Apartament cu 2 camere| Bd. Cetății | ideal pentru locuit/investitie

Exclusivitate

Comision 0%

72,990 € (1,838.08 € / mp)

Camere	2	Dormitoare	1
Băi	1	Etaj	4
Supraf. construită	46 mp	Supraf. utilă	39.71 mp
Anul construcției	1988		

Apartament cu 2 camere| Bd. Cetății | ideal pentru locuit/investitie

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat pe Bulevardul Cetății, una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din Timișoara, datorită accesului rapid către centrul orașului, artere principale de circulație, transport în comun și puncte de interes precum Carrefour Cetății, Hotel Mercure sau Școala Gimnazială nr. 19 „Avram Iancu".

Apartamentul este semidecomandat, cu o suprafață utilă de 39.71 mp, suprafata intregita de un balcon deschis luminos. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, pregătită pentru mutare imediată, fiind o soluție practică atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Unul dintre cele mai mari avantaje ale acestei proprietăți este locația excelentă, într-o zonă bine conectată și intens căutată atât de chiriași, cât și de cumpărători.

Preț accesibil, sub media pieței pentru zonă, ceea ce reduce pragul de intrare atât pentru un cumpărător, cât și pentru un investitor;
Se poate acorda credit integral, în urma evaluării făcute de evaluatorul băncii la care se va derula creditul;
Se poate rezerva cu promisiune (antecontract) chiar și în condițiile actuale, oferind siguranță atât cumpărătorului, cât și vânzătorului pe perioada finalizării formalităților;
Complet mobilat și utilat – aragaz, frigider, hotă, mașină de spălat, aer condiționat, dressing;
Centrală termică proprie, fără costuri de termoficare;
Ferestre PVC, interfon, internet și cablu TV incluse;
Balcon luminos, orientare avantajoasă;
Disponibil imediat, fără lucrări suplimentare necesare.

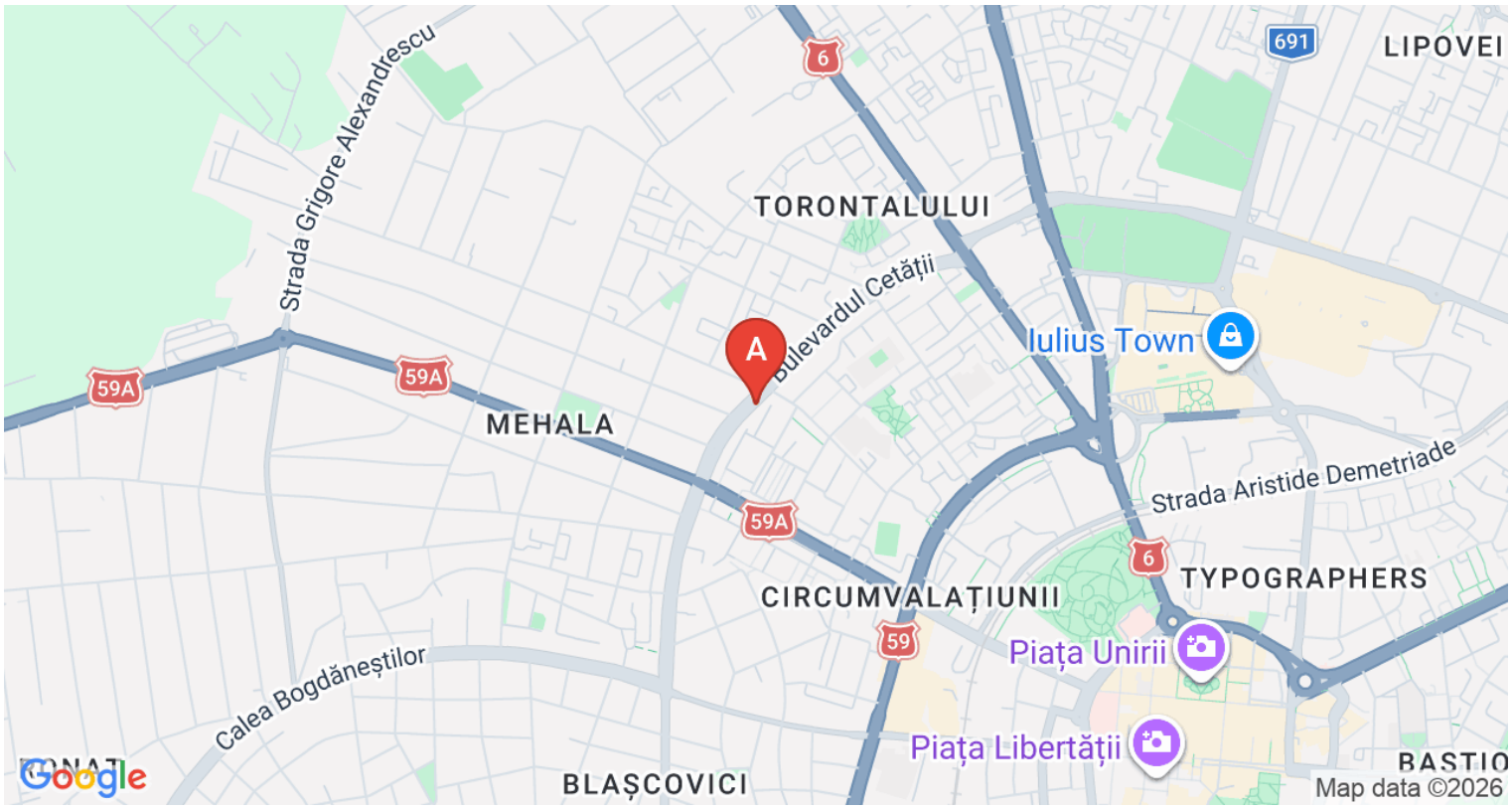
O proprietate ideală pentru cei care caută fie o primă locuință bine poziționată, fie o investiție sigură, cu acces facil la finanțare bancară și posibilitate de rezervare rapidă prin antecontract.

Facilități

- Aer condiționat
- Centrală proprie
- Interfon
- Ușă intrare Lemn
- Ferestre PVC
- Apometre
- Contor gaz
- Jacuzzi
- Transport în comun
- Bucătărie utilată
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

Localizare



Datele agentului

Sergiu Boldor
Sales Associate

0741790028
sergiu.boldor@remax.ro

REMAX Ambassadors
Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108
0356 401 444
ambassadors.timisoara@remax.ro