

Teren extravilan Poiana Marului 1092mp, inconjurat de padure

Exclusivitate

Comision 0%



10,920 € (10 € / mp)



Supraf. teren

1,092 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

25.09m



Nr. fronturi

1

Teren extravilan Poiana Marului 1092mp, inconjurat de padure

Un loc unde natura își spune povestea, iar investiția capătă valoare.

La doar aproximativ 2 km de ieșirea din municipiul Zărnești spre Poiana Mărului, pe DN73A, se află un teren cu adevărat special, amplasat într-una dintre cele mai apreciate zone turistice de la poalele Munților Piatra Craiului.

Înconjurat de pădure, cu o panoramă spectaculoasă asupra creștelor Pietrei Craiului și într-o atmosferă de liniște deplină, acest teren este locul ideal pentru cei care visează la o casă de vacanță, o cabană de familie sau un proiect turistic de succes.

Suprafața totală este de 23.495 mp, iar terenul poate fi achiziționat integral sau în loturi deja dezmembrate, cu suprafețe de:

1.092 mp
1.095 mp
1.148 mp
1.252 mp
1.305 mp
1.674 mp
7.083 mp
8.000 mp

Zona este deja consacrată pentru turism și relaxare. În imediata vecinătate se află o pensiune de 4 stele cu restaurant, precum și numeroase alte pensiuni și case de vacanță, ceea ce confirmă potențialul ridicat al acestei locații.

Fiecare dimineață începe cu aer curat de munte, cântecul păsărilor și priveliști care îți taie respirația. Iar fiecare anotimp transformă peisajul într-un tablou diferit.

În apropiere se regăsesc unele dintre cele mai apreciate atracții turistice din România:

Munții Piatra Craiului, cu trasee spectaculoase precum Cabana Curmătura – Vârful La Om, Prăpăștiile Zărneștilor și Circuitul Refugiilor;
Sanctuarul de urși Libearty din Zărnești;
Peștera Gang din Valea Gaunoasei;
Dino Park Râșnov;
Cetatea Râșnov;
Castelul Bran, una dintre cele mai cunoscute destinații turistice din țară.

Dincolo de frumusețea locului, terenul reprezintă și o investiție sigură.

Procedura de afișare pentru vânzarea terenurilor extravilane este deja finalizată, ceea ce permite încheierea tranzacției într-un timp foarte scurt, de regulă în doar câteva zile.

Pret:

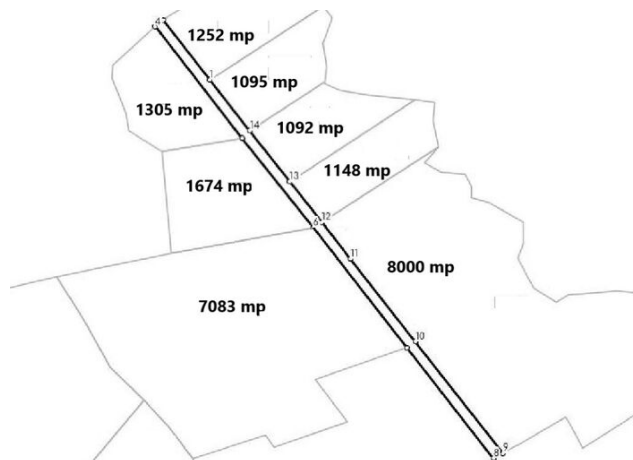
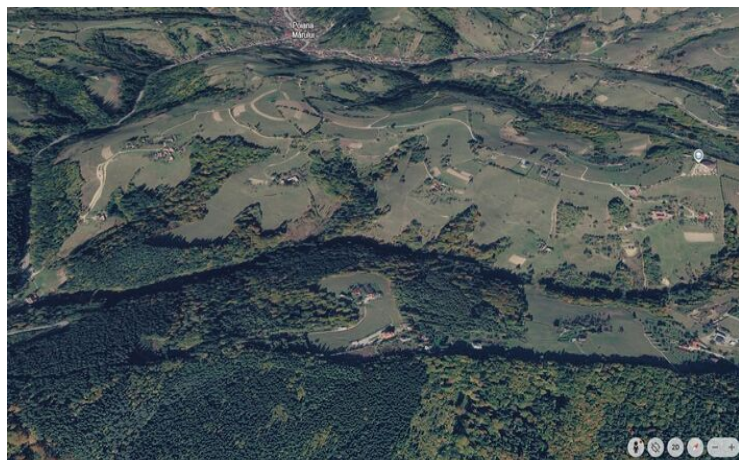
Facilități

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Parcelabil

An aerial photograph of a mountainous landscape. In the background, a large, dark, forested mountain peak rises against a clear blue sky. The foreground shows a valley with patches of green and brown fields, interspersed with dense green forest. The terrain appears rugged and mountainous.





TRANSYLVANIA ECO VALLEY

PREMIUM DEVELOPMENT LAND
Poiana Mărului – Bran – Brayov, Romania

23.000 m²
9 PARCELE / LOTURI

PARCELE ÎNTRU 1.000 m² și 9.000 m²

- ✓ Pensiune individuală
- ✓ Venește oportunitate de profitabilă în dezvoltarea turismului
- ✓ Fără cheltuieli de infrastructură
- ✓ Realizat în rezerva de biodiversitate în patrimoniul
- ✓ Acces facil pe drum forestier bine dezvoltat
- ✓ Vedeți panorama spectaculoasă
- ✓ Zonă rezerva, în plină natură

PREȚ LA CERERE
INFORMAȚII LA CERERE
PREȚ LA CERERE

VEDER: PANORAMIC, SPECTACULOASE



LOCATIE SI ACCES

DRUM NATIONAL DN 23A
Lăgăreșu Zănești – Poiana Mărului

Drum forestier
Acces din drumul DA, încașcat de Pensoana Bir Adă, până la teren.

My Little Village
On the Hill
Pensoana Bir Adă

DISTANȚE

• Poiana Mărului (centru satului)	1,5 km / 3 min
• Poiana Mărului Adă	0,8 km / 2 min
• Zănești	16 km / 12 min
• Râșnov	12 km / 15 min
• Bine (Centrul Bine)	17 km / 20 min
• Poiana Brașov (centru Bine)	22 km / 28 min
• Brayov (centru satului)	29 km / 35 min
• Drumul Râșnov	13 km / 18 min
• Drumul de la Urz. LIBERTY Zănești	14 km / 18 min
• Parcul Național Pădurea Craiului	18 km / 20 min
• Aeroportul Internațional Brașov	32 km / 40 min
• București	175 km / 2 h 30 min

POTENTIAL DE DEZVOLTARE

Realizati proiecte pentru turismul sustinut, pensiuni, case turistice, locașe, camping sau alte activități.

INFRASTRUCTURĂ

Realizat în rezerva de biodiversitate în patrimoniul. Acces facil pe drum forestier bine dezvoltat, pensiuni, centre culturale și altele.

NATURA & TIMP LIBER

Integrarea în pădure, pensiuni și cazare. Poate fi proiectat și dezvoltat în aer liber pe teren natural acoperit.

SIGURANȚA INVESTIȚIE

Realizat individual. Venește oportunitate de profitabilă în dezvoltarea turismului. Turismul este în creștere.

Contact:
Daniel Vălescu - RE/MAX Central
Tel: 0744 820647
Email: daniel.valescu@remax.ro



Castelul Bran



Cetatea Râșnov



Poiana Brașov (Partea de sus)



Dino Park Râșnov



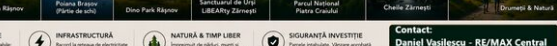
Santaul de Urz LIBERTY Zănești



Parcul Național Pădurea Craiului



Chiaș Zănești



Dumrești & Natura



TRANSYLVANIA ECO VALLEY

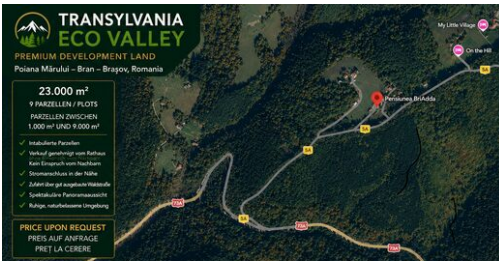
PREMIUM DESTINATION LAND
Poiana Mărului – Bran – Braşov, Romania

23.000 m²
9 PARCELS / PLOTS
PARCELS ZWISCHEN
3.000 m² LANG 3.000 m² BREIT

- ✓ Individuelle Parzelle
- ✓ Vollständig fertiggestellt vom Bauherrn
- ✓ Kein Eingriff vom Nachbarn
- ✓ Ökologische Lage in der Natur
- ✓ Zufahrt über gut asphaltierte Nationalstr.
- ✓ Spectakuläre Panoramasicht
- ✓ Ruhe, naturschöne Umgebung

PRICE UPON REQUEST
PREIS AUF ANFRAGE
PRET LA CERERE

SPÉKTAKULÄRE PANORAMASICHT / SPECTACULAR PANORAMIC VIEWS



My Little valley

On the Hill

Poiana Mărului

Waldruhe / Forest Road
Zufahrt von der NS, vorbei am Penconas Br. Abz., führt bis zum Grundstück.

ENTERNUNGEN / DISTANCES

- Poiana Mărului (Biharbani) 1,5 km / 7 min
- Poianaas Br. Abz. 0,8 km / 2 min
- Zăneşti 10 km / 12 min
- Râşnov 12 km / 15 min
- Braşov 17 km / 20 min
- Poiana Branului (Zăneşti) 25 km / 28 min
- Braşov (Stăneşti) 29 km / 35 min
- Dino Park Râşnov 13 km / 18 min
- Liberty Bear Sanctuary Zăneşti 14 km / 18 min
- Pădurea Căminului 15 km / 20 min
- Braşov / International 32 km / 40 min
- Bukarest / Bucharest 175 km / 2,5 h





Schloss Bran
Bran Castle



Râşnov Festung
Râşnov Fortress



Poiana Braşov
(BSI) Resort



Dino Park Râşnov



Liberty Bear Sanctuary
Zăneşti



Pădurea Căminului
Nationalpark



Zăneşti Schloß
Zăneşti Gorge



Waldruhe / Natur
Welling / Nature

ENTWICKLUNGSPOTENZIAL

Grund für nachhaltige Investitionsentscheidungen
ökologische, soziale, ökonomische, kulturelle, politische
oder soziale Vorteile

INFRASTRUKTUR

Entwicklung in der Nähe
Zufahrt über gut asphaltierte
Nationalstr., gute
Pflanz- und Baukosten

NATUR & FREIZEIT

Umgebung von Wäldern, Berg-
und Flusslandschaft, Park
Schonungsbereit, das ganze
Jahr.

INVESTITIONSSICHERHEIT

Einmalige Parzelle, einmalig fertiggestellt
Nutzung als Privatsitz, als
Sommerhaus oder als
Investition in langfristige
Werte.

KONTAKT / CONTACT / CONTACT

damian@eco-romania.ro
0040 733 10 83 84
<http://www.eco-romania.ro/agenti/> **facebook.com/eco-romania**

Localizare

Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

