



Special property de 1,152 mp de vânzare în Onești
cartier Borzești

Exclusivitate



595,000 € (516.49 € / mp)



Tip imobil

5

Special property de 1,152 mp de vânzare în Onești cartier Borzești

Complex multifuncțional cu potențial investițional – Onești, cartier Borzești

Vă propun spre vânzare o proprietate de excepție, ideală pentru investiție, situată în municipiul Onești, cartierul Borzești, pe strada Ștefan cel Mare. Amplasată într-o zonă liniștită, proprietatea oferă numeroase posibilități de dezvoltare și exploatare comercială.

Construită în anul 1999 și renovată complet în perioada 2021–2026, proprietatea este amplasată pe un teren intravilan de 3.806 mp și are o suprafață construită de aproximativ 1.280 mp. Clădirea, construită din BCA și compartimentată în formă de L, dispune de 22 de camere, dintre care 5 au băi comune. Camerele sunt complet mobilate și utilate, fiecare având televizor, fiind amenajate pentru una, două, trei sau patru persoane. Capacitatea actuală este de 29 de paturi.

Complexul beneficiază de bucătărie complet mobilată și utilată, sală de mese și o sală multifuncțională nouă, finalizată în 2026, ideală pentru evenimente, conferințe, activități educaționale sau recreative.

Proprietatea dispune de toate utilitățile: apă, canalizare, gaz, curent trifazic, două centrale termice pe gaz și o centrală pe lemne. Beneficiază de instalații electrice și sanitare noi, instalație termică din PPR cu calorifere din fontă, izolație exterioară de 10 cm, acoperiș din tablă, tâmplărie PVC cu geam termopan, uși interioare PVC, pardoseli din gresie, curte pavată și betonată, gard cu fundație, stâlpi din beton și elemente din fier forjat, sistem de supraveghere video, interfon, senzori de incendiu, internet de mare viteză 5G, 24 de televizoare, rezervor de apa cu capacitatea de 40.000 litri prevăzut pentru stingerea incendiilor.

Mansarda oferă posibilitatea amenajării a încă 9 camere și 2 băi, ceea ce permite extinderea capacității de cazare și creșterea randamentului investiției.

Proprietatea este potrivită pentru pensiune, centru de recuperare medicală, clinică privată, cămin pentru persoane vârstnice, centru rezidențial, regim hotelier, tabere pentru copii, centru de formare profesională, grădiniță privată, centru de evenimente, retreat, wellness, cazare pentru angajați.

Suplimentar, există posibilitatea achiziționării a încă 8 hectare de teren situate în continuarea proprietății. Datorită liniilor de medie tensiune existente în zonă, terenul este potrivit inclusiv pentru dezvoltarea unui parc fotovoltaic, oferind un potențial investițional suplimentar.

O proprietate versatilă, bine întreținută și pregătită pentru exploatare imediată, care îmbină spațiile de cazare cu facilitățile necesare desfășurării unei game variate de activități. Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție cu drag.

Facilități

✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

✓ Posibilitate terasă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Bogdan Dobranici

Sales Associate

0748087827

bogdan.dobranici@remax.ro

REMAX Next Level

Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1

0758 376 084

next.bacau@remax.ro

