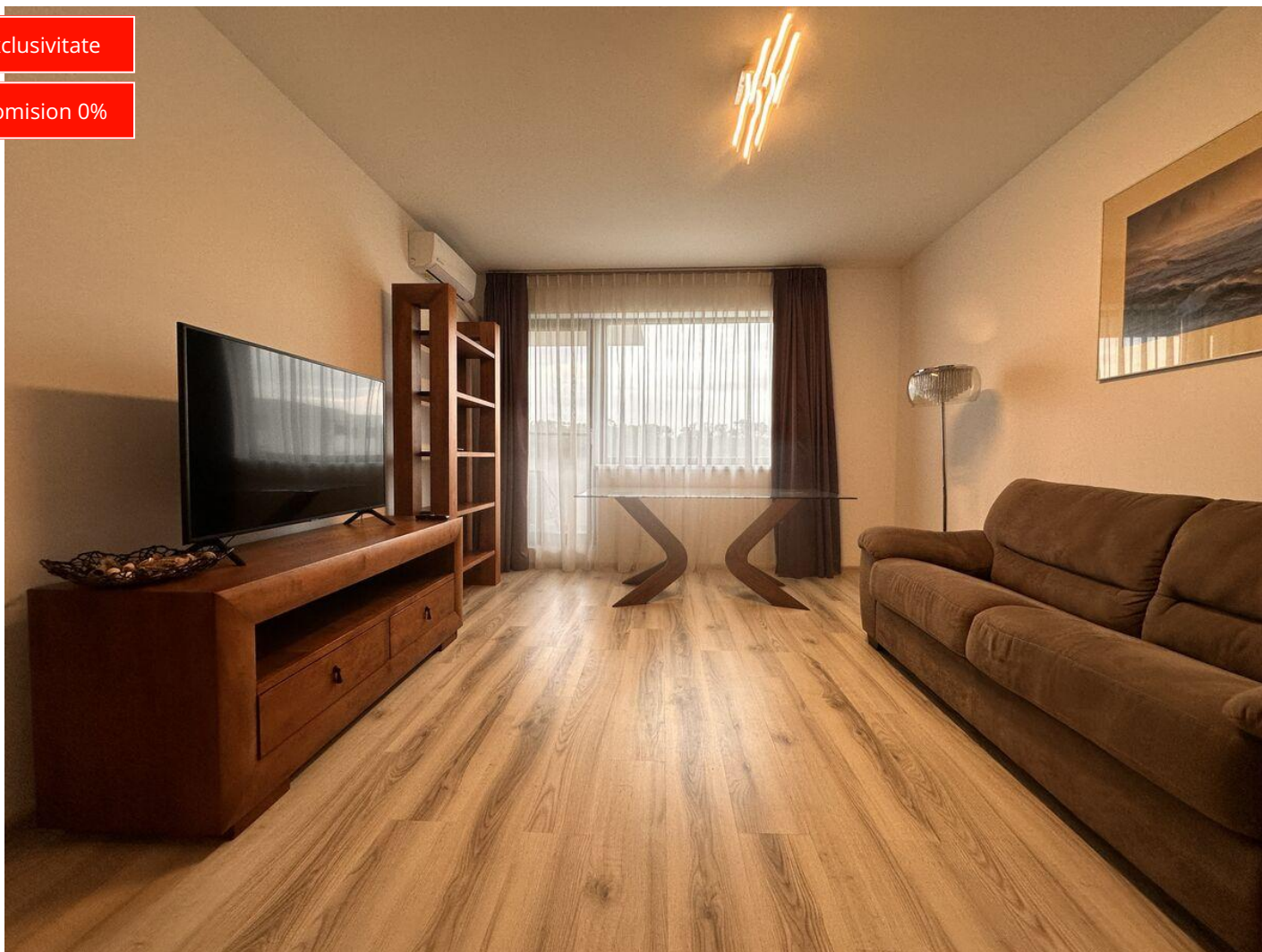


Apartament cu două camere | PRIMA ÎNCHIRIERE |
Greenfield | parcare

Exclusivitate

Comision 0%



590 € / lună (12.04 € / lună / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

4



Supraf. construită

68.6 mp



Supraf. utilă

49 mp



Anul construcției

2019

Apartament cu două camere | PRIMA ÎNCHIRIERE | Greenfield | parcare

Vă ofer spre închiriere un apartament cu două camere situat în ansamblul Platanilor din cartierul Greenfield, așezat în nemijlocita vecinătate a Pădurii Băneasa.

Deosebit de potrivit pentru o persoană singură ori pentru un cuplu aflat la început de drum, apartamentul oferă la doar câteva minute de mers pe jos acces la o suită completă de facilități de proximitate: magazine alimentare (Mega Image, Green Market, Brutăria Buna), servicii medicale (Centrul Medical Greenfield), restaurant (Moon Bistro) și un traseu pietonal spre Grădina Zoologică. De asemenea, complexul comercial Greenfield Plaza Băneasa întregeste confortul locuirii, punând la dispoziția locatarilor o paletă variată de magazine și servicii — de la farmacie, bancă și casă de schimb valutar, până la saloane de îngrijire, spații de recreere și o zonă de refacere de tip SPA. Cu automobilul se ajunge în doar câteva minute la drumul național DN1 și la centrul comercial Băneasa Shopping City, iar legătura cu rețeaua de transport public este asigurată de linia STB 203.

Amplasat la etajul al patrulea al unui imobil dat în folosință în anul 2019, apartamentul beneficiază de o poziționare privilegiată la ultimul nivel al unei clădiri cu un regim redus și aerisit de înălțime (Parter + 4 Etaje). Această amplasare la ultimul etaj oferă un plus apreciabil de liniște și intimitate — fiind ferit de zgomotele de deasupra —, precum și o luminozitate naturală sporită pe tot parcursul zilei. Totodată, din balcon se deschide o priveliște senină și liberă asupra împrejurimilor verzi ale cartierului, iar structura solidă a clădirii, edificată din cadre de beton armat și zidărie, asigură un confort fonic și termic deosebit.

Locuința dispune de o configurație semidecomandată și de un spațiu desfășurat pe o suprafață utilă de 49,00 mp, la care se adaugă terasa de 7,30 mp, suprafața totală însumând 56,30 mp. Apartamentul se oferă spre închiriere complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru o mutare imediată. Confortul termic este asigurat de o centrală termică proprie dotată cu cronotermostat, completată de un sistem de încălzire în pardoseală ce distribuie căldura în mod egal, în vreme ce pentru zilele de vară este instalat un aparat de aer condiționat.

Factura lunară de întreținere este extrem de accesibilă, situându-se la aproximativ 250 de lei, în vreme ce locul individual de parcare supraterran (Lotul 090), în suprafață de 13 mp, este inclus direct în chiria stabilită.

Îmbinând liniștea, intimitatea, priveliștea liberă spre pădure și confortul sporit al unui mobilier de calitate, fiecare ungher al casei a fost amenajat cu chibzuință, alăturând utilul cu armonia spațiului de locuit. În rezumat, un apartament care are de ce să vă suscite interesul — vă aștept cu bucurie la vizionare!

Caracteristici privind performanța energetică:

Clasa energetică: A

Consum anual specific de energie primară: 123,00

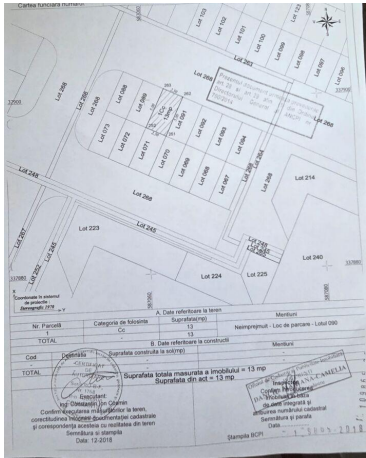
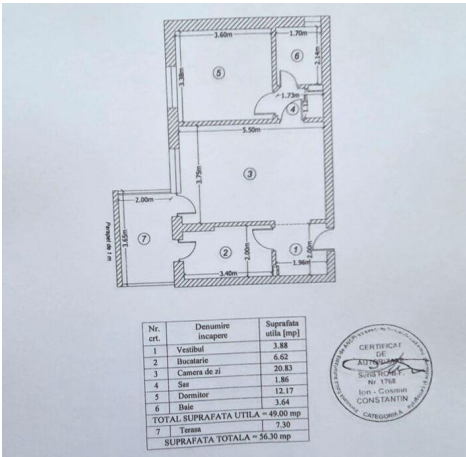
Indice de emisii echivalent CO₂: 26,23

Consum anual specific de energie din surse...

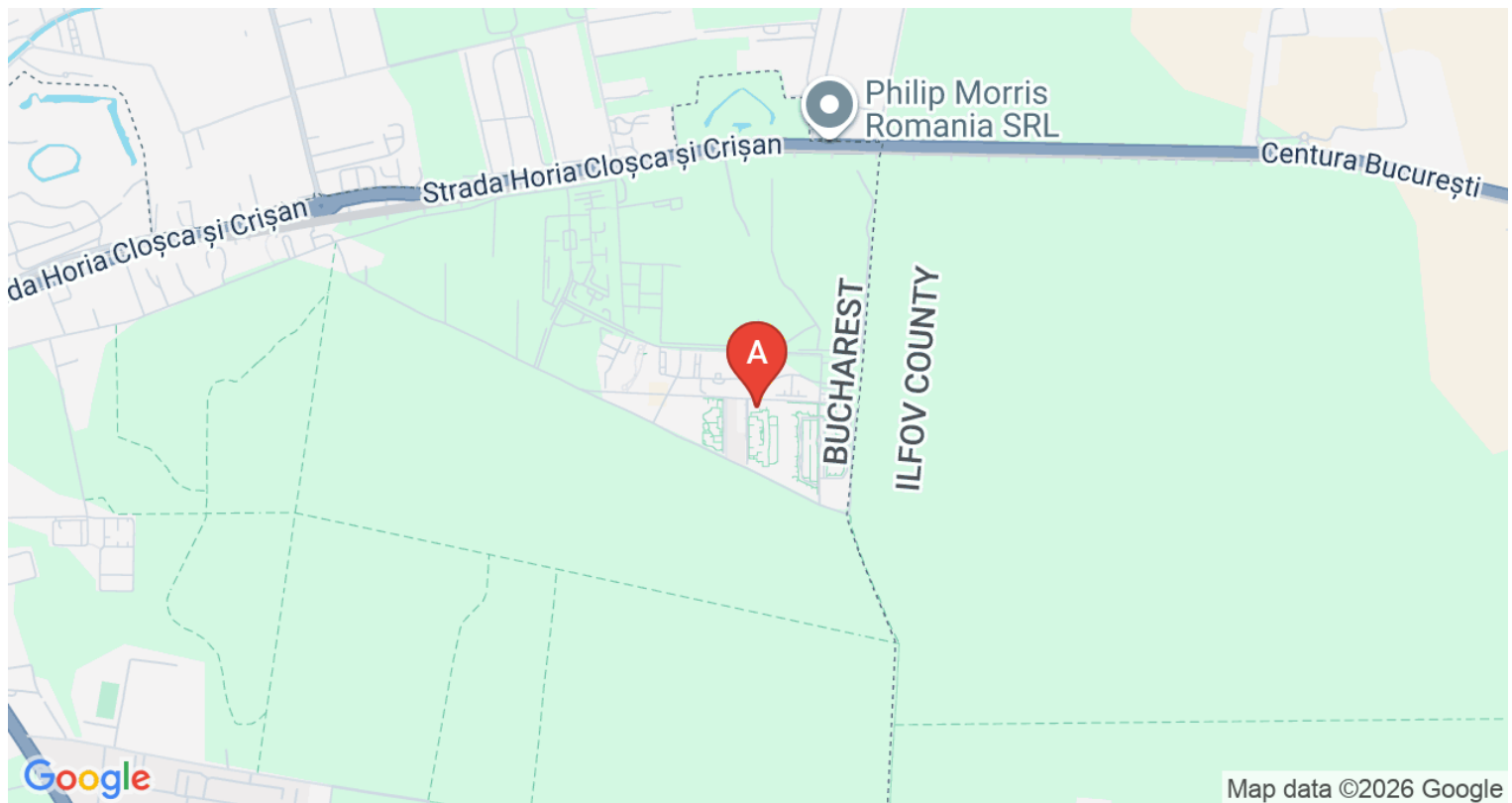
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vlad Trandafir

Sales Associate

0721779658

vlad.trandafir@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

