

Vanzare vila comuna Rafov/ Prahova

Exclusivitate



250,000 € (1,470.59 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

210 mp



Supraf. utilă

170 mp



Supraf. teren

1,180 mp



Anul construcției

2014

Vanzare vila comuna Rafov/ Prahova

Vă propunem spre vânzare o vilă deosebită, construită în anul 2014, cu o suprafață utilă de 165 mp și o suprafață construită de 210 mp, situată la doar 40 de minute de București (prin A3) și 30 de minute de Ploiești.

Detalii constructive și dotări premium:

Construcție din cărămidă Porotherm
Izolație cu polistiren grafitat de 10 cm
Acoperiș din țiglă metalică Gerard
Geamuri tripan Salamander
Pod izolat cu spumă poliuretanică
Centrală termică pe peleți
Generator electric
Panouri solare pentru apă caldă (boiler 300 L)
Curent trifazic
Sistem automat de aspersoare pentru gazon

Compartimentare interioară:

Parter:

Hol și casă scării
Living spațios cu bucătărie open-space
Dormitor
Baie
Cameră tehnică (centrală)

Etaj:

Living generos
2 dormitoare (unul cu baie proprie și dressing)
Baie suplimentară în zona de living

Anexe și facilități în curte:

Foișor de 16 mp cu beci la subsol
Casă de oaspeți (dormitor, bucătărie, baie)
Bucătărie de vară
Magazie pentru depozitare

Amplasată într-un cadru natural superb, în apropierea pădurii și a râului Teleajen, vila oferă un echilibru perfect între confort, intimitate și aer curat. Proprietatea este ideală atât pentru locuit permanent, cât și ca reședință de vacanță. Pentru mai multe detalii, nu ezitați să mă contactați!!!

Facilități

- | | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Parchet |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Liviu Iordache

Sales Associate

0724025667

liviu.iordache@remax.ro

REMAX Innovation

Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1

0724619020

innovation.bucuresti@remax.ro

