Proprietate industrială 3 hale, teren 12.190 mp



415,000 € (190.37 € / mp)

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**2,180 mp**
Supraf. birou	**406 mp**	Etaj	**Parter**
Băi	**8**	Înălțime interioară	**6.0 m**

Proprietate industrială 3 hale, teren 12.190 mp

Nu se percepe comision de la cumpărător!

O oportunitate excelentă pentru companii din domeniul producției, logisticii sau depozitării! Vă oferim spre vânzare un complex industrial complet echipat, situat în Inand, comuna Cefa, la doar 10 minute de Inelul Metropolitan, cu acces rapid către Oradea și principalele rute de transport din zonă.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 12.190 mp și este compusă din 3 hale de producție și o clădire de birouri, având o suprafață construită totală de aproximativ 2.725 mp.

Suprafața construcțiilor:
Hală 1: 766 mp
Hală 2: 763 mp
Hală 3: 790 mp
Clădire birouri: 406 mp

Halele au o înălțime de 6 metri, fiind ideale pentru activități de producție, procesare, asamblare, depozitare sau logistică.

Dotări și facilități:
Curent trifazic
Alimentare cu apă
Puț forat
Două bazine de gaz pentru încălzirea halelor
Bazin de apă
Șapă industrială elicopterizată
Hale izolate termic
Aviz ISU, ceea ce permite desfășurarea activității în condiții conforme și oferă un avantaj major pentru orice operator industrial.
Avantaje cheie:
Locație strategică, la doar 10 minute de Inelul Metropolitan
Teren generos de 12.190 mp, cu posibilitate de extindere sau amenajare platforme exterioare
Spații industriale moderne și funcționale
Clădire de birouri separată, potrivită pentru administrare, management și personal
Infrastructură completă pentru începerea activității imediat

Datorită poziționării, suprafeței generoase și dotărilor existente, proprietatea reprezintă o investiție ideală atât pentru companii care doresc să își extindă capacitatea de producție, cât și pentru investitori interesați de un activ industrial cu potențial ridicat de valorificare.

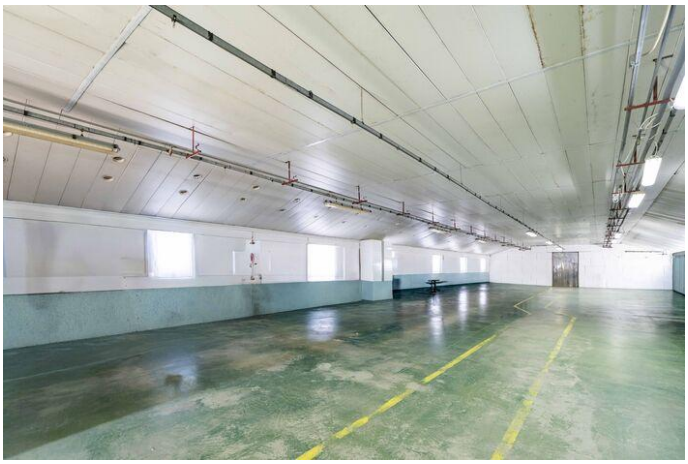
Pentru informații suplimentare, documentație completă și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați.

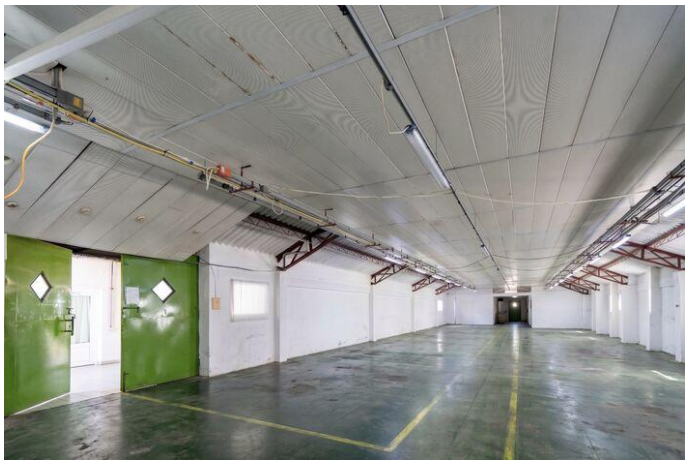
Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

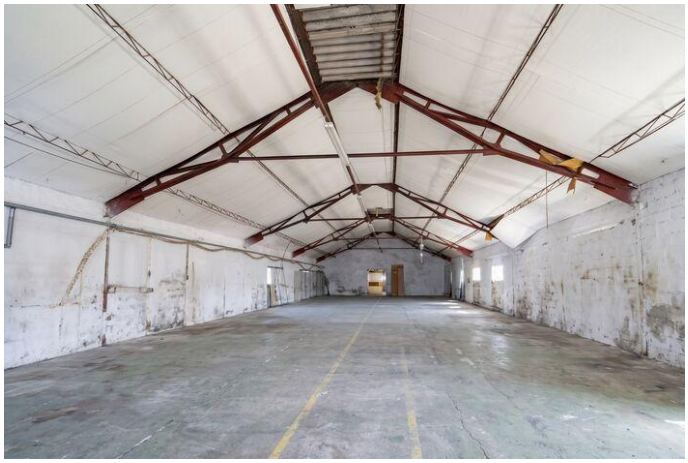
Galerie



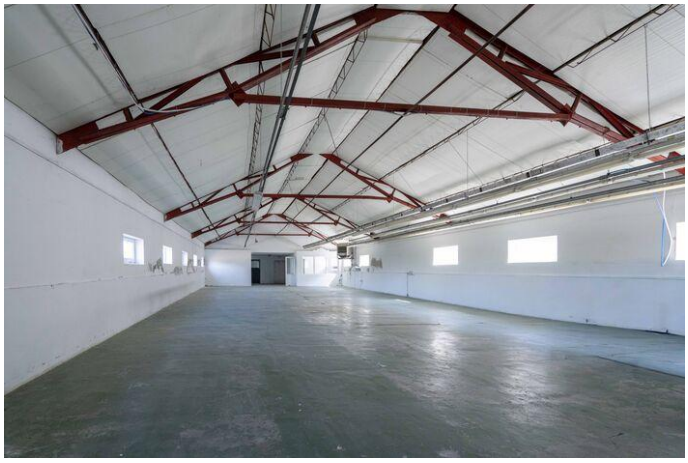














Localizare



Datele agentului



Andrei Berinde
Broker/Owner

0744448585
andrei.berinde@remax.ro

REMAX Quantum
Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1
0736 686 868
quantum.oradea@remax.ro