Teren premium– 52.519 mp Dâmbovicioara, Argeș DN73 viitor intravilan

Exclusivitate

Comision 0%

157,557 € (3 € / mp)

Supraf. teren	**52,519 mp**	Clasificare	**Extravilan**
Tip teren	**Agricol**		

Teren premium– 52.519 mp Dâmbovicioara, Argeș DN73 viitor intravilan

Un activ imobiliar rar, într-una dintre cele mai valoroase destinații turistice montane din România

Există proprietăți care răspund cererii pieței și există proprietăți care definesc oportunități de investiție pentru următorul deceniu. Această proprietate face parte din cea de-a doua categorie.

Cu o suprafață de 52.519 mp (5,25 hectare) și un front stradal de aproximativ 100 metri la DN73 Pitești – Brașov, terenul reprezintă una dintre puținele proprietăți de asemenea dimensiuni disponibile în culoarul turistic Rucăr–Bran, o zonă aflată într-o dezvoltare accelerată, cu interes investițional în continuă creștere.

Poziționat într-un cadru natural remarcabil, la poalele Munților Piatra Craiului, terenul beneficiază de panorame spectaculoase, acces facil pe tot parcursul anului și vizibilitate excelentă datorită amplasării directe la unul dintre cele mai circulate drumuri naționale din România

În prezent, proprietatea este încadrată în extravilan/pasune, însă are un avantaj strategic deosebit: este limitrof terenurilor intravilane, iar conform documentației noului Plan Urbanistic General al comunei Dâmbovicioara, aflat în etapa finală de elaborare, terenul este prevăzut pentru introducerea în intravilan, urmând ca această modificare să producă efecte după aprobarea oficială a PUG de către autoritățile competente.

Pentru un investitor, această etapă reprezintă un moment favorabil de achiziție, înainte ca schimbarea regimului urbanistic să influențeze valoarea de piață a proprietății.

În plus, procedura prevăzută de Legea nr. 17/2014 privind circulația terenurilor agricole situate în extravilan a fost parcursă, facilitând procesul de înstrăinare.
-aproximativ 100 metri front la DN73 Pitești – Brașov;
alimentare cu apă prin sistemul public centralizat;
rețeaua electrică se află la aproximativ 200 metri,
acces direct din drumul național;
vecinătate imediată cu teren intravilan și cu zone în curs de dezvoltare.

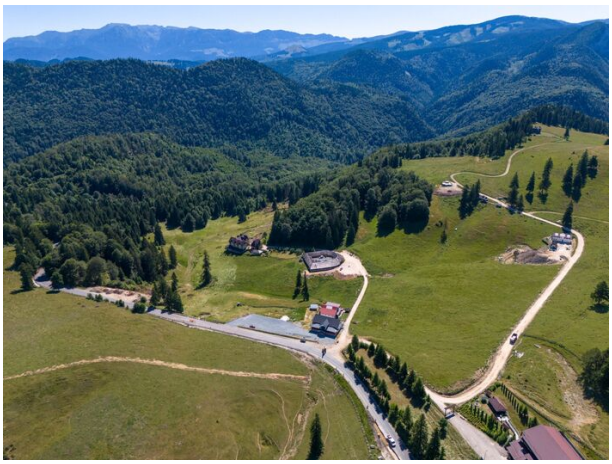
Culoarul Rucăr–Bran s-a transformat în ultimii ani într-unul dintre cele mai dinamice poli ai turismului montan din România. Creșterea constantă a numărului de turiști, interesul pentru proiecte de tip resort, glamping și wellness, precum și oferta limitată de terenuri mari cu acces direct la infrastructură au determinat o apreciere constantă a valorii proprietăților din zonă.

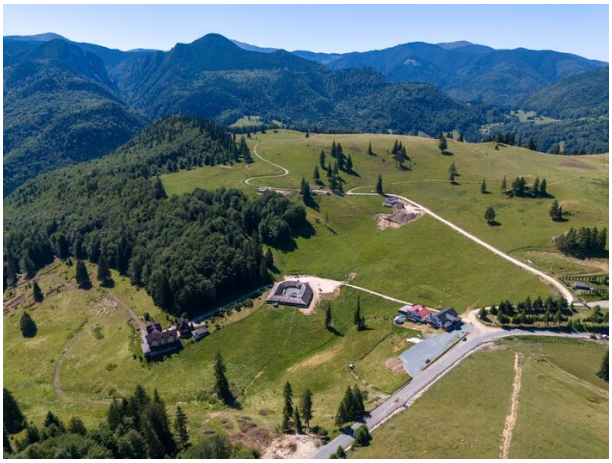
Suprafețele compacte de peste 5 hectare, cu acces direct la DN73 și posibilitate de dezvoltare urbanistică, sunt extrem de rare. Din acest motiv, astfel de proprietăți sunt urmărite atât de dezvoltatori români, cât și de investitori interesați de proiecte turistice și mixed-use cu valoare adăugată ridicată.
Importan: pensiunile din imediata apropiere sunt de vanzare, de catre acelasi proprietar.
Va atept sa programati vizionare sau pentru detalii suplimentare va rog sa ma contactati...

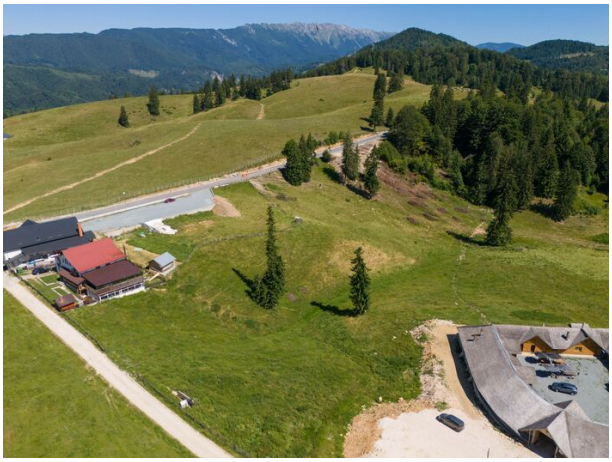
Facilități

- ✔ Apă

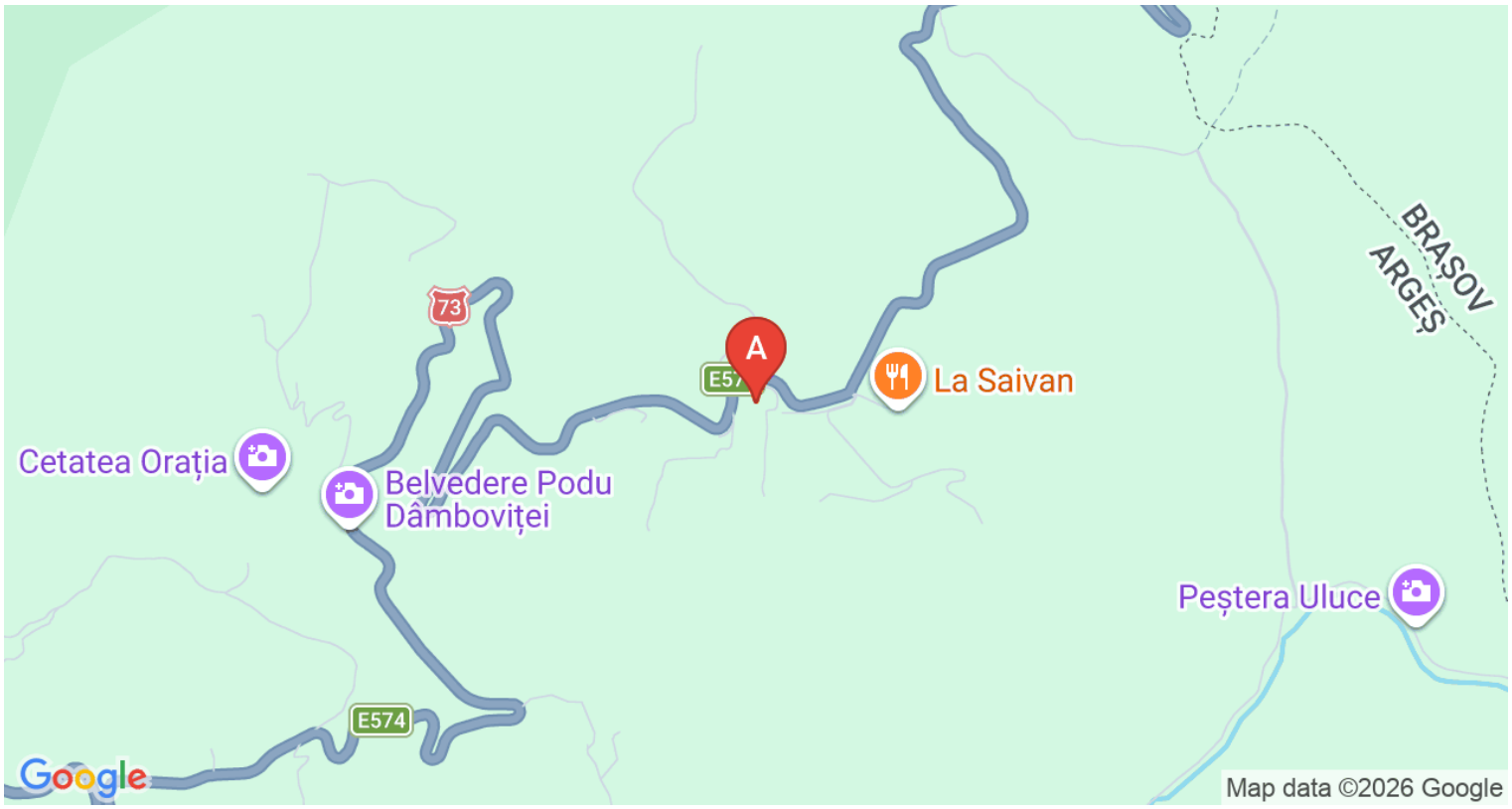
Galerie







Localizare



Datele agentului

Mihail Rădulescu
Sales Associate

0768186101
mihail.radulescu@remax.ro

REMAX Orizont
Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3
0758 068 998
orizont.brasov@remax.ro