

Clădire P+1 - 478 mp - Brazda lui Novac

Exclusivitate

Comision 0%



3,900 € / lună (8.15 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

478 mp



Etaj

Parter+1



Băi

3



Locuri de parcare

25



Anul construcției

1980



Încăperi

16

Clădire P+1 - 478 mp - Brazda lui Novac

Spațiu premium, versatil, ideal pentru sediu de companie, clinică, centru medical, servicii sau activități profesionale.

Re/MAX Imperia vă propune spre închiriere o clădire P+1 cu suprafață totală de aproximativ 478 mp, situată în Brazda lui Novac, într-o zonă bine conectată și ușor accesibilă.

Proprietatea oferă un echilibru foarte bun între suprafață, compartimentare, securitate și accesibilitate, fiind potrivită pentru companii sau operatori care au nevoie de un spațiu propriu, funcțional și bine organizat.

Caracteristici:

- Suprafață totală: 478 mp
- Regim de înălțime: P+1
- 16 încăperi, ce permit organizarea eficientă a birourilor, cabinetelor sau spațiilor administrative
- posibilitate de 25 locuri de parcare private, un avantaj important pentru angajați, clienți, pacienți și colaboratori
- Acces securizat pe bază de cartelă
- Sistem de supraveghere video
- Compartimentare potrivită pentru multiple tipuri de activități
- Posibilitate de personalizare și amenajare în funcție de specificul chiriei

Ideal pentru:

- sediu central sau regional de companie
- firmă de IT, software, outsourcing
- clinică medicală sau centru medical
- centru de recuperare, kinetoterapie
- cabinete medicale sau servicii conexe
- firmă de avocatură, contabilitate sau consultanță
- centru de training, educațional
- firmă de recrutare sau servicii B2B
- centru de servicii
- showroom + spații administrative
- alte activități profesionale și comerciale compatibile cu proprietatea

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl reprezintă numărul foarte generos de locuri de parcare. Posibilitatea celor 25 de locuri disponibile oferă un plus important de confort și funcționalitate, atât pentru echipa care lucrează în clădire, cât și pentru clienți sau vizitatori.

Compartimentarea în 16 încăperi permite delimitarea mai multor departamente, cabinete sau zone de lucru, ceea ce face ca imobilul să poată fi adaptat cu ușurință unor modele diferite de business.

Preț:

3.900 €/lună + TVA

sau

8,15 €/mp + TVA/lună

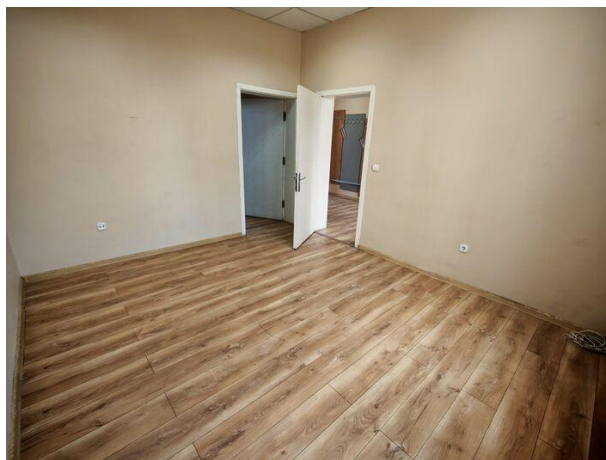
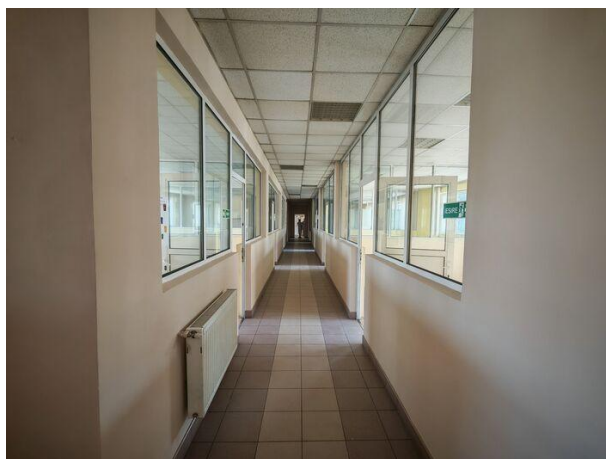
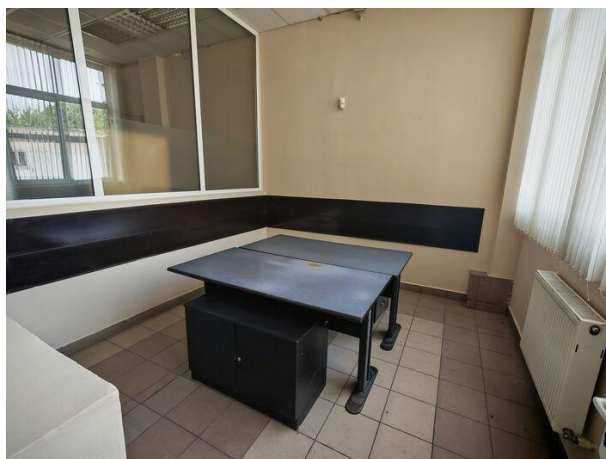
COMISION 0% de la chiriaș.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|------------------------------|------------------------|--|
| ✓ Afișare logo pe clădire | ✓ Contorizare separată | ✓ Control acces securizat pe bază de cartele |
| ✓ Detectoare de fum/incendiu | ✓ Internet | ✓ Recepție |
| | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Sistem de ventilație |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Fintina

Sales Associate

0729934253

andrei.fintina@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

