Teren 515 mp cu proiect de casă și autorizație în curs – Bod

Exclusivitate

Comision 0%

36,000 € (69.9 € / mp)

Supraf. teren	**515 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**38.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren 515 mp cu proiect de casă și autorizație în curs – Bod

Teren intravilan în suprafață de 515 mp, situat în Bod, pe Strada Brașovului, la aproximativ 50 de metri de drumul asfaltat.

Proprietatea se adresează cumpărătorilor care doresc să construiască o casă individuală și să evite timpul necesar realizării unui proiect de la zero. Terenul se vinde împreună cu proiectul tehnic pentru locuință unifamilială și împrejmuire, iar autorizația de construire se află în curs de emitere.

Cum arată casa din proiect (P+E):
• Suprafață utilă: 110 mp (compartimentată foarte practic pentru o familie)
• Amprentă la sol: 69,45 mp
• Suprafață desfășurată: 143,77 mp

Despre utilități și zonă: La limita proprietății/în zonă sunt disponibile apa, curentul electric, gazul, canalizarea și conexiunea la internet.

Prețul de 36.000 EUR privește terenul împreună cu proiectul și autorizația de construire aflată în curs de emitere.

Dacă vrei să ai totul pregătit pentru șantier, există posibilitatea de a prelua separat și materialele cumpărate deja pentru prima fază a construcției (fier-beton, cărămidă, lemnăria pentru acoperiș și tâmplăria exterioară). Valoarea orientativă a materialelor este de aproximativ 10.000 EUR. Acestea nu sunt incluse în prețul terenului și vor face obiectul unei negocieri separate.

O proprietate potrivită pentru cei care caută un lot de casă în apropierea Brașovului, cu proiectul pregătit și cu posibilitatea de a continua investiția fără reluarea întregului proces de proiectare și autorizare.

Documentația tehnică poate fi pusă la dispoziția cumpărătorilor interesați.

Facilități

- CUT 0.8
- POT 30.0%
- Autorizație construcție
- Certificat de urbanism
- Acces auto
- Apă
- Canalizare
- Curent
- Gaz
- Iluminat stradal
- Transport în comun

Galerie

Localizare

Datele agentului

Ștefan Mircea
Sales Associate

0770387212
stefan.mircea@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro