Spatiu comercial spre inchiriere in zona ultracentrala



4,000 € / lună (17.7 € / lună / mp)

Tip imobil	**Casă / Vilă**	Supraf. utilă	**226 mp**
Băi	**3**	Anul construcției	**1980**
Încăperi	**6**		

Spatiu comercial spre inchiriere in zona ultracentrala

Vă oferim spre închirirere un spațiu comercial găzduit de o casă istorică din Cartierul Evreiesc din centrul Bucureștiului. Spațiul este generos și versatil fiind pretabil amenajării unui restaurant, cafenele, spațiu de birouri sau spațiu de jocuri.

Caracteristici cheie:

Suprafata utila: 226 mp | 1 sală la parter, 2 camere la etaj, 2 camere la mansardă, 1 bucatarie, 3 bai | 85 mp la sol
Etaj: imobilul este alcătuit din parter, etaj și mansardă
Mobilare si utilare: nemobilat, necesită amenajare
Incalzire: centrală proprie pentru confort termic și economie energetică
Imobil: construit in 1980

Avantaje:

Spatiu: Parterul open space poate fi amenajat în funcție de nevoie
Terase: balconul oferă o priveliște inedită asupra cartierului de case
Confort: imobilul a fost finisat la achiziționare
Gata de mutare: proprietatea se închiriază exact ca in poze și poate fi reamenajată în funcție de destinație
Proximitate: Acces direct catre Bulevardul Unirii, Piața Alba Iulia și Centrul istoric
Securitate: Imobilul este situat într-o zonă de case fără evenimente neplăcute
Mijloace de transport:
- Autobuz: 104, 116, 123, 312, 385
- Metrou: Piața Unirii (M1, M2, M3)
- Troleibuz: 73, 97
Alte facilități: Curent 220+380, 17kW, contor de gaz

La semnarea contractului de închiriere se vor achita 1 lună chiria în avans și 1 chirie drept garanție, se acordă 1 lună perioadă de grație

Daca v-am starnit interesul pentru aceasta proprietate, nu ezitati sa ne contactati pentru a stabili o vizionare.

Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

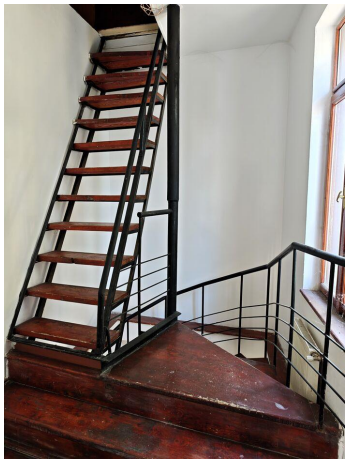
Galerie









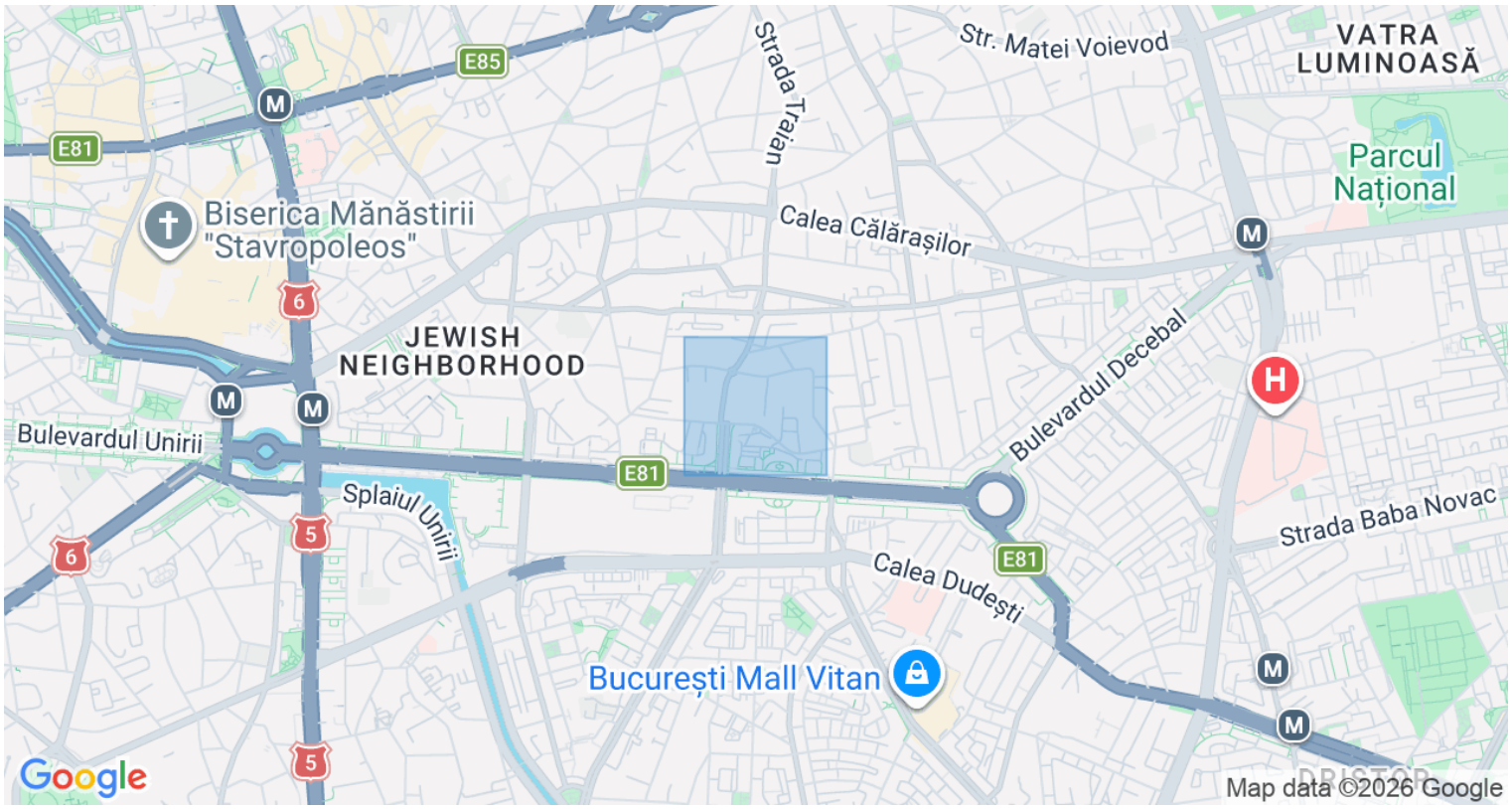








Localizare



Datele agentului



Ionuț Berescu
Sales Associate

0723381676
ionut.berescu@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro