Teren 2.810 mp | Str. Europa, Recea | Zonă comercial-industrială

Exclusivitate

Comision 0%



72,000 € (25.62 € / mp)

Supraf. teren	**2,810 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Agricol**	Front stradal	**17.23m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren 2.810 mp | Str. Europa, Recea | Zonă comercial-industrială

Nu toate investițiile încep cu o clădire. Uneori, cel mai bun punct de plecare este terenul potrivit.
Situat pe Strada Europa nr. 142, în Recea, una dintre zonele cu dezvoltare economică din apropierea municipiului Baia Mare, acest teren intravilan, cu o suprafață de 2.810 mp, reprezintă o oportunitate pentru cei care își doresc să dezvolte un proiect destinat activităților comerciale, logistice sau industriale.
Poziționarea la drumul principal asigură acces facil și vizibilitate, iar în vecinătate se regăsesc deja afaceri și activități economice, aspecte care susțin potențialul investițional al proprietății.

Un alt avantaj important este faptul că terenul este împrejmuit și nivelat cu piatră, fiind pregătit pentru utilizare sau pentru demararea unui viitor proiect. Proprietatea beneficiază de curent trifazic deja branșat, iar apa și canalizarea sunt disponibile la limita terenului, ceea ce poate reduce atât timpul, cât și costurile necesare dezvoltării.

Proprietatea poate fi potrivită pentru:

✔ hală de depozitare sau producție;

✔ showroom cu spațiu logistic;

✔ sediu de firmă;

✔ service auto sau atelier;

✔ parcare pentru autovehicule sau utilaje;

✔ spații de depozitare;

✔ investiție pe termen lung.

Caracteristici:

✔ Teren intravilan;

✔ Suprafață: 2.810 mp;

✔ Front stradal: aproximativ 17 m;

✔ Acces direct din Strada Europa;

✔ Curent trifazic deja branșat;

✔ Apă și canalizare la limita proprietății;

✔ Teren împrejmuit;

✔ Platformă nivelată cu piatră;

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Utilități în zonă

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Cristina Talpoș
Sales Associate

0748263876
cristina.talpos@remax.ro

REMAX Terra
Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter
0771 007 214
terra.baiamare@remax.ro