



Teren intravilan Otopeni | Aeroport | vânzare integrală sau parcelată

Exclusivitate

Comision 0%



1,052,600 € (38 € / mp)



Supraf. teren

27,700 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Nr. fronturi

1

Teren intravilan Otopeni | Aeroport | vânzare integrală sau parcelată

RE/MAX vă propune spre vânzare un ansamblu de trei parcele de teren intravilan, cu o suprafață totală de 27.700 mp, amplasat în Otopeni, pe Drumul Gării Balotești, într-o zonă cu potențial major de dezvoltare.

Unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății este poziționarea în imediata vecinătate a zonei destinate dezvoltării viitorului Terminal 2 al Aeroportului Internațional Henri Coandă, precum și accesul rapid către infrastructura rutieră din nordul Capitalei și Autostrada A0.

Proprietatea este compusă din trei parcele distincte:

Proprietatea este alcătuită din trei parcele distincte, cu o suprafață totală de 27.700 mp: o parcelă de 11.700 mp, cu lungime de aproximativ 560 m și deschidere de aproximativ 33,74 m, disponibilă la prețul de 444.600 €; o parcelă de 2.500 mp, cu deschidere de aproximativ 8,25 m la Drumul Gării Balotești, disponibilă la prețul de 95.000 €; și o parcelă de 13.500 mp, cu lungime de aproximativ 556 m, disponibilă la prețul de 513.000 €. Prețurile sunt calculate la valoarea de 38 €/mp, parcelele putând fi achiziționate atât împreună, cât și separat.

Amplasarea într-o zonă aflată în dezvoltare, în proximitatea aeroportului și a noilor investiții de infrastructură, oferă proprietății un potențial important de valorificare pe termen mediu și lung.

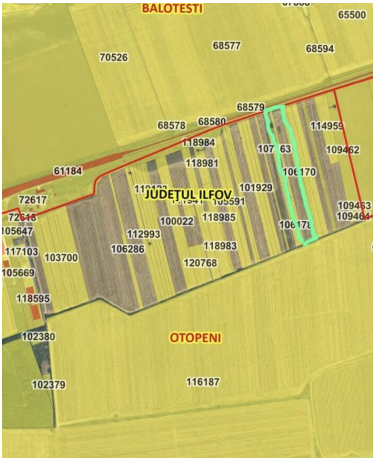
Energia electrică este disponibilă la aproximativ 300 m de proprietate.

Terenul se pretează pentru investiție, dezvoltare comercială, logistică sau industrială, în funcție de reglementările urbanistice aplicabile și de proiectul viitorului proprietar.

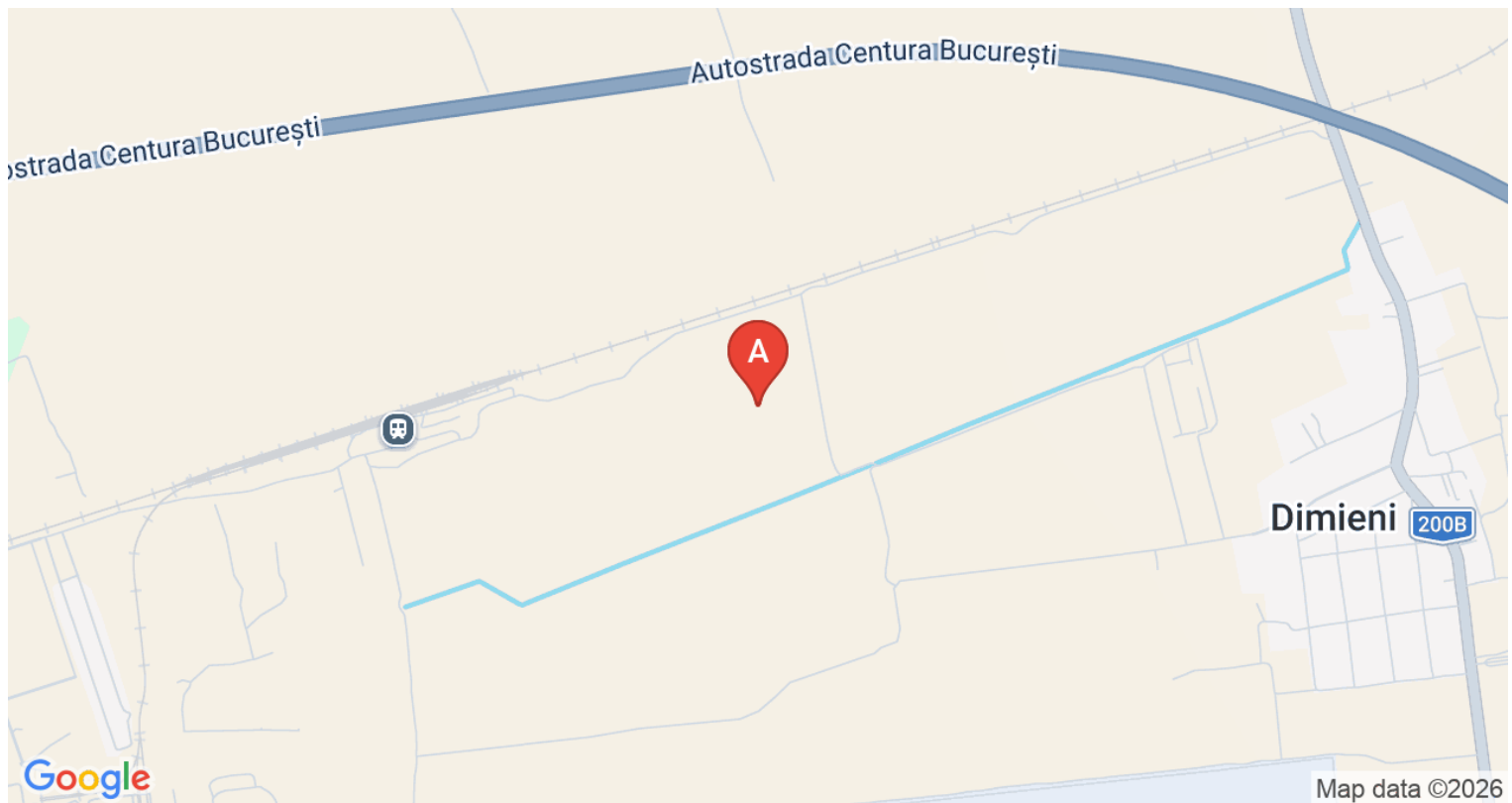
O oportunitate potrivită pentru investitori care caută suprafețe mari de teren în Otopeni, într-o zonă strategică, cu acces bun și perspective importante de dezvoltare.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | |



Localizare



Datele agentului



Cristina Anghel

Sales Associate

0738060330

cristina.anghel@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

