Spațiu Comercial de Vânzare | 2 Intrări | Zona Prelungirea Ferentari

Exclusivitate



160,000 € (1,561.59 € / mp)

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**102.46 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**2**
Anul construcției	**1975**		

Spațiu Comercial de Vânzare | 2 Intrări | Zona Prelungirea Ferentari

Spațiu Comercial de Vânzare | 2 Intrări | Zona Prelungirea Ferentari – Sector 5, București

Vă prezentăm spre vânzare un spațiu comercial versatil, situat în zona Prelungirea Ferentari, la parterul unui bloc de locuințe, cu acces direct din Strada Lacul Bucura, în apropierea stației STB Vadul Nou. Amplasarea într-o zonă rezidențială bine dezvoltată, în vecinătatea Școlii Gimnaziale Nr. 2 și a numeroase puncte de interes, oferă acces facil și vizibilitate, fiind potrivită atât pentru dezvoltarea unei afaceri, cât și pentru investiție.

Proprietatea are o suprafață utilă de 102,46 mp și o suprafață construită de 140 mp, fiind compartimentată eficient și pregătită pentru a răspunde cerințelor unei game variate de activități comerciale și profesionale. Spațiul beneficiază de două căi de acces: intrarea principală direct din Strada Lacul Bucura și o intrare secundară prin spatele imobilului, ideală pentru aprovizionare, accesul personalului sau organizarea eficientă a activității. Tot în partea din spate se află și o magazie, un avantaj important pentru depozitarea mărfurilor, echipamentelor sau consumabilelor.

Poziționarea într-o zonă cu trafic local constant, în apropierea transportului public, a unităților de învățământ și a zonelor rezidențiale, oferă premise excelente pentru dezvoltarea unei afaceri și asigură acces facil atât pentru clienți, cât și pentru angajați.

Datorită suprafeței generoase și compartimentării funcționale, spațiul este potrivit pentru numeroase tipuri de activități, precum clinică medicală, cabinet stomatologic, cabinet veterinar, farmacie, laborator de analize, birou notarial, cabinet de avocatură, sediu de firmă, showroom, magazin de proximitate, magazin specializat, salon de înfrumusețare, barber shop, centru educațional, after-school, grădiniță, sală de cursuri, sală de fitness, studio de pilates sau yoga, precum și pentru alte activități din domeniul serviciilor.

Prin amplasarea în zona Prelungirea Ferentari, cu acces direct din Strada Lacul Bucura și în apropierea stației STB Vadul Nou, proprietatea beneficiază de o conectivitate foarte bună către principalele artere ale orașului, păstrând în același timp avantajele unei locații ușor accesibile și bine integrate în cartier.

Fie că sunteți antreprenor și căutați un sediu pentru propria afacere sau investitor în căutarea unui spațiu cu potențial bun de închiriere, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă prin poziționare, suprafață și flexibilitatea utilizării.

Preț de vânzare: 165.000 €

Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă stau cu plăcere la dispoziție. Dacă achiziția va fi realizată prin credit, vă oferim consultanță financiară gratuită prin partenerii noștri, pentru ca întregul proces să se desfășoare rapid și în cele mai bune condiții.

Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie











Localizare



Datele agentului



Sorin Petrache
Team Leader

0757671650
sorin.petrache@remax.ro

REMAX Gold
B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter
0720830979
gold.bucuresti@remax.ro

REMAX Gold