REMAX Central

Proprietate unică în clădire istorică, 130 mp utili, Bld 15 Noiembrie

Exclusivitate

Comision 0%

318,900 € (2,453.08 € / mp)

Tip imobil	**Casă / Vilă**	Supraf. utilă	**130 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**2**
Locuri de parcare	**1**	Anul construcției	**1926**
Încăperi	**3**		

Proprietate unică în clădire istorică, 130 mp utili, Bld 15 Noiembrie

Sunt clădiri care doar ocupă un loc pe hartă. Și sunt clădiri care devin repere.

Cea de pe Bulevardul 15 Noiembrie face parte clar din a doua categorie. Ridicată la începutul secolului XX, în plină expansiune urbană a Brașovului, ea a rămas una dintre puținele proprietăți care își păstrează intact caracterul: o fațadă memorabilă, proporții elegante și o atenție la detalii care nu se mai regăsește în construcțiile moderne.

La parterul înalt al acestei clădiri se află un spațiu generos de 130 mp, cu o înălțime a tavanelor de 3,65 metri. Nu este doar un simplu contur de pereți pe care trebuie să-l umpli, ci un loc cu personalitate proprie, gata să devină cartea de vizită a viitorului său proprietar.

Proprietatea a trecut recent printr-o renovare completă și nu a mai fost locuită sau folosită de atunci. S-a mizat pe un echilibru fin: elementele autentice de patrimoniu – vitraliile, sobele de teracotă restaurate și tâmplăria originală din lemn masiv – au fost păstrate cu sfințenie. În paralel, au fost integrate discret toate facilitățile moderne: încălzire în pardoseală, centrală termică proprie și un sistem de iluminat versatil.

Cum este organizat interiorul? Compartimentarea este aerisită și extrem de practică:
• 3 camere mari, luminoase, ideale pentru birouri, săli de ședință sau living;
• Un hol amplu de circulație (perfect pentru o zonă de recepție sau secretariat);
• Bucătărie independentă, 2 băi și spații utile de depozitare.

Accesul se face direct din casa scării. Acest detaliu oferă un avantaj major pentru anumite activități: discreție totală, liniște și un control excelent asupra fluxului de clienți.

Cui i se potrivește acest spațiu?
• Profesioniștilor din domeniul juridic: Avocați, notari sau executori care vor ca biroul lor să transmită autoritate și prestigiu din prima secundă.
• Companiilor care caută reprezentare: Sediul unei firme de consultanță, IT sau arhitectură care vrea altceva decât un birou banal într-o clădire de sticlă.
• Serviciilor premium: Clinici de estetică, stomatologie sau cabinete de terapie unde intimitatea clienților este pe primul loc.
• Rezidențial exclusivist: Pentru cei care vor să locuiască în centrul orașului, într-un spațiu cu volum și aer interbelic.

Nu este un spațiu pentru oricine și pentru orice activitate. Este pentru cei care știu exact diferența dintre a avea un simplu sediu și a avea o adresă care contează în Brașov.

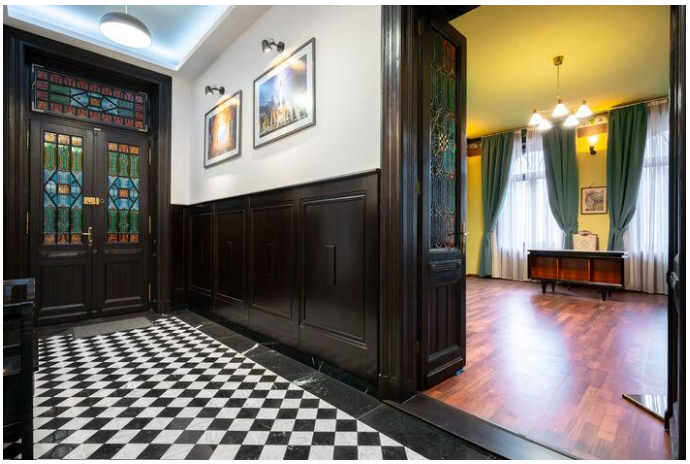
Pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare, vă stau cu drag la dispoziție

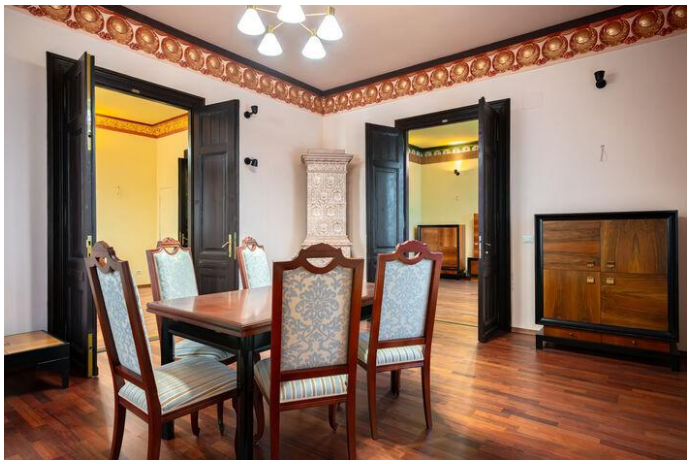
Tur virtual disponibil aici: https://my.matterport.com/show/?m=yXFZ3gNzv6b

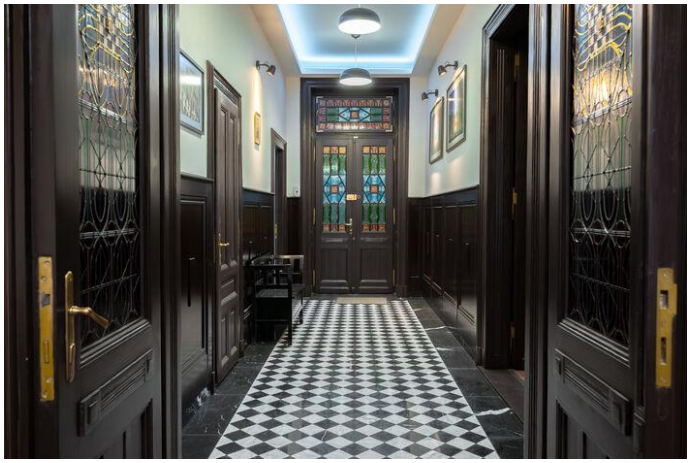
Facilități

- ✔ Contorizare separată
- ✔ Ferestre care se deschid
- ✔ Internet

Galerie







Localizare

Datele agentului

Ștefan Mircea
Sales Associate

0770387212
stefan.mircea@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro