținere.
- Teren & Potențial Unic:**
 - Teren generos de 600 mp cu gard de beton
 - Deschidere / Acces la 2 străzi asfaltate – oferă posibilitatea construirii unei a doua proprietăți sau spațiu independent!
 - Priză cu curent trifazic pregătită pentru stație de încărcare auto electrică.
- Exterior și Curte:**
 - Pavaj de calitate superioară pe ~80 mp, acces auto în curte cu poartă automatizată (Hörmann)
 - Ziduri exterioare finisate cu tencuială decorativă, curte amenajată cu spațiu verde generos

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

