REMAX Elite

Casă / Vilă cu 9 camere de vânzare în Azuga, Valea Prahovei

Exclusivitate



220,000 € (1,145.83 € / mp)

Camere	9	Dormitoare	8
Băi	3	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	250 mp	Supraf. utilă	192 mp
Supraf. teren	350 mp	Anul construcției	1995

Casă / Vilă cu 9 camere de vânzare în Azuga, Valea Prahovei

Vilă cu priveliște superbă în Azuga | Potențial de 3 apartamente independente | Ideală pentru investiție sau familie extinsă

Vă propun spre vânzare o proprietate deosebită situată pe Strada Cerbului în stațiunea montană Azuga, o zonă deosebită care oferă liniște, intimitate și o priveliște panoramică superbă asupra munților, având în același timp acces facil către pârtiile de schi.

Construită în anul 1995 și foarte bine întreținută, vila oferă o suprafață utilă generoasă de 192 mp (250 mp construiți), fiind amplasată pe un teren de 350 mp.

Punctul forte al proprietății: Flexibilitate & Locație deosebită!
Datorită configurației inteligente pe 3 niveluri (Parter + 1 Etaj + Mansardă Înaltă), casa a fost gândită astfel încât fiecare nivel poate funcționa ca un apartament complet independent. Fiecare dintre cele 3 etaje dispune de propria baie și propria bucătărie, oferind intimitate totală.

Amplasarea pe Strada Cerbului și structura în 3 unități locative separate o transformă într-o oportunitate excelentă de investiție pentru regim hotelier / Airbnb (sau pensiune), dar și într-o alegere ideală pentru o familie numeroasă.

Detalii și compartimentare:

Număr camere: 9

Bucătării: 3 (câte una pe fiecare nivel)

Băi: 3 (câte una pe fiecare nivel)

Balcoane: 2 balcoane ideale pentru a savura cafeaua dimineața admirând peisajul montan.

Stadiu predare și Dotări:
Vila se vinde parțial mobilată, având finisaje clasice și îngrijite.
(Notă: Electrocasnicele și anumite piese de mobilier sau obiecte de decor cu valoare emoțională pentru actualii proprietari nu fac obiectul vânzării).

Confort termic: Încălzirea se face prin centrală termică proprie cu calorifere, iar ferestrele dispun de geam termopan.

Utilități complete și avantaje administrative: Proprietatea beneficiază de apă, canalizare, curent, gaz, internet și cablu TV. Un avantaj major îl reprezintă contorizarea individuală a utilităților (separat pentru parter și etaj).

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă rog să mă contactați!

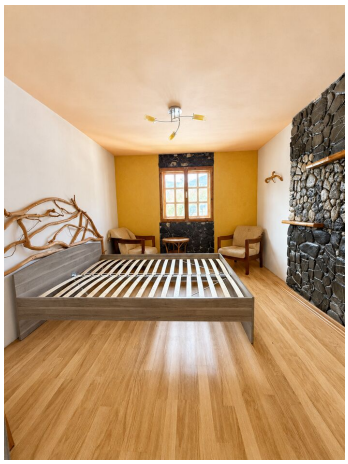
Facilități

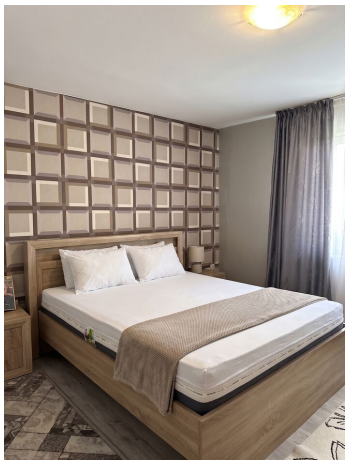
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Gresie
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet

Galerie

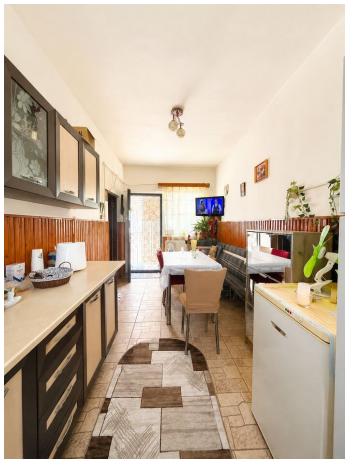


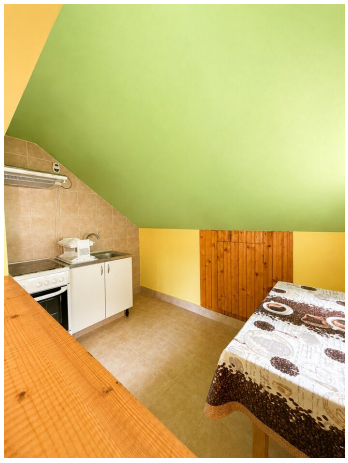






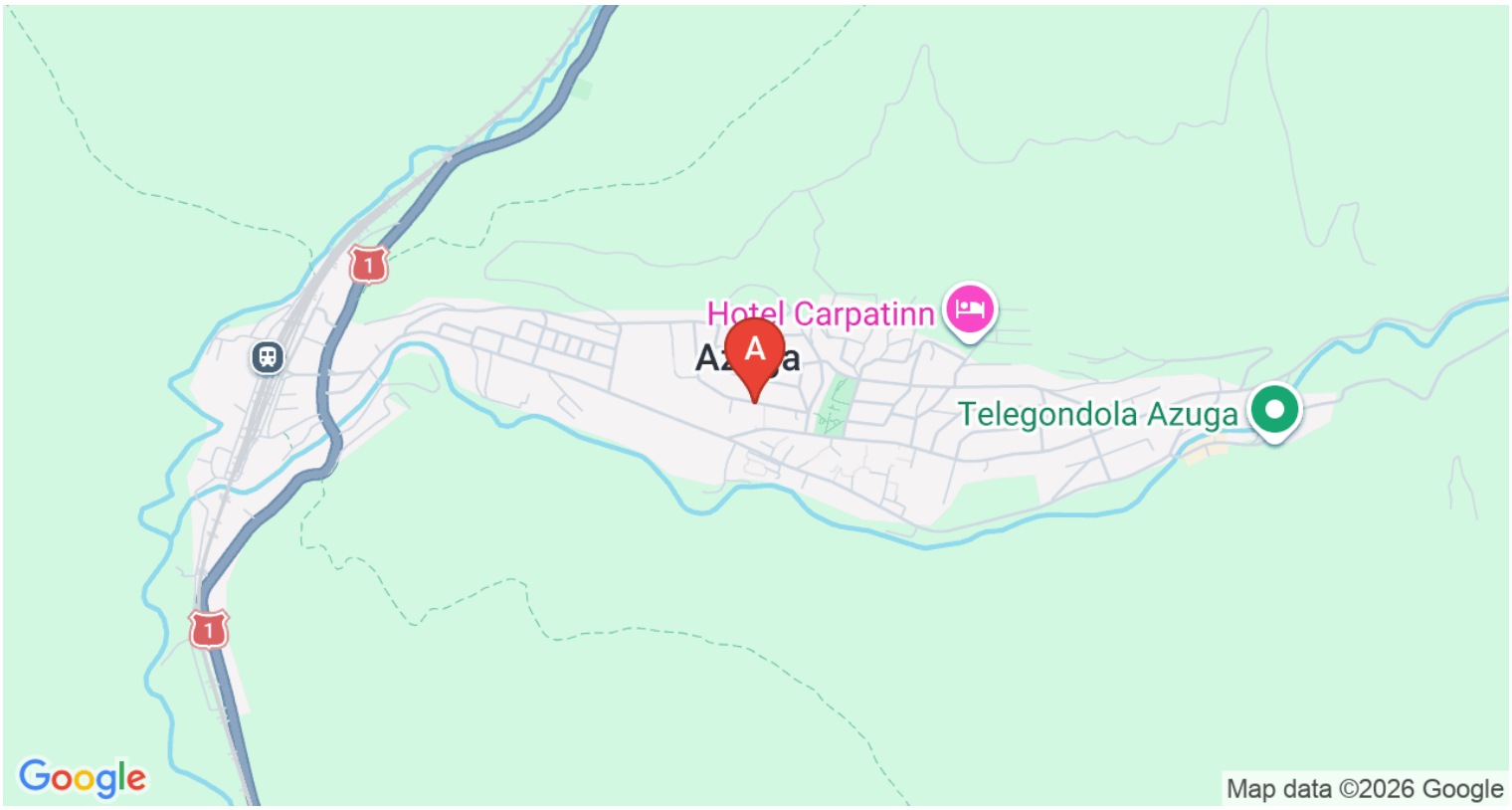








Localizare



Datele agentului



Mario Popa
Sales Associate

0757240949
mario.popa@remax.ro

REMAX Elite
Str. Uranus, nr. 14-16, parter.
0755765075
elite.brasov@remax.ro

REMAX
Elite