REMAX Central

COMISION 0% | Apartament 2 camere | Sinaia, str Republicii | 42 mpu

Exclusivitate



75,000 € (1,785.71 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**1**
Supraf. construită	**55 mp**	Supraf. utilă	**42 mp**
Anul construcției	**1950**		

COMISION 0% | Apartament 2 camere | Sinaia, str Republicii | 42 mpu

Vă propun spre vânzare un apartament cu 2 camere, decomandat, situat la parterul unei vile, pe Bulevardul Republicii din Sinaia, într-o zonă apreciată atât de turiști, cât și de cei care își doresc liniște și acces rapid către centrul stațiunii.

Cu o suprafață utilă de 42 mp, proprietatea este complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru utilizare imediată, fără investiții suplimentare.
Un avantaj important îl reprezintă faptul că apartamentul funcționează în prezent în regim Airbnb, având un istoric foarte bun de închiriere și o activitate constantă. Se vinde complet echipat, astfel încât noul proprietar poate continua exploatarea în regim hotelier încă din prima zi sau îl poate utiliza ca locuință de vacanță ori reședință permanentă.

Compartimentare:
- Living;
- Dormitor;
- Bucătărie închisă;
- Baie;
- Hol.

Dotări:
- Centrală termică proprie;
- Aer condiționat;
- Geamuri termopan PVC;
- Ușă metalică;
- Parchet, gresie și faianță;
- Bucătărie complet mobilată și utilată;
- Frigider, aragaz, hotă și mașină de spălat;
- TV;
- Contorizare individuală;
- Supraveghere video.

Poziționarea excelentă, într-una dintre cele mai căutate stațiuni montane din România, împreună cu faptul că proprietatea este deja exploatată cu succes în regim hotelier, transformă acest apartament într-o alegere inspirată atât pentru cei care caută o investiție gata de preluat, cât și pentru cei care își doresc o locuință de vacanță în Sinaia.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Supraveghere video

Galerie

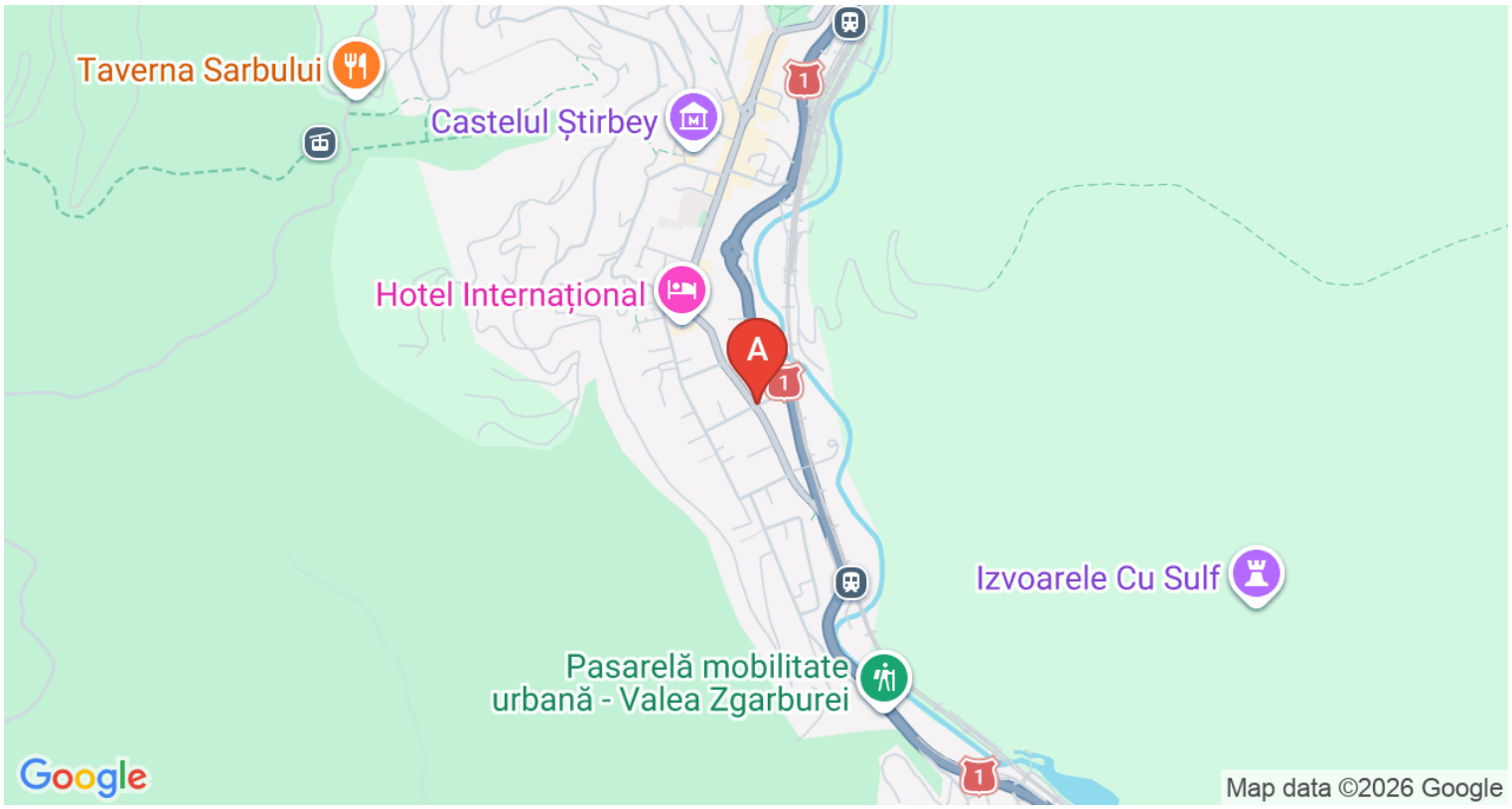









Localizare



Datele agentului



Daniel Guti
Sales Associate

0732094473
daniel.guti@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro