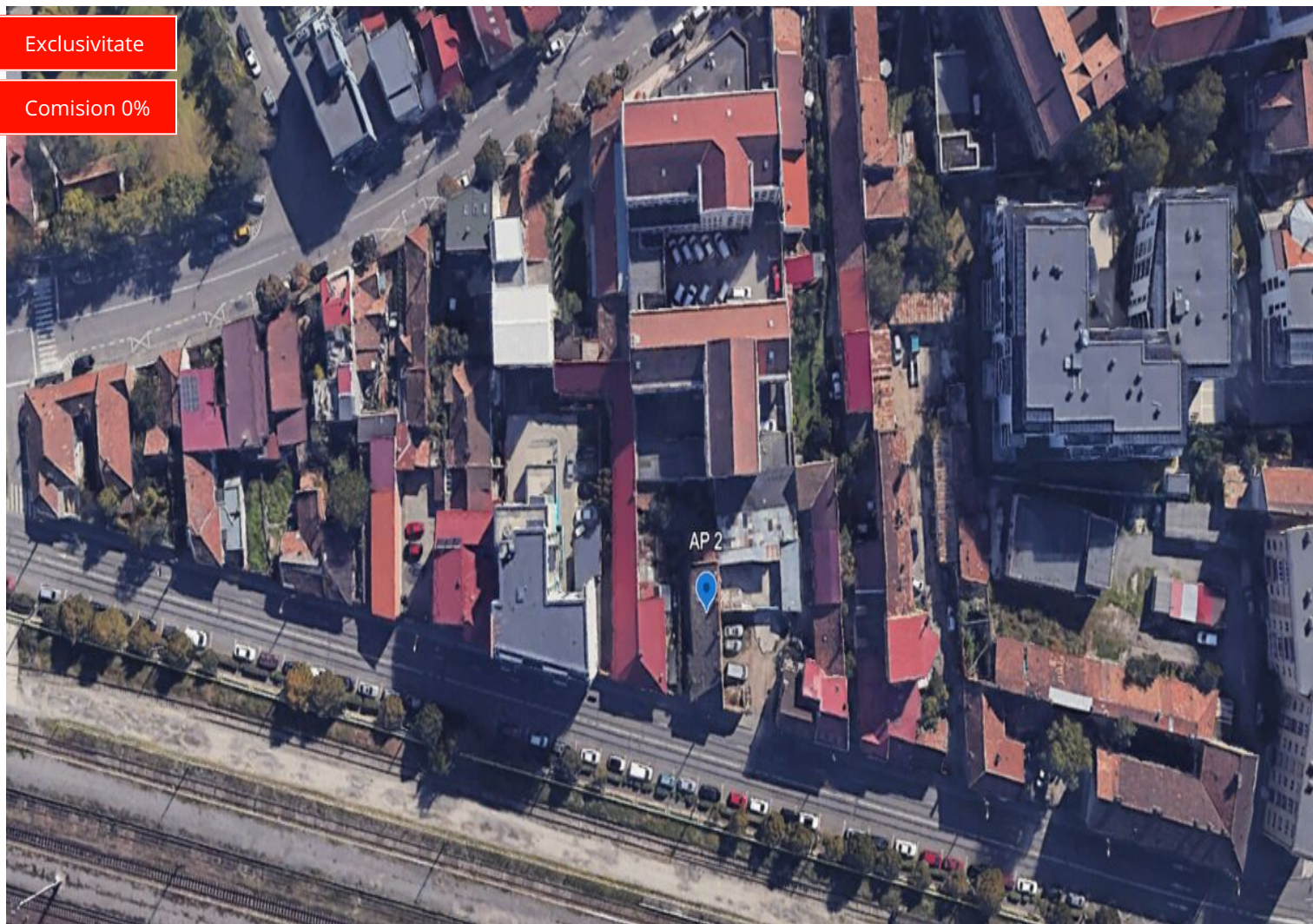


Apartament la casă cu teren 390 mp – Zona Gării - Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



215,000 € (3,125 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

96 mp



Supraf. utilă

68.8 mp



Supraf. teren

390 mp



Supraf. curte

125 mp

Apartament la casă cu teren 390 mp – Zona Gării - Comision 0%

Vă oferim spre vânzare un apartament situat într-o casă cu două apartamente, pe Strada Căii Ferate nr. 8, în zona Gării din Cluj-Napoca, una dintre cele mai bine poziționate zone ale orașului, cu acces rapid către centrul orașului, Gara CFR, mijloace de transport în comun, magazine, școli și toate facilitățile urbane.

Apartamentul are o suprafață utilă de 68,8 mp și este compus din 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu, beneficiind totodată de pod și pivniță. Podul oferă posibilitatea mansardării, ceea ce permite extinderea suprafeței locuibile.

Imobilul necesită renovare, inclusiv consolidare și înlocuirea acoperișului, reprezentând o oportunitate excelentă pentru amenajarea unei locuințe după propriul proiect sau pentru o investiție într-o zonă cu valoare ridicată.

Situație juridică

Apartamentul este întabulat în cartea funciară ca unitate individuală și beneficiază de 58/100 cote-părți comune din imobil. Terenul aferent construcției este înscris într-o carte funciară distinctă.

Avantaje

zonă semicentrală, foarte bine cotate;
casă cu doar două apartamente;
suprafață utilă de 68,8 mp;
2 camere și dependințe;
pod și pivniță;
posibilitate de mansardare;
ideal pentru renovare, extindere și valorificare investițională;
documentație cadastrală și carte funciară actualizate.

În completarea proprietății, se vinde împreună cu aceasta și un imobil distinct, înscris în carte funciară separată, reprezentând un teren intravilan în suprafață de 95 mp, pe care este edificat un garaj cu suprafața construită la sol de 25 mp.

O proprietate cu un potențial deosebit, într-o locație unde astfel de oportunități apar foarte rar.

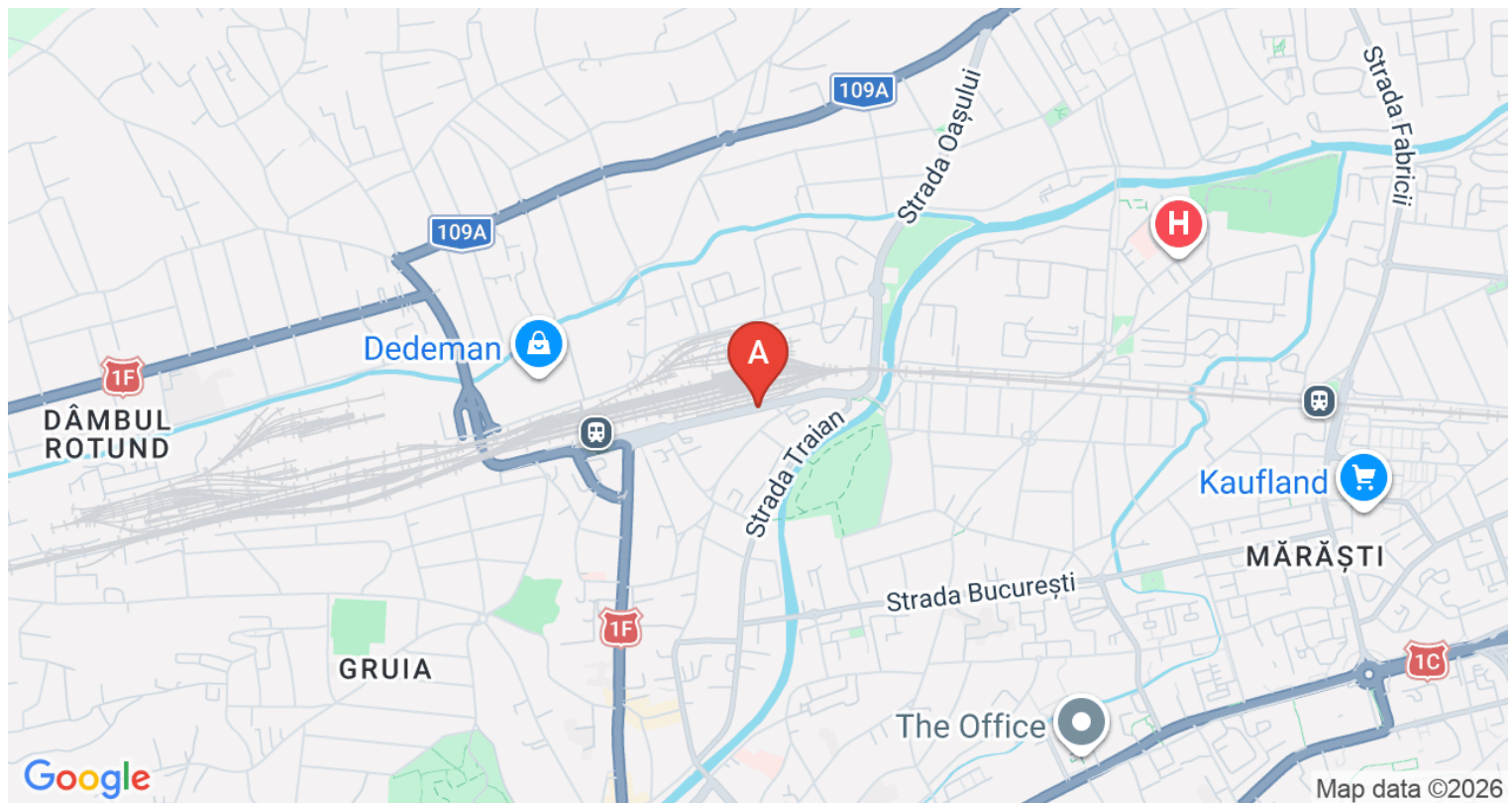
Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun
- ✓ Nemobilat

Galerie



Localizare



Datele agentului



Anca Blaj

Sales Associate

0748428507

anca.blaj@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

