REMAX Elite

Complex de birouri 330 mp | Iuliu Maniu 47 | Parter + Etaj 1

Comision 0%

4,950 € / lună (15 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**330 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**1**
Anul construcției	**1980**	Încăperi	**2**

Complex de birouri 330 mp | Iuliu Maniu 47 | Parter + Etaj 1

Vă propunem spre închiriere un ansamblu de birouri, compus din două spații complementare, cu o suprafață utilă totală de 330 mp, situate în clădirea COBCO, pe Bulevardul Iuliu Maniu nr. 47, una dintre cele mai reprezentative locații de business din Brașov.

Spațiile sunt amplasate pe parter și etajul 1, fiind poziționate unul deasupra celuilalt, aspect ce le transformă într-o soluție ideală pentru companii care doresc separarea departamentelor, organizarea eficientă a activității sau extinderea într-un singur imobil.

Primul spațiu, situat la etajul 1, are o suprafață utilă de 208 mp și este alcătuit dintr-o zonă principală open-space, două birouri individuale cu ușă proprie și ferestre interioare, chicinetă complet funcțională, cameră tehnică și spații dedicate depozitării.

Al doilea spațiu, amplasat la parter, dispune de o suprafață utilă de 122 mp și beneficiază de aceeași compartimentare modernă, incluzând o zonă open-space și două birouri individuale. În locul chicinetei, acesta oferă un spațiu de depozitare de aproximativ 5 mp, ideal pentru arhivă, materiale sau consumabile.

Ambele spații beneficiază de sistem de ventilație, oferind un mediu de lucru confortabil pe tot parcursul anului, precum și de supraveghere video 24/7, pentru un plus de siguranță.

Deși locurile de parcare nu sunt incluse, există posibilitatea achiziționării unui abonament de parcare în valoare de 250 lei/lună, iar vizitatorii beneficiază de 20 de minute gratuite de parcare, facilitând accesul clienților și partenerilor de afaceri.

Caracteristici:
Suprafață utilă totală: 330 mp;
Clădire de birouri COBCO;
Parter + Etaj 1;
Compartimentare eficientă;
2 zone open-space;
4 birouri individuale;
Chicinetă;
Cameră tehnică;
Spațiu de depozitare de aproximativ 5 mp;
Sistem de ventilație;
Supraveghere video 24/7;
Posibilitate abonament parcare: 250 lei/lună;
20 de minute de parcare gratuită pentru vizitatori;
Utilități contorizate și facturate separat.

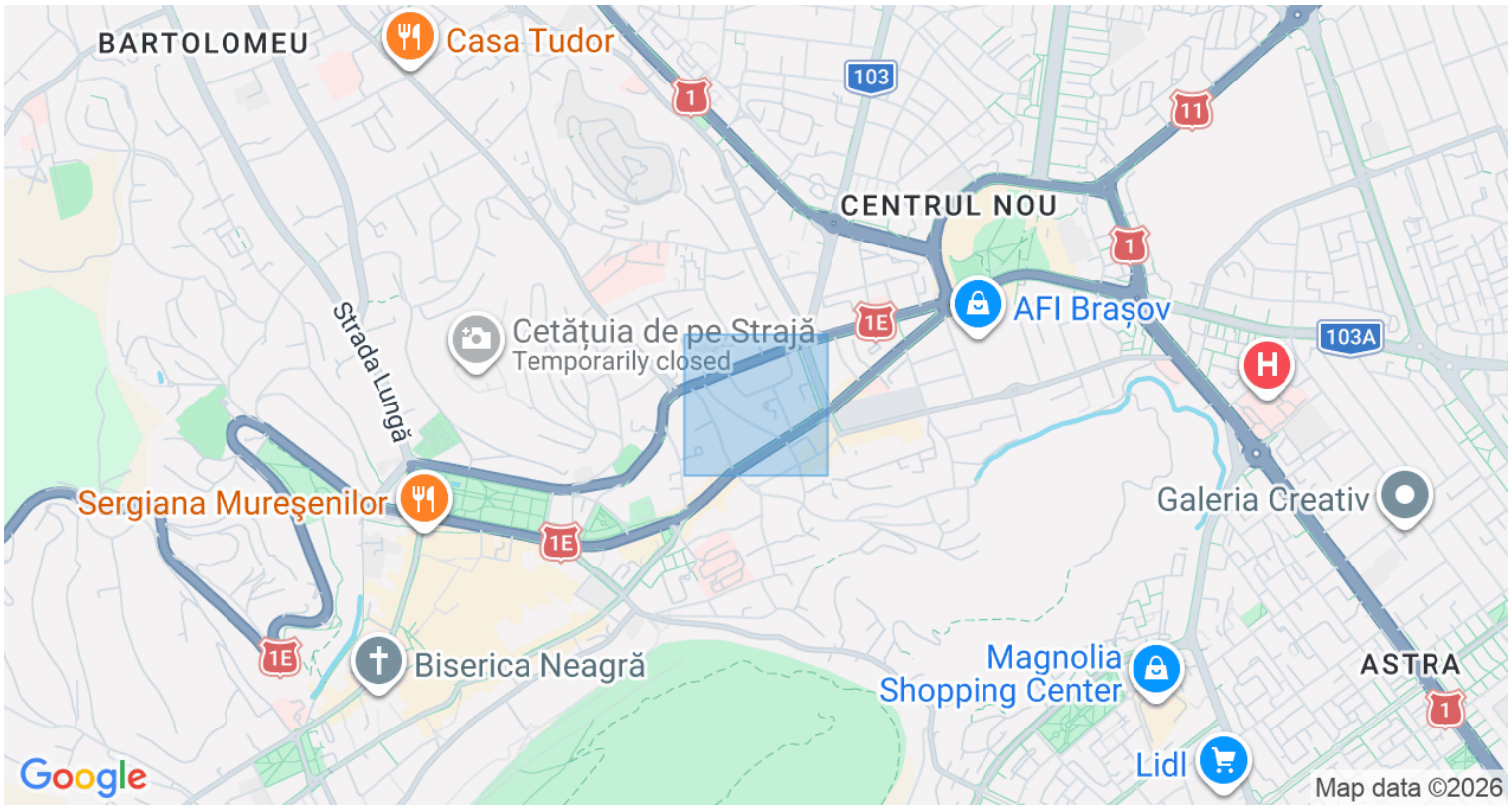
Ideal pentru: sedii de companie, firme IT, call-center, servicii financiare, cabinete de consultanță, arhitectură, marketing, proiectare sau alte activități de birou care necesită spații generoase și o compartimentare flexibilă.

Facilități

- ✔ Internet

Galerie

Localizare



Datele agentului

Aura Parpalea
Sales Associate

0755315160
aura.parpalea@remax.ro

REMAX Elite
Str. Uranus, nr. 14-16, parter.
0755765075
elite.brasov@remax.ro

REMAX
Elite