

Casa individuala premium cu autonomie energetica Radaia - Cluj

Exclusivitate

Comision 0%



439,000 € (1,995.45 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

295 mp



Supraf. utilă

220 mp



Supraf. teren

1,065 mp



Anul construcției

2012

Casa individuala premium cu autonomie energetica Radaia - Cluj

Exista case frumoase, exista case bine construite si exista proprietati gandite pentru a oferi confort pe termen lung. Aceasta proprietate face parte din ultima categorie.

Situata in Radaia, la doar cateva minute de Cluj-Napoca, casa imbina constructia de calitate, eficienta energetica si un teren generos de 1.065 mp, oferind viitorului proprietar un stil de viata confortabil, cu costuri reduse de exploatare si un grad ridicat de independenta fata de utilitati.

Construita in regim S+P+M, casa are o suprafata construita desfasurata de 295 mp, fiind compartimentata practic si echilibrat.

Compartimentare:

- Subsol: garaj, camera tehnica, camera centralei, pivnita si spatii de depozitare;
- Parter: living generos, zona de dining, bucatarie, debara, baie si terasa;
- Mansarda: doua dormitoare, birou, doua bai si doua terase.

Imobilul este construit din caramida, cu plansee din beton armat, izolatie termica de foarte buna calitate si pod complet izolat, utilizabil ca spatiu de depozitare.

Unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietatii il reprezinta nivelul tehnic superior, rar intalnit pe piata:

- pompa de caldura aer-apa;
- instalatie fotovoltaica de aproximativ 11 kW;
- baterii de stocare de aproximativ 15 kWh;
- sistem modern de recuperare a caldurii;
- alimentare cu apa din trei surse, inclusiv put propriu;
- microstatie de epurare.

Toate aceste dotari contribuie la un consum redus de energie, costuri mici de exploatare si un grad ridicat de autonomie.

Casa este complet mobilata si finisata cu materiale de foarte buna calitate, fiecare detaliu reflectand atentia acordata executiei si confortului. Curtea este amenajata cu gazon si vegetatie ornamentala, iar pe langa garajul integrat in casa, proprietatea beneficiaza si de un garaj exterior tip anexa, ideal pentru un al doilea autoturism, atelier, biciclete sau spatiu suplimentar de depozitare.

Aceasta nu este o proprietate destinata oricarui cumparator. Este o casa pentru cei care apreciaza calitatea constructiei, eficienta energetica si avantajele unei locuinte pregatite pentru utilizare imediata, fara investitii suplimentare.

Daca sunteti in cautarea unei case individuale premium, cu teren generos, dotari tehnice de ultima generatie si costuri reduse de exploatare, aceasta proprietate merita cu siguranta vazuta.

Pentru informatii suplimentare sau programarea unei vizionari, va invit sa ma contactati!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Podele Piatră naturală |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC | ✓ Spații agrement |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suci nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

