



Teren extravilan Poiana Marului 1674mp, inconjurat de padure

Exclusivitate

Comision 0%



16,740 € (10 € / mp)



Supraf. teren

1,674 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

44.4m



Nr. fronturi

1

Teren extravilan Poiana Marului 1674mp, inconjurat de padure

Un loc unde natura își spune povestea, iar investiția capătă valoare.

La doar aproximativ 2 km de ieșirea din municipiul Zărnești spre Poiana Mărului, pe DN73A, se află un teren cu adevărat special, amplasat într-una dintre cele mai apreciate zone turistice de la poalele Munților Piatra Craiului.

Înconjurat de pădure, cu o panoramă spectaculoasă asupra creștelor Pietrei Craiului și într-o atmosferă de liniște deplină, acest teren este locul ideal pentru cei care visează la o casă de vacanță, o cabană de familie sau un proiect turistic de succes.

Suprafața totală este de 23.495 mp, iar terenul poate fi achiziționat integral sau în loturi deja dezmembrate, cu suprafețe de:

1.092 mp
1.095 mp
1.148 mp
1.252 mp
1.305 mp
1.674 mp
7.083 mp
8.000 mp

Zona este deja consacrată pentru turism și relaxare. În imediata vecinătate se află o pensiune de 4 stele cu restaurant, precum și numeroase alte pensiuni și case de vacanță, ceea ce confirmă potențialul ridicat al acestei locații.

Fiecare dimineață începe cu aer curat de munte, cântecul păsărilor și priveliști care îți taie respirația. Iar fiecare anotimp transformă peisajul într-un tablou diferit.

În apropiere se regăsesc unele dintre cele mai apreciate atracții turistice din România:

Munții Piatra Craiului, cu trasee spectaculoase precum Cabana Curmătura – Vârful La Om, Prăpăștiile Zărneștilor și Circuitul Refugiilor;
Sanctuarul de urși Libearty din Zărnești;
Peștera Gang din Valea Gaunoasei;
Dino Park Râșnov;
Cetatea Râșnov;
Castelul Bran, una dintre cele mai cunoscute destinații turistice din țară.

Dincolo de frumusețea locului, terenul reprezintă și o investiție sigură.

Procedura de afișare pentru vânzarea terenurilor extravilane este deja finalizată, ceea ce permite încheierea tranzacției într-un timp foarte scurt, de regulă în doar câteva zile.

Pret:

Facilități

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

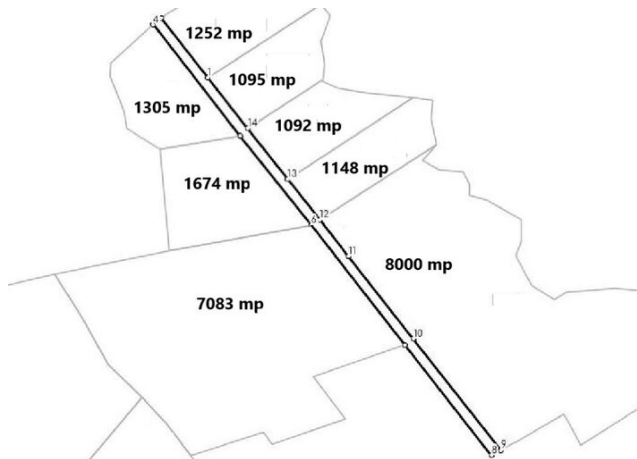
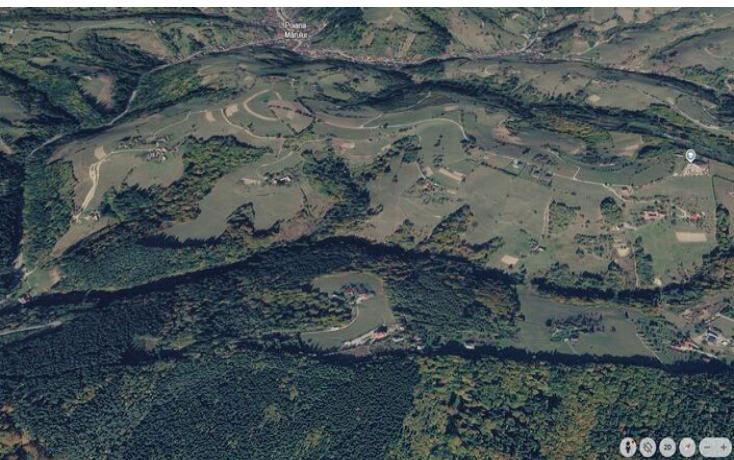
✓ Parcelabil

MUNTII PIATRA CRAIULUI

Zarnesti

DN 73A

ZARNISTI DE JOS





TRANSYLVANIA ECO VALLEY

PREMIUM DEVELOPMENT LAND
Poiana Mărului – Bran – Braşov, Romania

23.000 m²
9 PARCELS / PLOTS
PARCELS BETWEEN
3.000 M² LONG 3.000 M²

- ✓ **Individual Plots:**
- ✓ **Vertical greenery** with **Railways**
- ✓ **Canal** **Drainage** **canal** **canal**
- ✓ **Overlooking** **to** **the** **Valley**
- ✓ **Valley** **view** **for** **the** **entire** **estate**
- ✓ **Quality** **of** **the** **land**
- ✓ **High** **quality** **of** **the** **land**
- ✓ **High** **quality** **of** **the** **land**

PRICE UPON REQUEST
PRET LA CEREERE
PRET LA CEREERE

SPETAKULARE PANORAMAUSSICHT / SPECTACULAR PANORAMIC VIEWS



LAGE & ZUFUHRT / LOCATION & ACCESS

94 **Nationalstrasse 104/13A**
Nationalstrasse 104/13A **Poiana Mărului**

My Little Valley **On the Hill**

Poiana Mărului

Waldwege / Forest Road
Zufahrt von der SA, vorbei am Penconas Br Abbit, über den alten Eisenbahnviadukt

ENTERNUNGEN / DISTANCES

- ✓ **Poiana Mărului (Bihar)** **13 km / 7 min**
- ✓ **Poiana Mărului** **13 km / 7 min**
- ✓ **Zăneşti** **10 km / 12 min**
- ✓ **Răşnov** **12 km / 15 min**
- ✓ **Brasov (Bihar)** **17 km / 20 min**
- ✓ **Poiana Braşov (Zăneşti)** **25 km / 28 min**
- ✓ **Brasov (Bihar)** **29 km / 35 min**
- ✓ **Orso Park Răşnov** **13 km / 15 min**
- ✓ **Liberty Park Sanctuary Zăneşti** **14 km / 18 min**
- ✓ **Poiana Braşov** **15 km / 18 min**
- ✓ **Bucureşti / Bucharest** **130 km / 40 min**
- ✓ **Bucureşti / Bucharest** **175 km / 2 h 30 min**

ENTWICKLUNGSPOTENZIAL
Ideal für nachhaltige, luxuriöse Projekte
Eco Valley, Eco Valley, Eco Valley
Eco Valley, Eco Valley, Eco Valley
Eco Valley, Eco Valley, Eco Valley

INFRASTRUKTUR
Umgebung in Wäldern, Berg
Zufahrt über die Nationalstrasse
Nationalstrasse, Nationalstrasse
Nationalstrasse, Nationalstrasse
Nationalstrasse, Nationalstrasse

NATUR & FREIZEIT
Umgebung in Wäldern, Berg
Zufahrt über die Nationalstrasse
Nationalstrasse, Nationalstrasse
Nationalstrasse, Nationalstrasse
Nationalstrasse, Nationalstrasse

INVESTITIONSMÖGLICHKEIT
Ideal für nachhaltige, luxuriöse Projekte
Eco Valley, Eco Valley, Eco Valley
Eco Valley, Eco Valley, Eco Valley
Eco Valley, Eco Valley, Eco Valley

KONTAKT / CONTACT / CONTACT

damian@eco-estate.com
0043 733 104 84
https://www.eco-estate.com/agent/eco-estate

Localizare

Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

