



Teren extravilan Poiana Marului 1148mp, inconjurat de padure

Exclusivitate

Comision 0%



11,480 € (10 € / mp)



Supraf. teren

1,148 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

20.08m



Nr. fronturi

1

Teren extravilan Poiana Marului 1148mp, inconjurat de padure

Un loc unde natura își spune povestea, iar investiția capătă valoare.

La doar aproximativ 2 km de ieșirea din municipiul Zărnești spre Poiana Mărului, pe DN73A, se află un teren cu adevărat special, amplasat într-una dintre cele mai apreciate zone turistice de la poalele Munților Piatra Craiului.

Înconjurat de pădure, cu o panoramă spectaculoasă asupra creștelor Pietrei Craiului și într-o atmosferă de liniște deplină, acest teren este locul ideal pentru cei care visează la o casă de vacanță, o cabană de familie sau un proiect turistic de succes.

Suprafața totală este de 23.495 mp, iar terenul poate fi achiziționat integral sau în loturi deja dezmembrate, cu suprafețe de:

1.092 mp
1.095 mp
1.148 mp
1.252 mp
1.305 mp
1.674 mp
7.083 mp
8.000 mp

Zona este deja consacrată pentru turism și relaxare. În imediata vecinătate se află o pensiune de 4 stele cu restaurant, precum și numeroase alte pensiuni și case de vacanță, ceea ce confirmă potențialul ridicat al acestei locații.

Fiecare dimineață începe cu aer curat de munte, cântecul păsărilor și priveliști care îți taie respirația. Iar fiecare anotimp transformă peisajul într-un tablou diferit.

În apropiere se regăsesc unele dintre cele mai apreciate atracții turistice din România:

Munții Piatra Craiului, cu trasee spectaculoase precum Cabana Curmătura – Vârful La Om, Prăpăștiile Zărneștilor și Circuitul Refugiilor;
Sanctuarul de urși Libearty din Zărnești;
Peștera Gang din Valea Gaunoasei;
Dino Park Râșnov;
Cetatea Râșnov;
Castelul Bran, una dintre cele mai cunoscute destinații turistice din țară.

Dincolo de frumusețea locului, terenul reprezintă și o investiție sigură.

Procedura de afișare pentru vânzarea terenurilor extravilane este deja finalizată, ceea ce permite încheierea tranzacției într-un timp foarte scurt, de regulă în doar câteva zile.

Pret:

Facilități

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

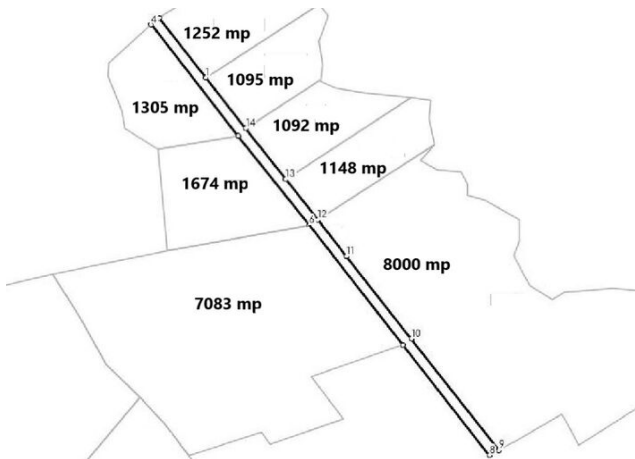
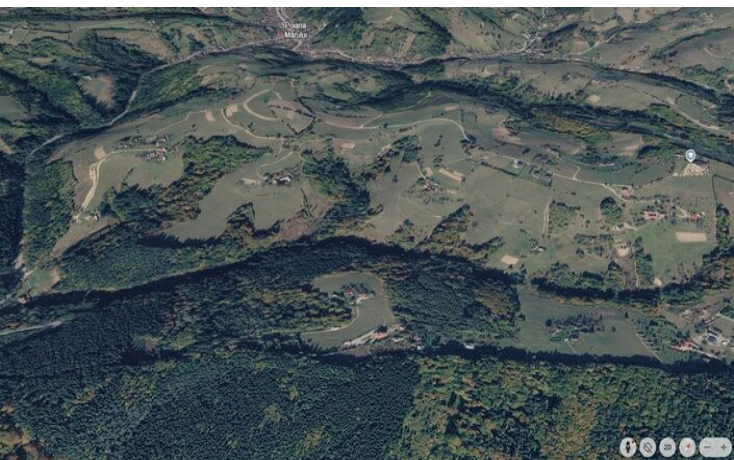
✓ Parcelabil

MUNTII PIATRA CRAIULUI

Zarnesti

DN 73A

ZARNISTI DE JOS





TRANSYLVANIA ECO VALLEY

PREMIUM DEVELOPMENT LAND
Poiana Mărului – Bran – Braşov, Romania

23.000 m²
9 PARCELS / PLOTS
**PARCELS BETWEEN
 3.000 m² AND 3.000 m²**

- ✓ Incredible Views
- ✓ Perfectly designed with facilities
- ✓ Overlooking the lake
- ✓ Enjoyed by the beautiful landscape
- ✓ Spectacular Panoramic Views
- ✓ Relaxing and beautiful landscape

PRICE UPON REQUEST
PRELĂU LA ANUNȚ
PRET LA CERERE



SPETAKULARE PANORAMAUSSICHT / SPECTACULAR PANORAMIC VIEWS



LAGE & ZUFUHR / LOCATION & ACCESS

96 **Nationalstrasse DN124**
 Nationalstrasse Zănești – Poiana Mărului

My Little Village

On the Hill

Waldruhe / Forest Road
 Zufahrt von der SA, vorbei am Peninsulei Braşov, führt bis zum Grundstück.

ENTERNUNGEN / DISTANCES

• Poiana Mărului (Bettendorf)	1,5 km / 1 min
• Peninsulei Braşov	0,8 km / 1 min
• Zănești	10 km / 12 min
• Bran (Schloss Bran)	14 km / 20 min
• Poiana Brasov (Skizentrum)	22 km / 28 min
• Braşov (Skizentrum)	29 km / 35 min
• Cloua Park Branov	13 km / 18 min
• Liberty Bell Sanctuary Zănești	14 km / 18 min
• Poiana Craiova Nationalpark	19 km / 20 min
• Zănești Schicht / Zănești Garage	30 km / 40 min
• Bukarest / Bucharest	173 km / 2 h 30 min

ENTWICKLUNGSPOTENZIAL
 Ideal für private Tourismusprojekte
 (z.B. Golfplatz, Eco-Resort, Camping
 oder ein kleines Hotel)

INFRASTRUKTUR
 Strassen sowie in der Nähe
 Zănești der gut ausgelegte
 Nationalstrasse, geeignet für
 PKW und Bussverkehr

NATUR & FREIZEIT
 Genießen im Walden, Bienen
 und kleine Luft Purzelt für
 Outdoor Aktivitäten das ganze
 Jahr und Bienenstöcke

INVESTITIONSMÖGLICHKEIT
 Idealbaur für Investoren. Ideal geeignet
 von Naturpark als Projekt mit
 Schöne und transportable Immobilien.

KONTAKT / CONTACT / CONTACT

8251

eco.valley@proton.me

https://www.instagram.com/agusti_valley

Localizare

Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

