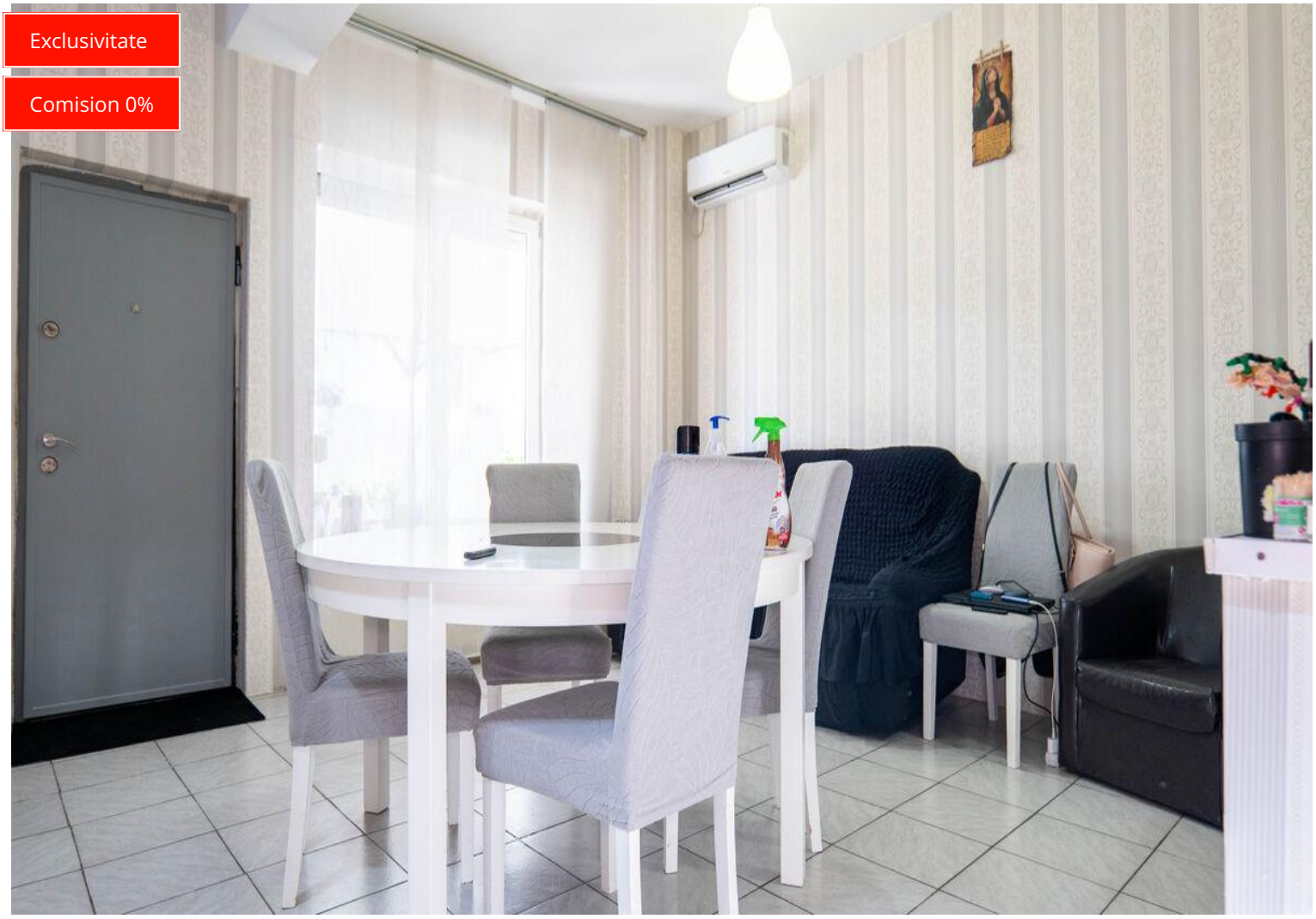
Vanzare vilă cu 2 unitati locative independente in Pantelimon, Central

Exclusivitate

Comision 0%



178,000 € (1,483.33 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	4
Băi	3	Locuri de parcare	1
Supraf. construită	150 mp	Supraf. utilă	120 mp
Supraf. teren	258 mp	Supraf. curte	80 mp
Anul construcției	2015		

Vanzare vilă cu 2 unitati locative independente in Pantelimon, Central

Vilă cu două unități locative independente – ideală pentru două generații ale aceleiași familii

Vă propunem spre vânzare o vilă construită în anul 2015, o proprietate potrivită pentru două familii sau pentru o familie tânără care dorește să locuiască aproape de părinți, păstrând în același timp intimitatea și independența fiecărei generații.
Casa este amplasată pe un teren de 258 mp, are regim de înălțime P+1 și este compartimentată în două unități locative, fiecare beneficiind de intrare separată.

Prima unitate locativă este dispusă pe parter și etaj și cuprinde:
• la parter: living, bucătărie, baie și șemineu;
• la etaj: trei dormitoare, dintre care unul cu balcon, baie, dressing și hol;
• accesul între niveluri se face pe o scară interioară din lemn.

A doua unitate locativă, accesibilă printr-o intrare proprie, este formată din:
• living sau cameră pentru activități recreative;
• dormitor;
• cameră tehnică în care este instalată centrala termică;
• două băi.

Această organizare oferă flexibilitate: cele două spații pot fi utilizate de două familii, de părinți și copii adulți sau unul dintre ele poate deveni zonă pentru oaspeți, birou, hobby room ori spațiu de lucru.

Casa este construită din BCA și este anvelopată la exterior cu polistiren de 10 cm.
Curtea este bine organizată și oferă:
• două terase acoperite, de aproximativ 20 mp și 6 mp;
• loc de parcare;
• zonă pentru grătar;
• spații libere pentru relaxare sau amenajare;
• scară exterioară amplasată în spatele casei, care permite accesul la acoperiș.
Proprietatea este racordată la energie electrică, gaze naturale și canalizare. Alimentarea cu apă este asigurată printr-un puț forat la adâncimea de 22 m, iar încălzirea întregii case se realizează cu centrală termică proprie.

În apropiere se găsesc magazine și școală, iar străzile asfaltate permit accesul rapid către orașul Pantelimon și București. În aproximativ 10 minute se poate ajunge la centrele comerciale din zonă și la principalele căi de acces: DNCB, A0, DN3, A2 și A3.
O proprietate potrivită pentru cei care își doresc să locuiască aproape de cei dragi, dar fără să renunțe la spațiul personal și la independență.

Prețul este negociabil în urma vizionării.

Contactați-ne pentru informații suplimentare și pentru programarea unei vizionări. Veniți să descoperiți dacă această casă poate deveni locuința potrivită pentru întreaga dumneavoastră familie!

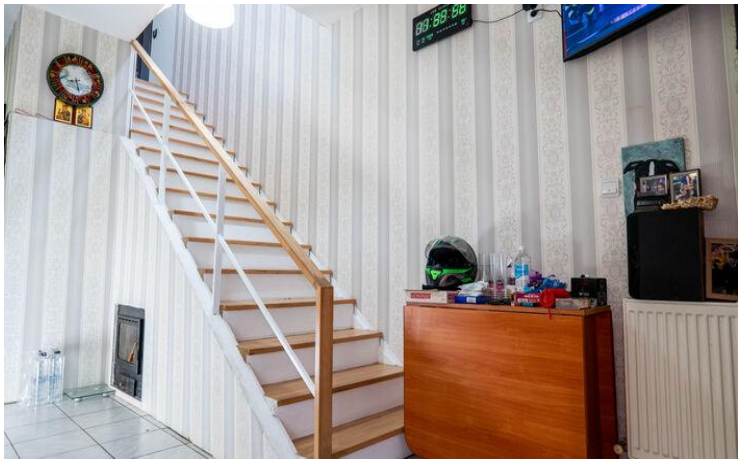
Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Șemineu
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Gresie
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie







Localizare



Datele agentului



Petrică Craioveanu
Broker/Owner

0741201915
petrica.craioveanu@remax.ro

REMAX Select
Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2
0735279486
select.bucuresti@remax.ro