REMAX Central

Teren extravilan Poiana Marului 1305mp, inconjurat de padure

Exclusivitate

Comision 0%

13,050 € (10 € / mp)

Supraf. teren	**1,305 mp**	Clasificare	**Extravilan**
Tip teren	**Agricol**	Front stradal	**54.77m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren extravilan Poiana Marului 1305mp, inconjurat de padure

Un loc unde natura își spune povestea, iar investiția capătă valoare.

La doar aproximativ 2 km de ieșirea din municipiul Zărnești spre Poiana Mărului, pe DN73A, se află un teren cu adevărat special, amplasat într-una dintre cele mai apreciate zone turistice de la poalele Munților Piatra Craiului.

Înconjurat de pădure, cu o panoramă spectaculoasă asupra crestelor Pietrei Craiului și într-o atmosferă de liniște deplină, acest teren este locul ideal pentru cei care visează la o casă de vacanță, o cabană de familie sau un proiect turistic de succes.

Suprafața totală este de 23.495 mp, iar terenul poate fi achiziționat integral sau în loturi deja dezmembrate, cu suprafețe de:

1.092 mp
1.095 mp
1.148 mp
1.252 mp
1.305 mp
1.674 mp
7.083 mp
8.000 mp

Zona este deja consacrată pentru turism și relaxare. În imediata vecinătate se află o pensiune de 4 stele cu restaurant, precum și numeroase alte pensiuni și case de vacanță, ceea ce confirmă potențialul ridicat al acestei locații.

Fiecare dimineață începe cu aer curat de munte, cântecul păsărilor și priveliști care îți taie respirația. Iar fiecare anotimp transformă peisajul într-un tablou diferit.

În apropiere se regăsesc unele dintre cele mai apreciate atracții turistice din România:

Munții Piatra Craiului, cu trasee spectaculoase precum Cabana Curmătura – Vârful La Om, Prăpăstiile Zărneștilor și Circuitul Refugiilor;
Sanctuarul de urși Libearty din Zărnești;
Peștera Gang din Valea Gaunoasei;
Dino Park Râșnov;
Cetatea Râșnov;
Castelul Bran, una dintre cele mai cunoscute destinații turistice din țară.

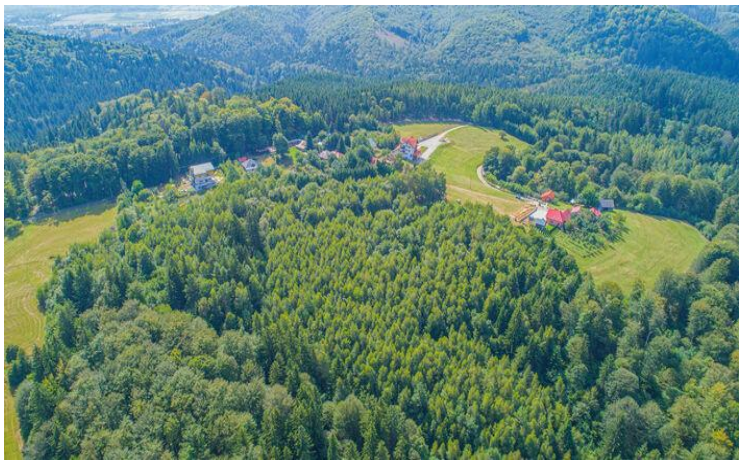
Dincolo de frumusețea locului, terenul reprezintă și o investiție sigură.
Procedura de afișare pentru vânzarea terenurilor extravilane este deja finalizată, ceea ce permite încheierea tranzacției într-un timp foarte scurt, de regulă în doar câteva zile.

Pret:

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Parcelabil

Galerie



Belvedere Hălbav
La Răteu
Fărăcuș
Hărțău
Arțăș
Cuștul cod
Vila pe deal
Poiana Mărului
Aeroportul Internațional
Brașov-Ghimbav

TRANSYLVANIA
ECO VALLEY
PREMIUM DEVELOPMENT LAND
Poiana Mărului – Bran – Brașov, Romania
23.000 m²
9 PARCELE / LOTURI
PARCELE ÎNTRE
1.000 m² ȘI 9.000 m²
Parcele intabulate
Vânzare aprobată de primărie fără obiecții din partea vecinilor
Fără obiecții din partea vecinilor
Racord la rețeaua de electricitate în apropiere
Acces facil pe drum forestier bine întreținut
Vedere panoramică spectaculoasă
Zonă liniștită, în mijlocul naturii
PREȚ LA CERERE
INFORMAȚII LA CERERE
PREȚ LA CERERE
My Little Village
On the Hill
Pensiunea Bri Addis
LOCAȚIE & ACCES
Drumul Național DN-73A
Legătura Zărnești – Poiana Mărului
Drum forestier
Acces din drumul 5A, trecând de Pensiunea Bri Addis, până la teren.
DISTANȚE
Poiana Mărului (centrul satului) 1,5 km / 3 min
Pensiunea Bri Addis 0,8 km / 2 min
Zărnești 10 km / 12 min
Râșnov 12 km / 15 min
Bran (Castelul Bran) 17 km / 20 min
Poiana Brașov (prin Râșnov) 22 km / 28 min
Brașov (centrul orașului) 29 km / 35 min
Dino Park Râșnov 13 km / 18 min
Sanctuarul de Urși LIBEARty Zărnești 14 km / 18 min
Parcul Național Piatra Craiului 15 km / 20 min
Aeroportul Internațional Brașov 32 km / 40 min
București 175 km / 2 h 30 min
VEDERI PANORAMICE SPECTACULOASE
Castelul Bran
Cetatea Râșnov
Poiana Brașov (Pârtia de schi)
Dino Park Râșnov
Sanctuarul de Urși LIBEARty Zărnești
Parcul Național Piatra Craiului
Cheile Zărnești
Drumeții & Natură
POTENTIAL DE DEZVOLTARE
Ideal pentru proiecte turistice sustenabile: glamping, eco-resorturi, cabane, camping sau vile private.
INFRASTRUCTURĂ
Racord la rețeaua de electricitate în apropiere. Acces facil pe drum forestier bine întreținut, potrivit pentru vehicule și utilaje.
NATURĂ & TIMP LIBER
Împrejmuit de păduri, munți și aer curat. Perfect pentru activități în aer liber pe tot parcursul anului.
SIGURANȚĂ INVESTIȚIE
Parcele intabulate. Vânzare aprobată de primărie fără obiecții din partea vecinilor. Tranzacție sigură și transparentă.
Contact:
Daniel Vasilescu - RE/MAX Central
Tel: 0722-820684
email: daniel.vasilescu@remax.ro

Localizare

Datele agentului

Daniel Vasilescu
Sales Associate

0722820684
daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro