Casa individuala spatioasa cu 6 camere, cu gradina de 572 mp in Gulia

Exclusivitate

158,000 € (745.28 € / mp) *TVA inclus*

Camere	**6**	Dormitoare	**5**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**6**
Supraf. construită	**266 mp**	Supraf. utilă	**212 mp**
Supraf. teren	**572 mp**	Supraf. curte	**572 mp**
Anul construcției	**2011**		

Casa individuala spatioasa cu 6 camere, cu gradina de 572 mp in Gulia

Va prezentam spre vanzare o proprietate deosebita, amplasata in localitatea Gulia, intr-un cartier exclusiv de vile, cu acces securizat prin bariera, intr-o zona linistita si rafinata.
Finalizata in anul 2011, casa impresioneaza prin compartimentarea eficienta, gradina proprie si spatiile generoase.
Atentie: printre fotografiile de prezentare, regasiti atat amplasarea casei in raport cu curtea, cat si releveul celor doua etaje.

Detalii generale:
Suprafata utila: 212 mp
Terasa: 38 mp
Teren total: 572 mp

Constructie: parter + etaj
Include si o casuta de gradina pentru depozitare
Se vinde complet mobilata si utilata, conform fotografiilor

Compartimentare:
Parter: living, dormitor, bucatarie, grup sanitar
Etaj: 4 dormitoare, hol generos, grup sanitar
Pod pebtru depozitare

Caracteristici tehnice:
Structura: beton si caramida
Tamplarie PVC
Centrala termica proprie, instalata in anul 2024

Facilitati in proximitate: scoala, gradinita, supermarket, farmacie, notar, spalatorie auto, biserica — toate contribuind la un stil de viata confortabil si echilibrat.

Aceasta este o locuinta ideala pentru o familie care isi doreste liniste, spatiu si acces facil catre oras.
Va invit cu drag la vizionare pentru a descoperi intregul potential al acestei proprietati!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Spații agrement

Galerie

Localizare

Datele agentului

Stefan Parincu
Sales Associate

0744652075
stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 26, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro