Casa/vila 4 camere vanzare in Bucuresti Ilfov, Corbeanca

Exclusivitate

Comision 0%



399,850 € (2,061.08 € / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**3**	Supraf. construită	**229 mp**
Supraf. utilă	**194 mp**	Supraf. teren	**500 mp**
Anul construcției	**2022**		

Casa/vila 4 camere vanzare in Bucuresti Ilfov, Corbeanca

Vă ofer spre achiziție o casă individuală deosebită, spațioasă și luminoasă, situată într-o zonă exclusivistă și liniștită din localitatea Corbeanca, județul Ilfov, pe strada Laguna Albastră.

Casa prezentată are o amprentă la sol de 109 mp și este amplasată pe un teren cu suprafața de 500 mp și o deschidere de 17 ml.

Construcția a fost edificată P+1E în anul 2022 pe structură de beton armat și cărămidă Porotherm, ferestrele sunt din termopan tripan de aluminiu marca Alupruf tripan cu reflexie solara iar izolația acesteia a fost făcută cu polistiren de 10 cm.

Suprafața utilă totală este de 194 mp și are următoarea compartimentare:

Parter-un hol, baie de serviciu, living foarte spațios cu bucătărie deschisă complet utilată și camera tehnică.
Etaj-un hol, un grup sanitar, 2 dormitoare și un dormitor matrimonial prevăzut cu grup sanitar, dressing și balcon.

Vila dispune de toate utilitățile necesare unui nivel de confort sporit, beneficiind de gaz, curent electric, curent trifazic, apă din din puț, prevăzut cu hidrofor, filtre și fosă septică.

Alte facilitați importante ale acestui imobil sunt:
Centrală termică pe gaz marca Wiessman în condensație 32 Kw,
Sistem complet încălzire prin pardoseală marca Rehau,
Videointerfon,
Sistem supraveghere video,
Parchet triplu stratificat,
Porți acces imobil acționate electric,
Sistem de irigații Rainbird automat wifi, comandat din aplicație,
Magazie.

În zonă găsim 2 magazine LIDL, Kaufland, Penny, 2 magazine Mega Image, DN1 Value Centre (Carrefour, Hornbach), grădinița Montessori, parc și loc de joacă pentru copii, farmacie, cabinete medicină familie, stație de încărcare a vehiculelor electrice și altele.

Distanța până la București este de aproximativ 25-30 de minute cu mașina iar zona beneficiază de drumuri asfaltate și bine întreținute.

Accesul spre București va fi mai facil având în vedere că există un proiect pentru drumul radial DR4-Nord Expres, care vă face legătura între București și localitatea Corbeanca (Ilfov), pe ruta Bd. Poligrafiei-DNCB-Autostrada A0.

Vizionarea imobilului se face în baza unui acord de vizionare, conform articolelor 2096–2102 din Codul Civil.

Pentru o interacțiune cât mai realistă a acestei propietati, vă recomand să utilizați turul virtual iar pentru mai multe informații sau pentru vizionare, vă rog să mă contactați!

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Uși interioare Celulare
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Gresie
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Ferestre Aluminiu
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Supraveghere video

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Dumitru Orban
Sales Associate

0723646660
dumitru.orban@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro