

Vanzare Garsoniera 30mp Centrala+A/C Dec. Parcare optional

Exclusivitate



70,000 € (2,333.33 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

3



Supraf. construită

34 mp



Supraf. utilă

30 mp



Anul construcției

2018

Vanzare Garsoniera 30mp Centrala+A/C Dec. Parcare optional

Va propun spre cumparare o garsoniera moderna, situata in Titanul Nou, aproape de parcul Teilor, pe Dr. Gura Siriului 74; este luminoasa, linistita si cu vedere sud. Metrou M3 Nicolae Teclu / 1 Decembrie 1918 sunt la circa 18-20 minute pe jos.

Studio-ul are 30 mp utili, este decomandat, la etaj intermediar (3/4), in bloc construit trainic in 2018, anvelopat termic, avand curte proprie cu acces pentru rezidenti. Apartamentul este mobilat si utilat, beneficiaza de centrala proprie + A/C, nu necesita renovare.

Scara este curata si civilizata, vecinii sunt prieteni, blocul este bine administrat. Exista posibilitatea achizitionarii si a unui loc de parcare in curtea blocului.

Va invit la o vizionare!

ENGLISH TRANSLATION

Studio for Sale (30 sqm) – Central Heating & A/C – Detached Layout – Optional Parking

FOR SALE a modern studio apartment located in the "Titanul Nou" area, near Teilor Park, at 74 Dr. Gura Siriului Street. It is bright, quiet, and south-facing. The Nicolae Teclu and 1 Decembrie 1918 metro stations (M3 line) are approximately an 18–20 minute walk away.

The studio has a usable area of 30 sqm and a detached layout; it is situated on an intermediate floor (3rd out of 4) in a solidly built 2018 building with thermal insulation and a private courtyard accessible to residents. The apartment comes furnished and equipped, features its own central heating system and A/C, and requires no renovation.

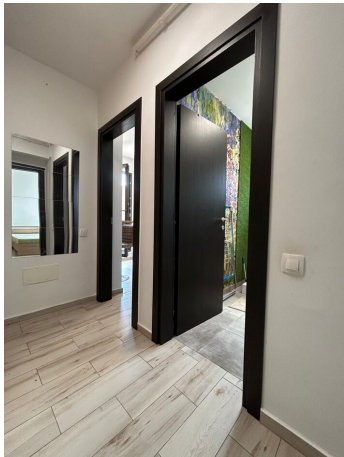
The building is well-managed, with a clean, well-maintained entrance and friendly neighbors. There is also an option to purchase a parking space in the building's courtyard.

I invite you to schedule a viewing!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Viorel Caraman

Sales Associate

0756649116

viorel.caraman@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

