Spațiu de birouri cu mansarda open space și acces la transport



2,500 € / lună (12.3 € / lună / mp)

Tip imobil	**Casă / Vilă**	Supraf. utilă	**203.27 mp**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**2**
Anul construcției	**1980**	Încăperi	**7**

Spațiu de birouri cu mansarda open space și acces la transport

Vă oferim spre închiriere un spațiu de birouri amenajat într-o vilă din Cartierul Crângași, ce oferă spații generoase și versatilitate pentru amenajare. Datorită localizării accesul la mijloace de transport este facil, cartierul oferind acces rapid către centru și către toate zonele importante ale orașului. Se poate ajunge pe jos la principalele clădiri de business din zona Grozăvești, devenită în ultimii ani un adevărat hub de afaceri.

Caracteristici cheie:

Suprafata utila: 203,17 mp utili | hol recepție, 6 spații de birouri, 1 bucatarie, 3 bai, 1 mansarda open-space, 2 balcoane, 100 mp de curte
Parcare: În curte pot fi parcate două autoturisme
Mobilare si utilare: Nemobilat
Incalzire: Centrala proprie, pentru confort termic si eficienta energetica
Bloc: Imobil construit în anii 1980

Avantaje:

Spatiu: Compartimentarea eficientă oferă confort și funcționalitate
Terase: Ambele balcoane au suprafețe ofertante
Confort: Spațiul interior poate fi amenajat să satisfacă orice nevoie
Gata de mutare: Proprietatea este liberă și gata pentru mutare
Proximitate: Acces facil cu mijloace de transport către toate zonele orașului
Securitate: Zona este liniștită oferind confort fonic pentru birouri și se află aproape de Secția 20 poliție
Locatie:
- tramvaiul 41, la 3 minute de mers pe jos
- stația de metrou Crângași la 6 minute de mers pe jos
- stație autobuz 178 la 4 minute de mers pe jos
Parcare: Desi proprietatea nu are loc de parcare, exista posibilitatea de a parca în curte două autoturisme

La semnarea contractului se va plăti 1 lună avans la chirie și 1 lună garanție.

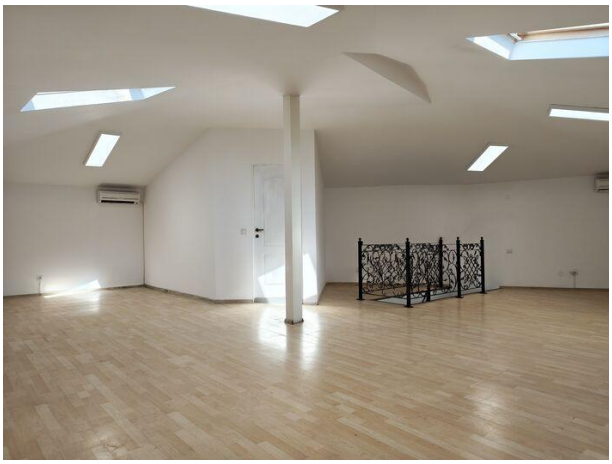
Daca v-am starnit interesul pentru aceasta proprietate, nu ezitati sa ne contactati pentru a stabili o vizionare.

Facilități

- ✔ Afișare logo pe clădire
- ✔ Internet
- ✔ Salubritate

Galerie

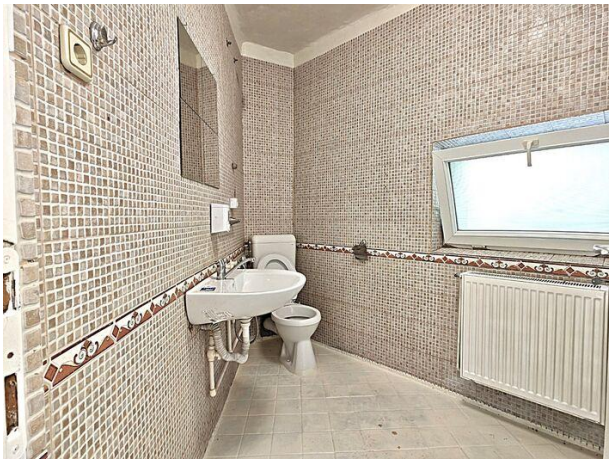




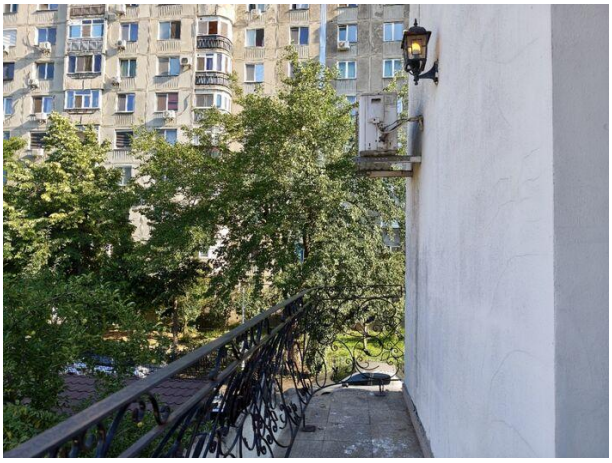












Localizare



Datele agentului



Ionuț Berescu
Sales Associate

0723381676
ionut.berescu@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro