REMAX Agency

Teren 900mp Voluntari / Strada Jiului

Exclusivitate

Comision 0%

260,000 € (288.89 € / mp)

Supraf. teren	**900 mp**	Clasificare	**Intravilan**

Teren 900mp Voluntari / Strada Jiului

TEREN DEOSEBIT ~900 MP ÎN INIMA VOLUNTARIULUI | POZIȚIE STRATEGICĂ | CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ

Vă propunem unul dintre cele mai interesante terenuri disponibile în Voluntari, amplasat într-o zonă cu acces excelent și cu o concentrație remarcabilă de puncte de interes, educație, retail și servicii.

Proprietatea beneficiază de aproximativ 900 mp de teren intravilan, cu deschidere la șosea, și are în prezent o construcție de aproximativ 130 mp, oferind viitorului proprietar mai multe direcții de valorificare.

Construcția existentă poate fi renovată și transformată într-o proprietate rezidențială, însă adevăratul potențial al proprietății poate fi explorat prin demolarea construcției și dezvoltarea terenului, în funcție de proiectul și reglementările urbanistice aplicabile.

O locație care oferă extrem de mult

Terenul se află în proximitatea noii școli din Voluntari, Metro și Jumbo, bazinului de înot și Primăriei Voluntari, precum și a centrului comercial, ceea ce îi conferă o poziționare foarte bună atât pentru utilizare rezidențială, cât și pentru un proiect cu potențial investițional.

La doar câteva minute se află Catedrala Voluntari și parcul pentru copii modernizat, un avantaj important pentru familiile care caută acces rapid la spații verzi, educație și facilități urbane.

Un alt avantaj major îl reprezintă poziționarea Voluntariului în interiorul centurii Bucureștiului, una dintre zonele din Ilfov care oferă acces rapid către Capitală, dar și multiple variante de deplasare, evitând în multe situații traficul specific zonelor aflate mult mai departe de oraș.

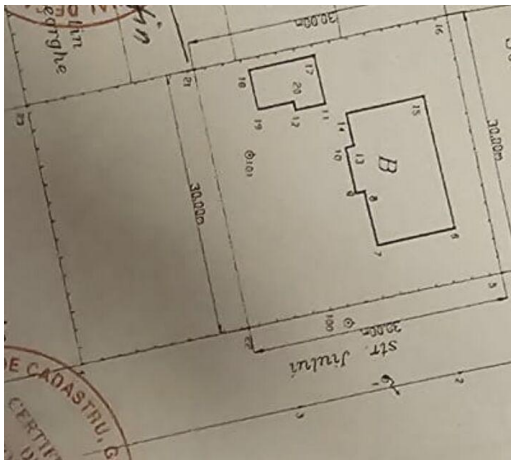
Un teren cu poziție, suprafață și versatilitate — potrivit atât pentru un cumpărător care își dorește o proprietate într-o zonă centrală a Voluntariului, cât și pentru un investitor care caută o oportunitate de dezvoltare.

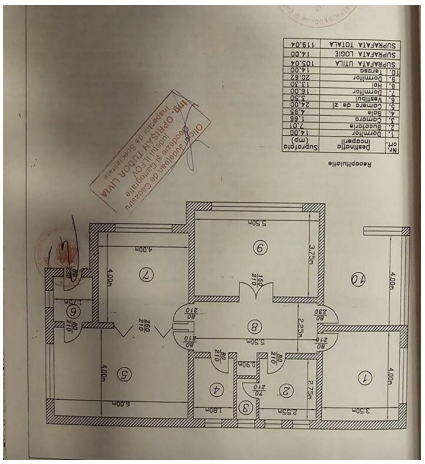
900 mp în inima Voluntariului. O proprietate rară, cu mai multe scenarii de valorificare și cu avantajul unei locații care continuă să se dezvolte.

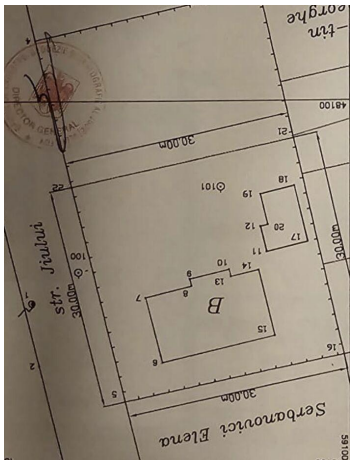
Facilități

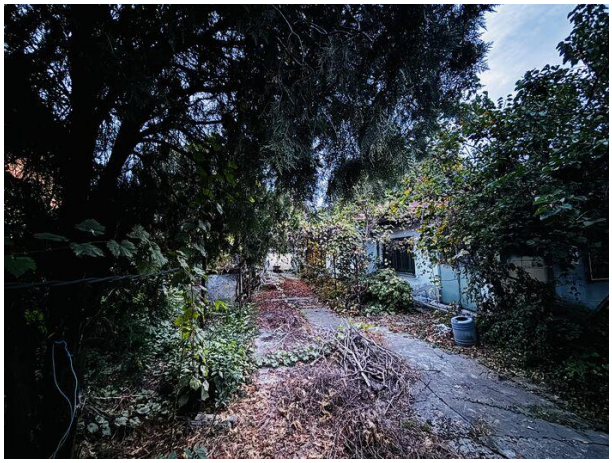
- Apă
- Drumuri Asfaltate
- Canalizare
- Curent
- Gaz
- Iluminat stradal
- Transport în comun

Galerie


str. Iului
30.00m
30.00m
B
101
22
30.00m
E CADASTRU, G
CERTIF
D
ului


Recapitulație
Nr. crt
Denumire încăpere
Suprafața (mp)
1. Dormitor 17,00
2. Bucătărie 7,01
3. Cameră 1,88
4. Baie 4,85
5. Cameră de zi 24,00
6. Vestibul 4,90
7. Cameră 15,57
8. Hol 13,50
9. Dormitor 17,00
10. Dormitor 20,57
11. Hol/Ieșire 1,60
SUPRAFAȚA UTILĂ 150,24
SUPRAFAȚA LOCIE 14,00
SUPRAFAȚA TOTALĂ 119,04
Oficiul Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Imp. OFRIM Cluj-Napoca
Operator de date cu caracter personal
Operator de date cu caracter personal


Sebișanovici Elena
30.00m
str. Iului
30.00m
30.00m
B
101
48100
59100
ului



Localizare

Datele agentului

Daniela Tudorie
Team Leader

0754019426
daniela.tudorie@remax.ro

REMAX Agency
Soseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.
0723177854
agency.bucuresti@remax.ro