



Casă / Vilă cu 12 camere de vânzare | Fundeni, Sector 2

Exclusivitate

Comision 0%



880,000 € (1,406.16 € / mp)



Camere

12



Dormitoare

6



Băi

3



Locuri de parcare

8



Supraf. construită

814 mp



Supraf. utilă

625 mp



Supraf. teren

750 mp



Supraf. curte

510 mp



Anul construcției

2006

Casă / Vilă cu 12 camere de vânzare | Fundeni, Sector 2

OPORTUNITATE UNICĂ! VILA DE LUX CU INDEPENDENȚĂ ENERGETICĂ – ZONA EXCLUSIVISTĂ FUNDENI, SECTOR 2

Vă prezentăm o proprietate excepțională, o vilă impunătoare pe Aleea Tibiscum, construită în 2006 și finalizată în 2010, ideală atât ca reședință de lux, cât și pentru business (clinică, grădiniță, sediu companie). Situată strategic în Nordul Capitalei, în zona Fundeni, această vilă redefinește standardele de calitate și eficiență.

Structură Solidă și Spații Generoase:

Vila este construită integral pe beton armat (demisol), D+P+2E+M

- * Suprafață Teren: 750 mp
- * Curte Liberă: 510 mp
- * Suprafață Utilă Totală: 710 mp inclusiv terasele, (Demisol, Parter + 1 Dormitor/Birou; Etaj 1 cu 3 dormitoare + living, Etaj 2 cu 2 dormitoare mari și spațiu depozitare).
- * Amprentă la Sol: 240 mp pe fiecare nivel
- * Suprafață Construită Desfășurată: 814 mp

Autonomie Energetică și Confort Maxim:

Proprietatea beneficiază de dotări moderne care asigură independență și costuri reduse: (facturi PPC = valori pe minus), Prosumator.

- * 17 Panouri Fotovoltaice (5 kWh) + Baterie Stocare (6.9 kWh) – Curent electric verde fără costuri - facturi pe minus.
- * Panouri Solare pentru producerea apei calde menajere.
- * Curent Trifazic (380V) – Putere adaptată oricărui nevoi.
- * Centrală Termică Buderus (60 kW) + Calorifere – Încălzire eficientă și uniformă.
- * Aparat Aer Condiționat în fiecare cameră.

Facilități Premium:

- * 3 Băi: Două de 18 mp plus una de 6 mp.
- * 4 Balcoane, 2 Terase, 1 Bucătărie 22mp.
- * Garaj Generos: Deschiderea de 7 ml (ușă 5 ml).
- * Scară interioară impunătoare: Lățime 3ml.
- * Acoperiș LINDAB.

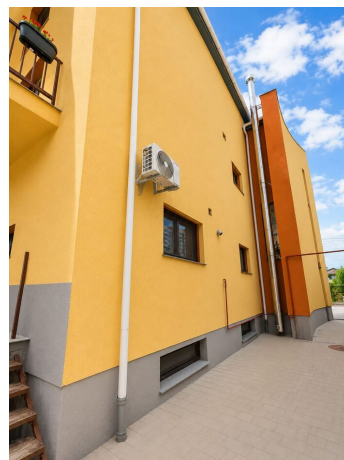
O investiție inteligentă într-o proprietate cu potențial enorm. Ideală pentru rezidență de lux, Clinica medicală, Azil pentru bătrâni, Grădiniță, After School sau sediu de companie.

Nu ratați această ocazie! Contactați-ne pentru mai multe detalii și o vizionare!

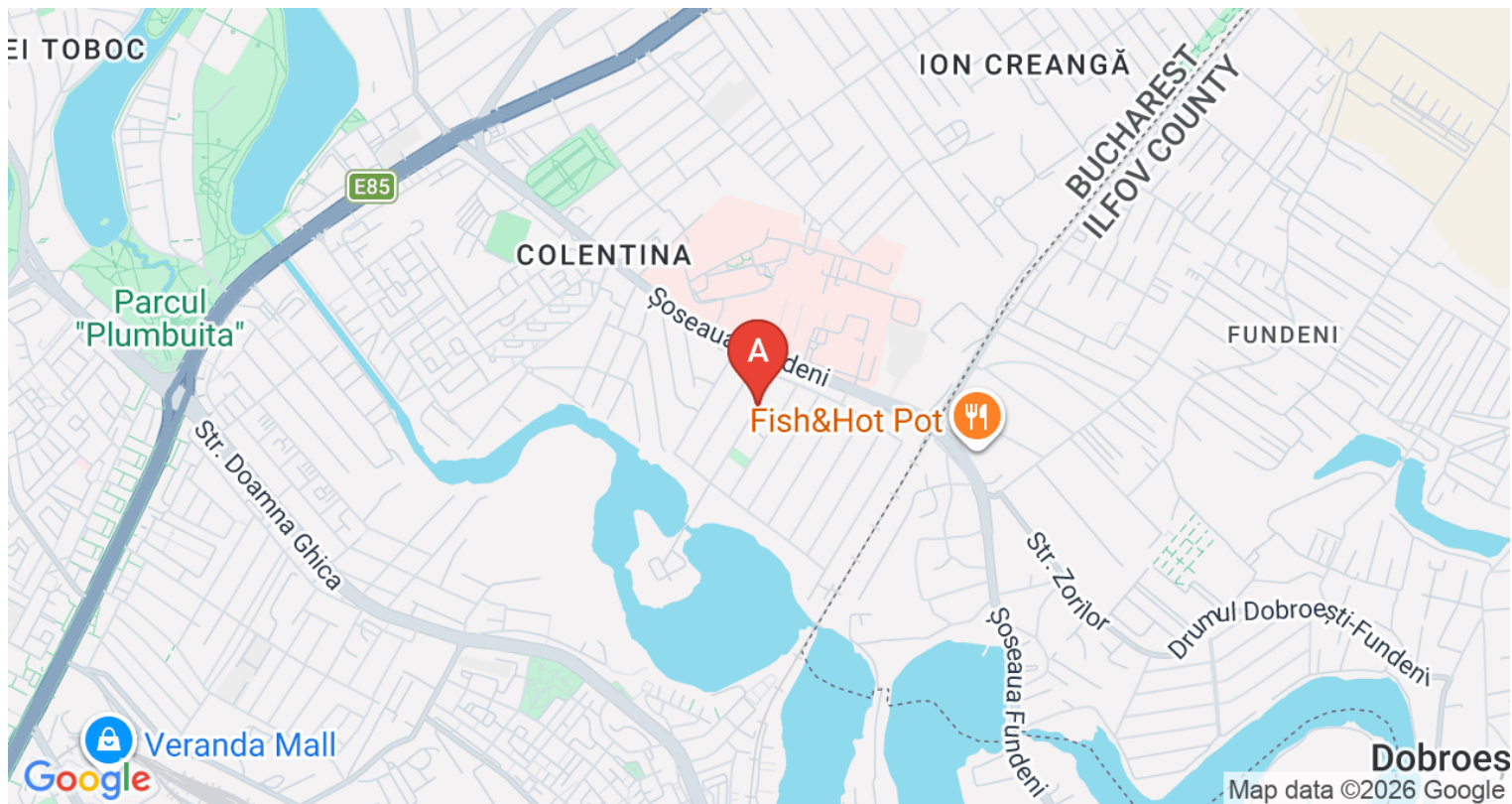
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Jacuzzi |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Piscină exterioară | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Oana Ciobanu

Sales Associate

0799241462

oana.ciobanu@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

