



Vilă impunătoare și curte amplă cu parcare pentru mai multe mașini

Exclusivitate

Comision 0%



349,000 € (1,089.2 € / mp)



Camere

5



Băi

3



Locuri de parcare

10



Supraf. construită

368 mp



Supraf. utilă

320.42 mp



Supraf. teren

1,198 mp



Supraf. curte

1,488 mp



Anul construcției

2009

Vilă impunătoare și curte amplă cu parcare pentru mai multe mașini

Proprietate impunătoare de vânzare în Oradea, în Cartierul Episcopia.

Locuința este situată pe Strada Moviliței Nr. 18 și este potrivită pentru cine caută o locație cu prezență, curte amplă, retragere, intimitate și spațiu pentru familie, oaspeți distinși și un stil de viață care să reflecte statutul social.

Vila este construită din blocuri Ytong de 35 cm, izolată exterior și interior, și a fost finalizată în anul 2009. Compartimentarea este gândită pe parter și etaj cu suprafață utilă de 320,42 mp, suprafață construită desfășurată de 368 mp și amprentă de 215 mp.

În anul 2024 învelitoarea acoperișului a fost schimbată în întregime, cu țiglă nouă, iar casa a fost tencuită și vopsită la exterior.

Terenul are 1198 mp, din care aproximativ 983 mp curte. Terasele însumează aproximativ 50 mp, cu filigorie complet echipată și completată de anexe pentru deservire.

Compartimentarea casei include 5 camere, 3 băi, bucătărie, living, loc de luat masa, dressing, holuri largi, garaj de 26 mp și spații utile pentru depozitare.

La parter se află zona de zi, cu living amplu de peste 90 mp, cu loc de luat masa, bucătărie separată, baie și debara. Șemineul pe lemne, funcțional, vine să completeze confortul zonei. Spațiile sunt potrivite pentru o familie care primește des oaspeți.

Etajul include 3 dormitoare, fiecare cu baie proprie. Dressing spațios disponibil și balcon circular.

Vila este finisată în stil clasic și se vinde complet mobilată, cu bucătăria mobilată și utilată. Mobilierul este realizat 100% din lemn masiv, din diferite esențe, cu excepția bucătăriei.

Pe partea tehnică, casa este echipată cu pompă de căldură Weider Wärmepumpen SW 210, cu putere termică de 22,3 kW în regim W10/W35 și 16,9 kW în regim S0/W35. Sistemul este completat de un buffer de capacitate mare, de aproximativ 600 litri, care ajută la stabilitatea instalației și la funcționarea mai echilibrată a sistemului de încălzire.

Casa dispune de instalație de dedurizare a apei pentru întreaga proprietate, un avantaj important pentru protejarea instalațiilor, echipamentelor și consumatorilor din casă.

La parter avem climatizare în sistem split, marca Yamato / Alpin, model YW18IG5 de 18.000 BTU.

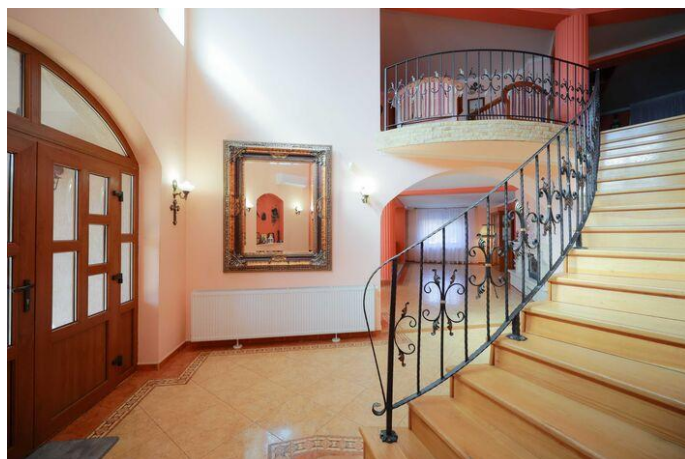
Alte dotări și caracteristici importante:

- repartitoare pe fiecare etaj;
- sistem de alarmă;
- sistem de detectare incendiu;
- detectoare de mișcare;
- video interfon;

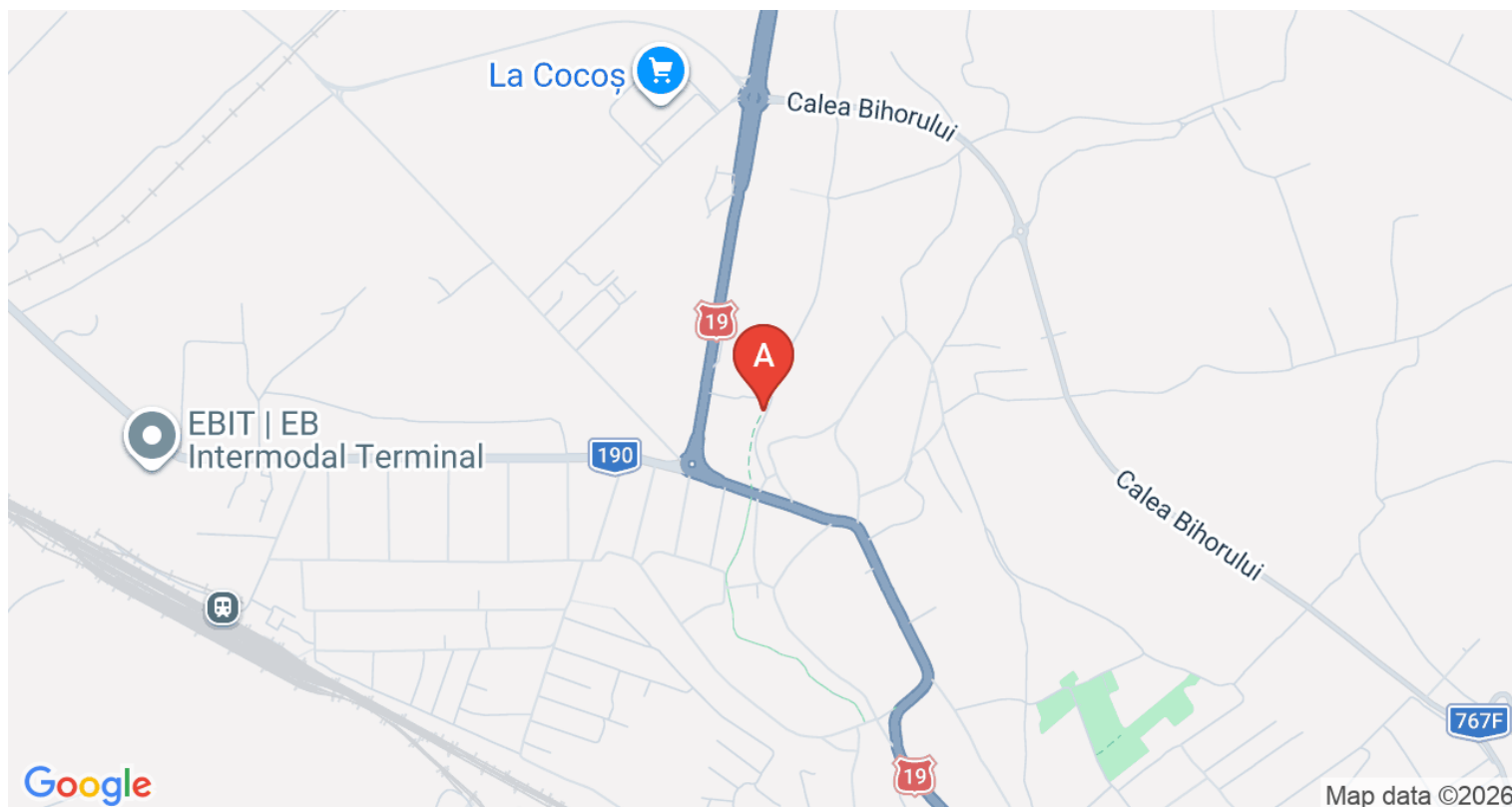
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Pleșca

Sales Associate

0722914466

florin.plesca@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

