Cladire comerciala cu teren 10.000 mp | DN 13 - Hanul Bogatii-Maierus

Exclusivitate

Comision 0%

171,000 € (427.5 € / mp)

Tip imobil	**3**

Cladire comerciala cu teren 10.000 mp | DN 13 - Hanul Bogatii-Maierus

Vă prezint spre vânzare o cladire comerciala + teren generos cu poziționare strategică, situată la ieșirea din Măieruș către Pădurea Bogății, în imediata apropiere de Hanul Bogății și Satul de Vacanta, una dintre cele mai circulate zone de pe DN13 (E60).
Cu un teren in suprafață de 10.000 mp și un front stradal de aproximativ 160 metri liniari la Drumul European E60, proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru investitori care caută o locație cu vizibilitate maximă și acces facil.
Cladirea existenta se desfasoara pe S+P, are aproximativ 500 mp desfasurati si poate fi reconditionata si recompartimentata conform noilor necesitati.
Datorită amplasării și configurației terenului, proprietatea poate fi adaptată pentru:
-Stație de carburanți
-Parc comercial
-Spații comerciale și showroom
-Depozit logistic
-Service auto sau centru pentru transport
-Parcare securizată pentru camioane
-Centru de distribuție, etc.
Caracteristicile proprietății
• Suprafață teren: 10.000 mp (7500 mp + 2500 mp)
• Categorie: Extravilan
• Cladire S+P, suprafata 500 mp
• Front stradal: aproximativ 160 ml la DN13 (E60)
• Acces direct din Drumul European si din drum secundar
• Curent electric disponibil pe proprietate, apa la limita proprietatii
• Pârâul Măieruș se invecineaza cu limita din spatele terenului, oferind un cadru natural deosebit
• Construcție existentă (autorizație existentă), începută pentru o stație de carburanți, cu o suprafață desfășurată de aproximativ 500 mp
Avantaje
✔ Comision cumparator 0%!
✔ Poziție strategică pe unul dintre cele mai importante drumuri naționale din România
✔ Vizibilitate excelentă pentru orice activitate comercială
✔ Front generos de aprox. 160 metri liniari
✔ Utilități existente pe proprietate
✔ Construcție deja edificată, ce poate reprezenta baza unei viitoare investiții
✔ Zonă cu trafic intens și acces facil pentru autoturisme și trafic greu
Pentru informatii suplimentare sau programarea unei vizite la proprietate, nu ezita sa ma contactezi!

Facilități

Galerie

Localizare

Datele agentului

Mihail Rădulescu
Sales Associate

0768186101
mihail.radulescu@remax.ro

REMAX Orizont
Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3
0758 068 998
orizont.brasov@remax.ro