



Casă / Vilă cu 9 camere de vânzare în zona Sud-Est

Exclusivitate



220,000 € (1,145.83 € / mp)



Camere

9



Băi

3



Supraf. construită

250 mp



Supraf. teren

350 mp



Dormitoare

8



Locuri de parcare

2



Supraf. utilă

192 mp



Anul construcției

1995

Casă / Vilă cu 9 camere de vânzare în zona Sud-Est

Vilă cu priveliște superbă în Azuga | Potențial de 3 apartamente independente | Ideală pentru investiție sau familie extinsă

Vă propun spre vânzare o proprietate deosebită situată pe Strada Cerbului în stațiunea montană Azuga, o zonă deosebită care oferă liniște, intimitate și o priveliște panoramică superbă asupra munților, având în același timp acces facil către pârtiile de schi.

Construită în anul 1995 și foarte bine întreținută, vila oferă o suprafață utilă generoasă de 192 mp (250 mp construiți), fiind amplasată pe un teren de 350 mp.

Punctul forte al proprietății: Flexibilitate & Locație deosebită!
Datorită configurației inteligente pe 3 niveluri (Parter + 1 Etaj + Mansardă Înaltă), casa a fost gândită astfel încât fiecare nivel poate funcționa ca un apartament complet independent. Fiecare dintre cele 3 etaje dispune de propria baie și propria bucătărie, oferind intimitate totală.

Amplasarea pe Strada Cerbului și structura în 3 unități locative separate o transformă într-o oportunitate excelentă de investiție pentru regim hotelier / Airbnb (sau pensiune), dar și într-o alegere ideală pentru o familie numeroasă.

Detalii și compartimentare:

Număr camere: 9

Bucătării: 3 (câte una pe fiecare nivel)

Băi: 3 (câte una pe fiecare nivel)

Balcoane: 2 balcoane ideale pentru a savura cafeaua dimineața admirând peisajul montan.

Stadiu predare și Dotări:

Vila se vinde parțial mobilată, având finisaje clasice și îngrijite.

(Notă: Electrocasnicele și anumite piese de mobilier sau obiecte de decor cu valoare emoțională pentru actualii proprietari nu fac obiectul vânzării).

Confort termic: Încălzirea se face prin centrală termică proprie cu calorifere, iar ferestrele dispun de geam termopan.

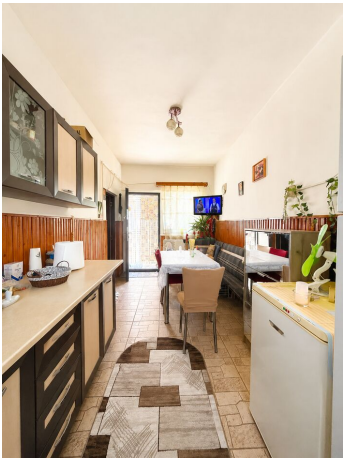
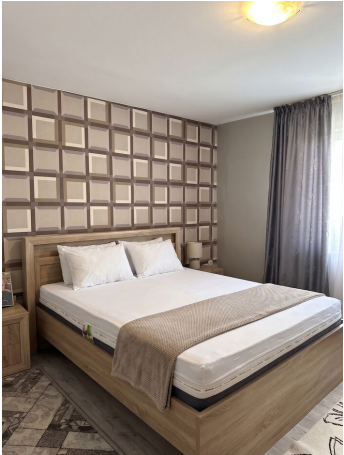
Utilități complete și avantaje administrative: Proprietatea beneficiază de apă, canalizare, curent, gaz, internet și cablu TV. Un avantaj major îl reprezintă contorizarea individuală a utilităților (separat pentru parter și etaj).

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă rog să mă contactați!

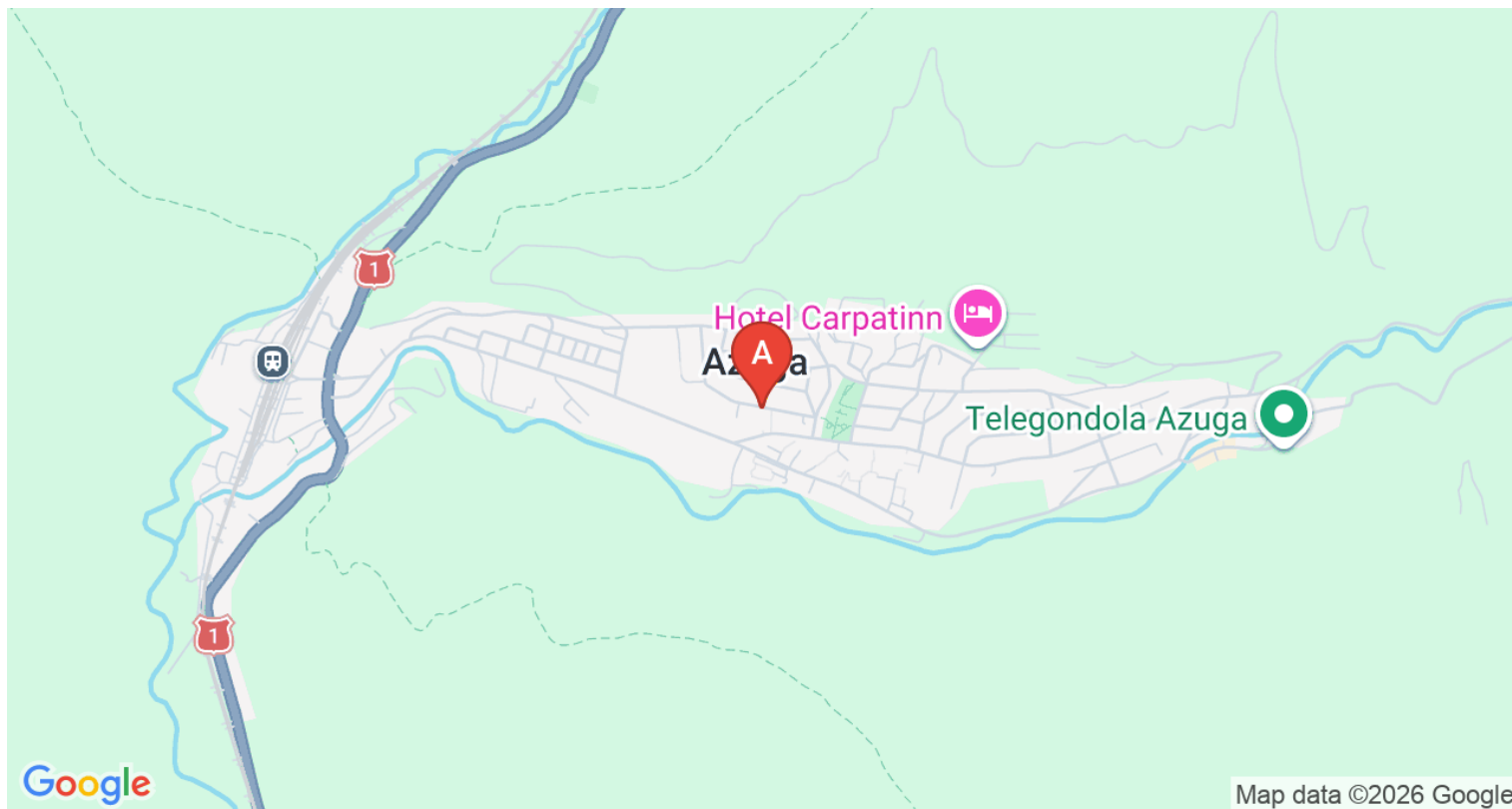
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mario Popa

Sales Associate

0757240949

mario.popa@remax.ro

REMAX Elite

Str. Uranus, nr. 14-16, parter.

0723959260

elite.brasov@remax.ro

REMAX

Elite