Restaurant și Pensiune/Apartament Onești

Exclusivitate

Comision 0%



274,900 € (1,309.05 € / mp)

Tip imobil	**2**

Restaurant și Pensiune/Apartament Onești

Proprietate cu potențial comercial și rezidențial – restaurant, apartament, pensiune și spațiu pentru multiple afaceri | Onești.

O proprietate care poate deveni exact ceea ce îți dorești.
Cu o suprafață utilă de aproximativ 210 mp, teren de 407 mp, 6 camere și o compartimentare care permite exploatarea pe mai multe direcții, această proprietate reprezintă o oportunitate interesantă atât pentru un antreprenor, cât și pentru un investitor.

Proprietatea a funcționat ca restaurant, cu apartament la etaj, iar configurația actuală oferă posibilitatea de a continua activitatea HoReCa sau de a transforma spațiul într-un concept complet nou.

De ce merită analizată?
Imaginația este limita. Proprietatea poate fi adaptată, în funcție de proiectul viitorului proprietar, pentru:
- Restaurant / bistro / cafenea – spațiul beneficiază deja de dotări specifice unei activități de alimentație publică;
- Pensiune / mini-hotel – configurația cu mai multe camere poate fi regândită pentru cazare, iar zona de parter poate deveni recepție, restaurant sau zonă comună;
- Locuință + afacere – o variantă foarte practică pentru cine dorește să locuiască la etaj și să își desfășoare activitatea profesională la parter;
- Spațiu comercial / centru de servicii – poate fi adaptat pentru birouri, cabinet, salon, after-school, studio, magazin specializat sau alte activități;
- Investiție pentru închiriere – compartimentarea și suprafața permit regândirea proprietății astfel încât să poată genera venituri din una sau mai multe activități;

Proprietatea dispune de o serie de dotări care pot reduce considerabil investiția necesară pentru pornirea unei activități:
- Aragaz profesional cu cuptor;
-Grill electric;
- Bar dotat cu veselă;
- Frigider și ladă frigorifică;
- Aer condiționat;
- Centrală termică;
- Alimentare electrică 380V / trifazic;
- Utilități disponibile: apă, canalizare, curent și gaz;
- Locuri de parcare;
- Construcție din cărămidă, edificată în 1998;
- Teren de 407 mp.

Un avantaj important îl reprezintă faptul că proprietatea a fost deja utilizată în scop comercial, ceea ce oferă un punct de plecare foarte bun pentru un antreprenor care dorește să dezvolte rapid un nou concept.

Un spațiu, mai multe surse de venit.
Un restaurant la parter și spațiu de cazare la etaj.

Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate terasă

Galerie

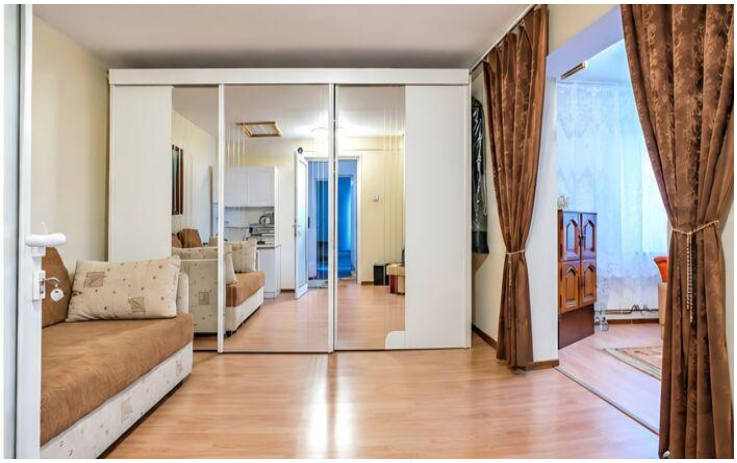
















Localizare



Datele agentului



Gabriel Goidea
Sales Associate

0772296843
gabriel.goidea@remax.ro

REMAX Next Level
Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1
0758 376 084
next.bacau@remax.ro