Teren 33,319mp Predeal - zona 3 Brazi

Exclusivitate

Comision 0%

566,423 € (17 € / mp)

Supraf. teren	**33,319 mp**	Clasificare	**Extravilan**
Tip teren	**Agricol**		

Teren 33,319mp Predeal - zona 3 Brazi

Teren de excepție în Predeal – 33.319 mp cu panoramă spectaculoasă asupra Munților Bucegi

Există locuri care nu se cumpără doar pentru ceea ce sunt astăzi, ci pentru ceea ce pot deveni. Acest teren de 33.319 mp, situat în una dintre cele mai căutate zone ale stațiunii Predeal – Trei Brazi, oferă o combinație rară între natură, liniște și un potențial investițional remarcabil.

Cu o deschidere de aproximativ 190 metri liniari la drumul de acces dinspre Cabana Trei Brazi, proprietatea beneficiază de acces facil și de o expunere excelentă, fiind ideală pentru dezvoltarea unui proiect turistic sau rezidențial de anvergură.

Priveliștea este impresionantă în orice anotimp. De pe teren se deschide o panoramă amplă asupra Munților Bucegi și a culmilor împădurite din jur, într-un peisaj care inspiră libertate și liniște. Zona este recunoscută pentru traseele sale montane, aerul curat și frumusețea naturală care atrage turiști și iubitori ai muntelui din întreaga lume.

În prezent, terenul este extravilan, însă prin aprobarea unui PUZ se va permite dezvoltarea unei zone rezidențiale sau turistice, transformând această proprietate într-o oportunitate excelentă pentru investitori vizionari.

Potențial de dezvoltare
ansamblu de cabane premium sau vile de vacanță;
resort boutique, glamping sau eco-resort;
pensiune sau hotel cu vedere panoramică;
proiect rezidențial destinat locuințelor de vacanță.

Într-o piață în care terenurile cu asemenea amplasare devin tot mai rare, această proprietate reprezintă o investiție cu perspective excelente de valorificare.

Suprafață: 33.319 mp
Localizare: Predeal – zona Trei Brazi
Deschidere la drum: aproximativ 190 ml
Regim actual: Extravilan, cu posibilitatea unui PUZ pentru dezvoltare rezidențială și turistică.

Preț: 17 €/mp

O proprietate pentru cei care caută mai mult decât un teren: caută un loc unde natura, priveliștea și potențialul investițional se întâlnesc într-un mod cu adevărat remarcabil.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

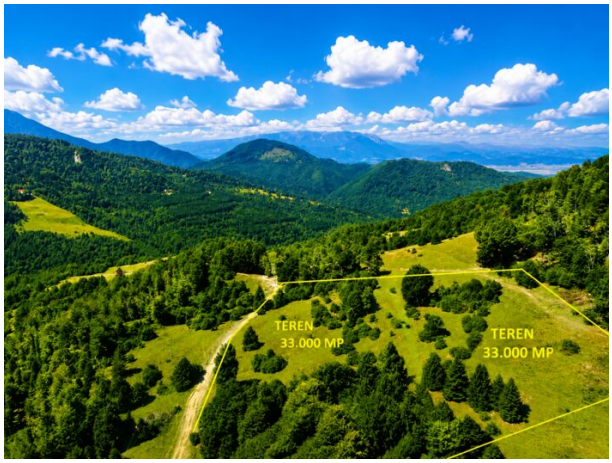
Galerie

TEREN 33.000 MP

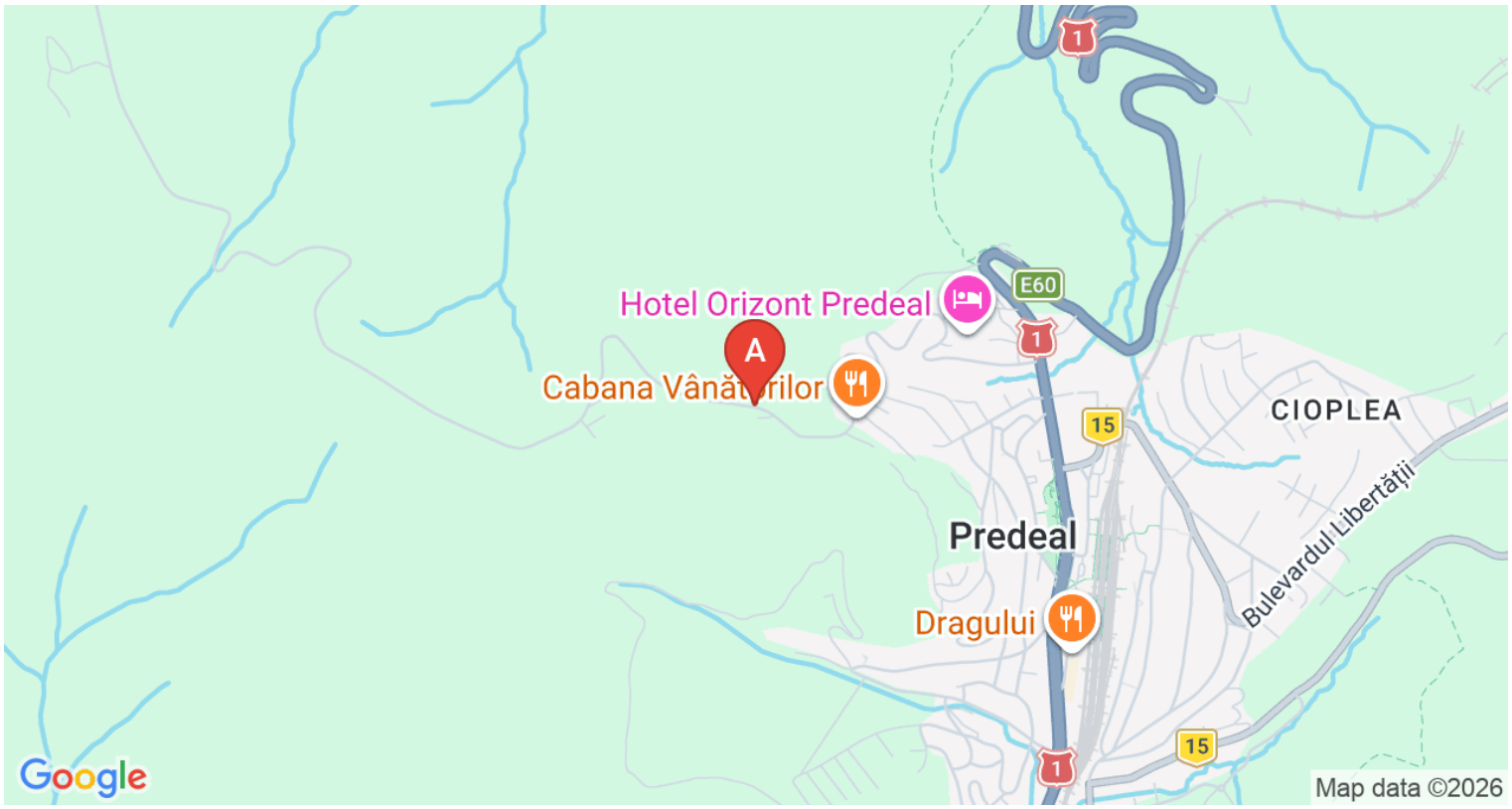
TEREN 33.000 MP

TEREN 33.000 MP

TEREN 33.000 MP


TEREN
33.000 MP
TEREN
33.000 MP

Localizare



Datele agentului

Daniel Vasilescu
Sales Associate

0722820684
daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro