



Vilă modernă cu 5 camere în Bunloc – Harmony Estate Premium Villas

Exclusivitate

Comision 0%



275,000 € (1,833.33 € / mp) + 21% TVA



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

231 mp



Supraf. utilă

150 mp



Supraf. teren

350 mp



Supraf. curte

350 mp



Anul construcției

2025

Vilă modernă cu 5 camere în Bunloc – Harmony Estate Premium Villas

Vă prezint spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă, o casă tip duplex, situată în complexul rezidențial Harmony Estate Premium Villas, un ansamblu privat, cu acces securizat, format din doar cinci case, dezvoltat pe o suprafață totală de teren de 2.295 mp. Proiectul este conceput pentru a oferi intimitate, siguranță și un stil de viață echilibrat, într-un cadru natural deosebit.

Complexul este amplasat în Bunloc, Brașov, într-o zonă rezidențială preponderent de case, aproape de liziera pădurii, unde liniștea și aerul curat se îmbină perfect cu accesul rapid către oraș. Zona oferă o poziționare excelentă, cu acces facil și liniștit, iar deplasarea auto până la zona de retail a orașului se realizează în aproximativ cinci minute. Aici, sentimentul de „acasă” este completat de atmosfera de vacanță, în fiecare zi.

Casa propusă spre vânzare este de tip duplex și dispune de o suprafață utilă de 150 mp, o suprafață construită desfășurată de 231 mp și un teren aferent de 350 mp. Imobilul este dispus pe parter și etaj și beneficiază de o compartimentare excelentă, gândită pentru confort și funcționalitate.

La parter regăsim un living generos, o zonă de servit masa, bucătăria, un birou, o garderobă, un spațiu de depozitare, holul de acces și o terasă spațioasă de 24 mp. Etajul este dedicat zonei de noapte și cuprinde trei dormitoare, un dressing, o baie generoasă, o terasă de 12 mp și un balcon.

Construcția este realizată pe structură de beton, cu zidărie din cărămidă de 30 cm la exterior și 20 cm la interior, beneficiind de izolație cu vată minerală de 15 cm și acoperiș din țiglă metalică. Casa dispune de toate utilitățile, iar confortul termic este asigurat prin sistem de încălzire în pardoseală, atât la parter, cât și la etaj.

În acest moment, proprietatea se află în stadiul „la gri”, urmând a fi predată „la cheie” în aproximativ două luni, cu finisaje de foarte bună calitate, atent alese. Compartimentarea eficientă valorifică fiecare spațiu, iar casa se va preda cu bucătăria mobilată, fiind pregătită pentru mutare.

Harmony Estate Premium Villas este alegerea ideală pentru cei care își doresc o locuință modernă, aproape de natură, dar cu acces rapid către facilitățile urbane – un loc în care fiecare zi se simte ca vacanță.

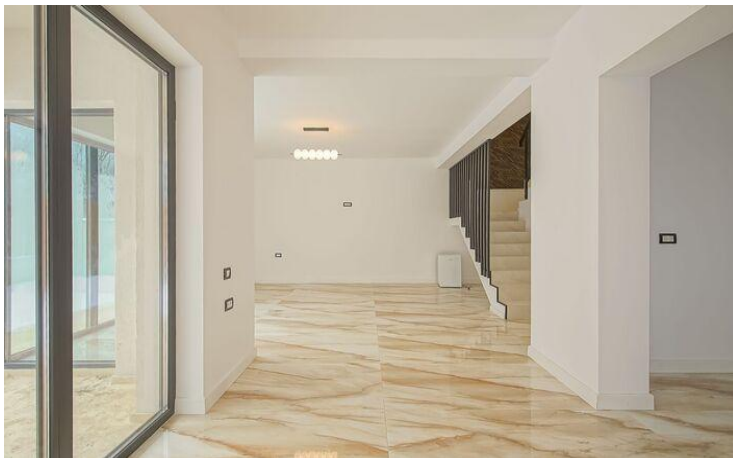
Preț: 275.000 euro + TVA

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Elena Truta

Team Leader

0752950685

elena.truta@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

