



COMISION 0% | 9 parcele | terenuri pentru
construcția de case – Bod

Exclusivitate

Comision 0%



16,500 € (29.31 € / mp)



Supraf. teren

563 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

21.0m

COMISION 0% | 9 parcele | terenuri pentru construcția de case – Bod

Vă propunem spre vânzare 9 parcele de teren situate în localitatea Bod, fiecare parcelă având o suprafață de 563 mp, ideale pentru construirea unei locuințe individuale.

Proprietățile beneficiază de acces la drum public de 11 metri latime (9 m auto și 2 trotuare), iar zona dispune de PUZ existent, care permite construirea de case cu regim de înălțime P+1 sau P+M.

Un avantaj important îl reprezintă faptul că utilitățile se află la aproximativ 150 m de terenuri, iar atât dezvoltarea infrastructurii rutiere, cât și extinderea rețelelor de utilități sunt prevăzute în planurile de dezvoltare locală.

Acest aspect oferă terenurilor un potențial bun de dezvoltare și apreciere în timp, pe măsură ce zona se dezvoltă și infrastructura se extinde.

Caracteristici principale:

- 9 parcele disponibile
- 563 mp / parcelă
- PUZ existent
- Destinație: construire locuințe
- Regim de înălțime: P+1 / P+M
- Acces la drum public cu latime de 11 metri (9 m auto și 2 trotuare)
- Utilități la aproximativ 150 m
- Dezvoltarea drumului și extinderea utilităților prevăzute în planul de dezvoltare locală
- Zonă aflată într-un proces de dezvoltare

O oportunitate potrivită atât pentru cei care își doresc să construiască o casă într-o zonă în dezvoltare, cât și pentru investitorii care urmăresc terenuri cu potențial de creștere pe termen mediu și lung.

Pentru mai multe informații despre parcele, documentația urbanistică și condițiile de construire, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 35.0% | ✓ PUZ Aprobant |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |



Localizare



Datele agentului



Remus Apostu

Sales Associate

0755111199

remus.apostu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

