Teren intravilan Otopeni | Aeroport | vânzare integrală sau parcelată

Exclusivitate

Comision 0%



1,052,600 € (38 € / mp)

Supraf. teren	**27,700 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Nr. fronturi	**1**

Teren intravilan Otopeni | Aeroport | vânzare integrală sau parcelată

RE/MAX vă propune spre vânzare un ansamblu de trei parcele de teren intravilan, cu o suprafață totală de 27.700 mp, amplasat în Otopeni, pe Drumul Gării Balotești, într-o zonă cu potențial major de dezvoltare.

Unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății este poziționarea în imediata vecinătate a zonei destinate dezvoltării viitorului Terminal 2 al Aeroportului Internațional Henri Coandă, precum și accesul rapid către infrastructura rutieră din nordul Capitalei și Autostrada A0.

Proprietatea este compusă din trei parcele distincte:

Proprietatea este alcătuită din trei parcele distincte, cu o suprafață totală de 27.700 mp: o parcelă de 11.700 mp, cu lungime de aproximativ 560 m și deschidere de aproximativ 33,74 m, disponibilă la prețul de 444.600 €; o parcelă de 2.500 mp, cu deschidere de aproximativ 8,25 m la Drumul Gării Balotești, disponibilă la prețul de 95.000 €; și o parcelă de 13.500 mp, cu lungime de aproximativ 556 m, disponibilă la prețul de 513.000 €. Prețurile sunt calculate la valoarea de 38 €/mp, parcelele putând fi achiziționate atât împreună, cât și separat.

Amplasarea într-o zonă aflată în dezvoltare, în proximitatea aeroportului și a noilor investiții de infrastructură, oferă proprietății un potențial important de valorificare pe termen mediu și lung.

Energia electrică este disponibilă la aproximativ 300 m de proprietate.

Terenul se pretează pentru investiție, dezvoltare comercială, logistică sau industrială, în funcție de reglementările urbanistice aplicabile și de proiectul viitorului proprietar.

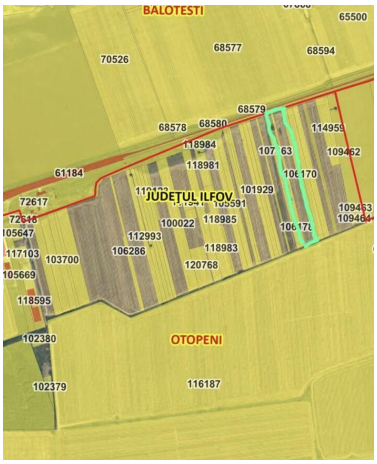
O oportunitate potrivită pentru investitori care caută suprafețe mari de teren în Otopeni, într-o zonă strategică, cu acces bun și perspective importante de dezvoltare.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parcelabil

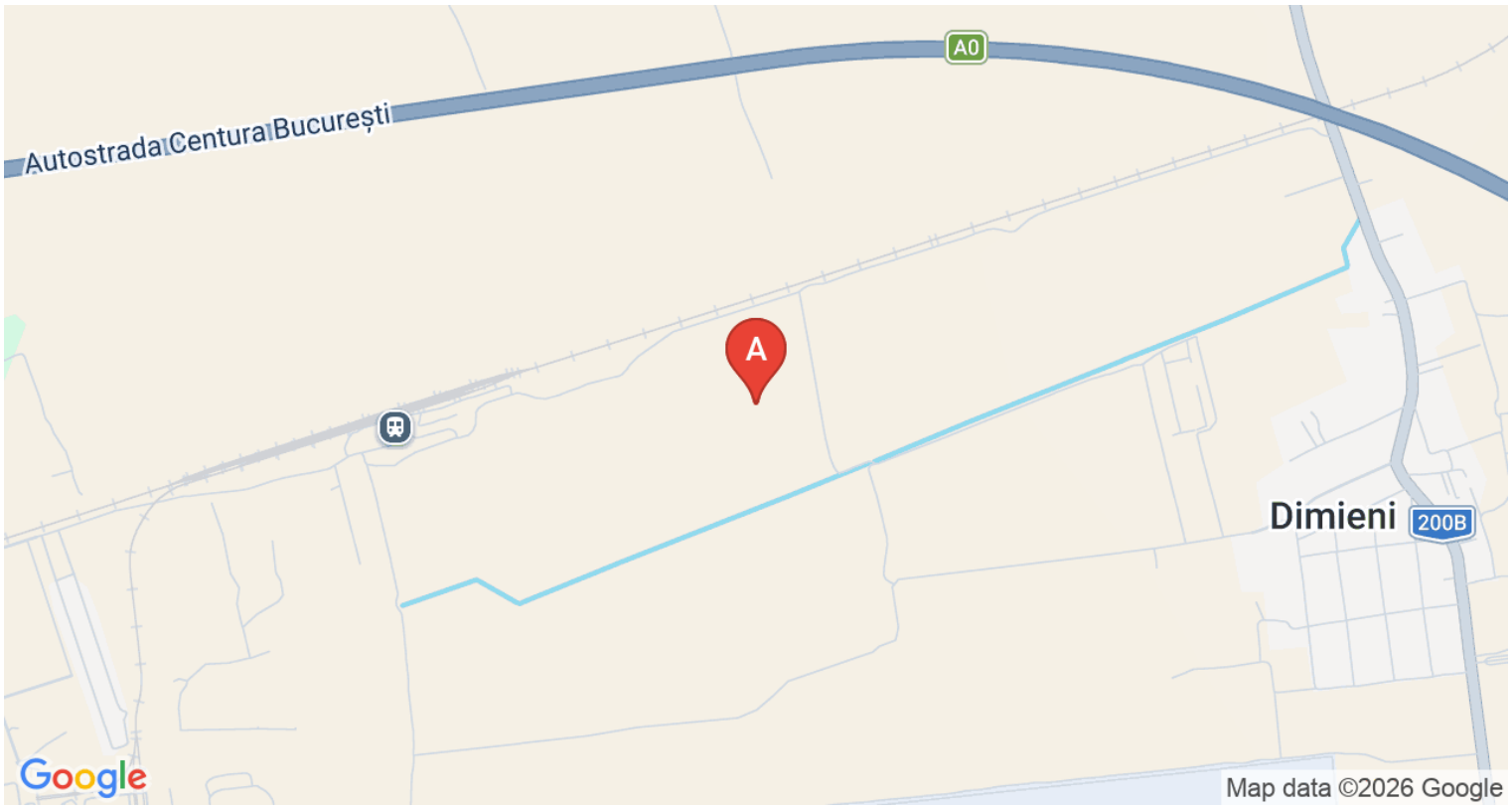
Galerie


TEREN INTRAVILAN
Otopeni, Drumul Gării Baloteşti
3 parcele
11.700 mp + 2.500 mp + 13.500 mp
AUTOSTRADA CENTURA BUCUREŞTI (A0)
DRUMUL GĂRII BALOTEŞTI
2.500 MP
Deschidere la stradă 8,25 m
11.700 MP
Lungime aprox. 560 m
13.500 MP
Lungime aprox. 556 m
Deschidere 24 m
TERMINAL EXISTENT AIHC
VIITORUL TERMINAL 2 AIHC
VIITORUL TERMINAL 2
Aeroportul Internaţional Henri Coandă
PROIECT ÎN DEZVOLTARE
N


BALOTESTI
65500
68577
68594
70526
68579
68578
68580
114959
118984
107 63
109462
61184
118981
JUDEŢUL ILFOV
101929
72617
109463
100022
118985
105647
112993
117103
103700
106286
118983
105669
120768
118595
102380
OTOPENI
102379
116187


A0
Terminal existent AIHC
Viitorul terminal 2 AIHC
Otopeni

Localizare



Datele agentului



Cristina Anghel
Sales Associate

0738060330
cristina.anghel@remax.ro

REMAX Anteea
Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1
0213 110 689
anteea.bucuresti@remax.ro