De vânzare apartament cu 3 camere - Prima Arena



199,000 € (3,047.47 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Etaj	**8**
Supraf. construită	**105 mp**	Supraf. utilă	**65.3 mp**
Anul construcției	**2023**		

De vânzare apartament cu 3 camere - Prima Arena

Vă propunem spre vânzare un apartament nou cu 3 camere, 2 băi, mobilat și utilat complet, cu loc de parcare în garaj, inclus în preț.
Este poziționat la etajul 8 cu vedere spre curtea interioară în blocul A1 din ansamblul Prima Arena finalizat în anul 2023, beneficiind de două lifturi moderne pe scară pentru acces facil.

Apartamentul are 65,3 mp utili + balcon 8,5 mp si este compartimentat astfel:
- hol acces
- o baie pricipală cu cadă, unde găsim și o mașină de spălat și uscător de haine
- o baie secundară utilată și complet mobilată cu cabină de duș
- bucătărie complet mobilată pe comandă și utilată cu plită pe inducție și cuptor, hotă, frigider, mașină de spălat vase, toate împreună cu living și dining, o masa rotundă cu blat de marmura și 6 scaune
- 1 dormitor cu pat matrimonial 160x200 cm
-1 dormitor cu 2 paturi single care pot fi folosite împreună
- 1 balcon spațios de 8,5 mp cu acces din living

Apartamentul a fost amenajat de către proprietari fără intenția de a fi vândut, materialele folosite fiind de foarte bună calitate, iar electrocasnicele sunt de la branduri premium.
Confortul termic este asigurat prin încălzire în pardoseală cu reglarea temperaturii prin termostat si controlat prin aplicație de pe telefon, costurile de întreținere fiind reduse. În partea de open-space este montat si un aer condiționat pentru a asigura o temperatură optimă în timpul verii.
Este localizat în apropiere de Oradea Arena și viitorul Stadion al orașului, iar în zonă regăsim grădinițe, școli, magazine, mijloace de transport în comun.

Prețul afișat contine și un loc de parcare în subsolul imobilului.

Vă stăm la dispoziție pentru programarea unei vizionări sau orice alte informații legate de proprietate.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Contor căldură
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Transport în comun
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Apometre
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Interfon
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie










Localizare



Datele agentului



Alexandru Baicu
Sales Associate

0742835456
alexandru.baicu@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro